



ROMANIA
JUDETUL BIHOR

AUTORITATEA PUBLICA A ORASULUI STEI

str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon: 0259/332337 fax: 0259 332 348

www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com



Proces verbal

Încheiat azi 28.05.2020 pe terasa de la etajul II a Primăriei orașului Ștei, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei. Ședința a fost convocată de către Primarul orașului Ștei potrivit Dispoziției nr. 148 din data de 22 mai 2020.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri locali (dl. Harn Mihai- Președinte de ședință, dl. Jude Alexandru Jan, dl. Vulciu Ioan, dl. Staniște Ovidiu, dna. Coroiu Aurelia Manuela, dl. Cioară Marius Dorel, dl. Cuc Adrian Manuel, dna. Boloca Nicoleta, dl. Mortan Ioan, dna. Afrusinei-Ban Adela-Maria, dl. Dușe Călin Ioan, dl. Boroianu Ion, dl. Pirtea Dorel și dna. Matei Cristina Monica) din totalul de 15 potrivit legii, precum și consilierul juridic Oraș Ionuț care întocmește procesul-verbal al ședinței și înregistrează audio ședința.

Absentează nemotivat de la lucrările ședinței dl. Magda Sorin Ciprian.

Participă la ședință din partea conducerii Primăriei orașului Ștei următorii:

- Viceprimar – Cioară Marius Dorel;
- Secretar General – Dale Voichița Mariana.

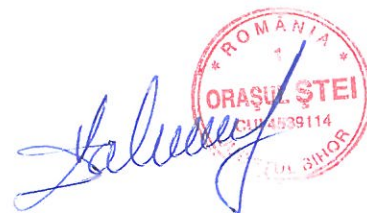
Ședința a început la ora 13:00.

Înainte de începerea ședinței, Secretarul General al orașului Ștei, spune că, la nivel național este instituită Starea de Alertă, iar pentru a preveni răspândirea cu SARS-COV-2, ședința se va desfășura în felul următor: pe terasa de la etajul II a Primăriei orașului Ștei vor fi prezenți în prezidiu, domnia sa, dl. Viceprimar și dl. Oraș, aceștia purtând măști de protecție și repectând distanța de minim 1,5 metri între ei. Consilierii locali vor avea acces pe rând pe terasă, fiecare comisie în parte, respectiv maxim 5 persoane, fiecare persoană purtând mască de protecție și își vor exercita dreptul de vot la toate PH-urile cu respectarea distanței de 1,5 metri între ei, după care vor permite accesul membrilor următoarei comisii de specialitate.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, Secretarul general al orașului Ștei, spune că, potrivit HCL nr. 76/05.05.2020 președinte de ședință ales pentru luna mai 2020, este dl. Harn Mihai, dându-i cuvântul acestuia pentru a conduce lucrările ședinței.

În continuare, ținându-se cont de prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, președintele de ședință ales, rostește într-un cadru solemn, rugăciunea „Tatăl Nostru” în fața membrilor din fiecare comisie în parte. De asemenea, solicită avizul fiecărei comisii de specialitate, precum și propunerile la fiecare PH, iar la final le solicită votul pentru fiecare PH de pe ordinea de zi.

Punctul 1: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 28 mai 2020, ora 13.00, care va avea loc pe terasa de la etajul II a Primăriei orașului Ștei



1. *Proiect de hotărâre Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 28 mai 2020, ora 13.00, care va avea loc pe terasa de la etajul II al Primăriei orașului Ștei*

2. *Proiect de hotărâre Privind Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 15 mai 2020*

3. *Proiect de hotărâre Privind repartizarea unui apartament ANL vacant (apartament cu două camere) din blocul de locuințe ANL, situat în orașul Ștei, str. Alea Miron Pompilu, nr. 3A, ap. 3, județul Bihor domnului Giurgiu Filip*

4. *Proiect de hotărâre Privind aprobarea schimbului locuinței ANL, deținută de doamna TULCAN GEORGIANA-DIANA situată în orașul Ștei pe str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2B, bl. Z4, ap. 14, jud. Bihor cu locuința A.N.L. situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2 B, bl. Z4, sc. c, ap. 30, județul Bihor, rămasă vacantă în urma renunțării la aceasta a domnului Dumitrescu Mihai Andrei*

5. *Proiect de hotărâre Privind aprobarea RAPORTULUI PRIVIND CHELTUIELILE EFECTUATE LA PRIMĂRIA ȘTEI ÎN PERIOADA STĂRII DE URGENȚĂ conform tabelului anexat și a PROCESULUI VERBAL NR. 2195/10.04.2020, ÎNCHEIAT CU OCAZIA ȘEDINȚEI COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre*

6. *Proiect de hotărâre Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)-CONSTRUIRE STATIE ITP*

7. *Diverse*

dl. Harn: în calitate de președinte de ședință, constată faptul că, toate cele 3 comisii de specialitate ale Consiliului local al orașului Ștei au avizat favorabil acest punct și nu sunt înregistrate luări de cuvânt, drept urmare supune la vot aprobarea ordinii de zi, aceasta fiind votată de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest punct a fost votat de către consilierii locali în unanimitate de voturi.

Punctul 2: Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 15 mai 2020

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

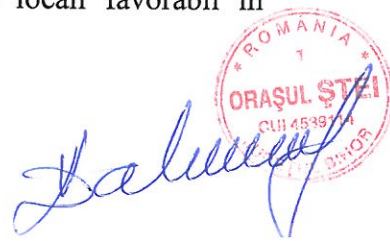
dl. Harn: în calitate de președinte de ședință constată faptul că, nu sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi, îl consideră lămurit și îl supune la vot, aceasta fiind votată de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali.

Punctul 3: Proiect de hotărâre Privind repartizarea unui apartament A.N.L. vacant (apartament cu două camere) din blocul de locuințe A.N.L., situat în orașul Ștei, str. Alea Miron Pompilu, nr. 3A, ap. 3, județul Bihor domnului Giurgiu Filip

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

dl. Harn: în calitate de președinte de ședință constată faptul că, nici de această dată nu sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi, drept urmare îl consideră lămurit și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.



Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali.

Punctul 4: Proiect de hotărâre Privind aprobarea schimbului locuinței A.N.L., deținută de doamna TULCAN GEORGIANA-DIANA situată în orașul Ștei pe str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2B, bl. Z4, ap. 14, jud. Bihor, cu locuința A.N.L. situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2 B, bl. Z4, sc. c, ap. 30, județul Bihor, rămasă vacantă în urma renunțării la aceasta a domnului Dumitrescu Mihai Andrei

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

dl. Harn: în calitate de președinte de ședință constată faptul că, nu sunt înregistrate luări de cuvânt nici la acest punct de pe ordinea de zi considerându-l lămurit, îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali.

Punctul 5: Proiect de hotărâre Privind aprobarea RAPORTULUI PRIVIND CHELTUIELILE EFECTUATE LA PRIMĂRIA ȘTEI ÎN PERIOADA STĂRII DE URGENȚĂ conform tabelului anexat și a PROCESULUI VERBAL NR. 2195/10.04.2020, ÎNCHEIAT CU OCAZIA ȘEDINȚEI COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

dl. Harn: în calitate de președinte de ședință constată faptul că, nu sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi și îl supune la vot, aceasta fiind votată de către consilierii locali favorabil cu 13 voturi "pentru" și 1 vot "abținere" (dl. Pirtea Dorel).

Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali.

Punctul 6: Proiect de hotărâre Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - CONSTRUIRE STATIE ITP

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

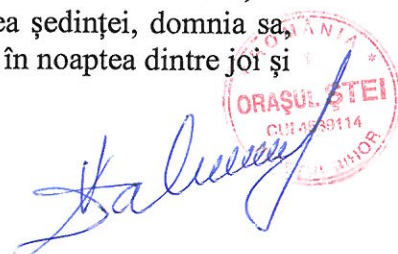
dl. Harn: în calitate de președinte de ședință constată faptul că, nu sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi și îl supune la vot, aceasta fiind votată de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali.

Punctul 7: Diverse

dl. Viceprimar: urmează să informeze consilierii locali despre problema privind alimentarea defectuoasă cu apă potabilă a cetățenilor orașului Ștei din ultimele zile precum și despre stadiul în care se află licitația privind concesionarea serviciului de distribuție al gazului natural în orașul Ștei.

Astfel, domnia sa spune că, din data de 25.05.2020 avem o avarie la conducta de aducțiune a apei potabile, defecțiunea fiind localizată între localitățile Pietroasa și Brădet. Ieri au fost procurate cu sprijinul d-lui Staniște toate piesele necesare, unele dintre ele trebuind să fie aduse de la Cluj, iar azi, de la ora 12:00, o echipă de instalatori și un buldoescavator, au fost trimise la locul avariei pentru a remedia situația. După finalizarea ședinței, domnia sa, împreună cu dl. Staniște se vor deplasa la locația respectivă și speră ca în noaptea dintre joi și



vineri să reușească să remedieze avaria, iar magistrala să fie funcțională, urmând ca pe parcursul zilei de vineri, 29.05.2020, alimentarea cu apă potabilă a orașului Ștei să revină la normal.

Totodată, mai spune că, pe parcursul zilei de azi, a trimis adrese atât la Primăria Pietroasa cât și la Primăria Buntești, prin care s-a solicitat delegarea câte unei persoane de contact care să ne faciliteze identificarea proprietarilor de imobile tranzitate de către conducta de alimentare cu apă potabilă a orașului Ștei. De asemenea, s-a mai identificat faptul că, pe o porțiune de aproximativ 4.200 metri, pe raza teritorială a celor două comune, conducta este din azbociment și este foarte degradată, trebuind înlocuită de urgență, deoarece reprezintă un real pericol atât pentru proprietarii de terenuri ce o tranzitează, putându-i inunda în orice moment, dar și pentru cetățenii orașului Ștei, care la fel, în orice moment, pot rămâne fără apă potabilă pe parcursul mai multor zile. Domnia sa mai spune că, fost identificată o soluție de rezervă pentru a acoperi perioadele în care conducta de alimentare va suferi avarii pe viitor, sau atunci când precipitațiile sunt abundente, respectiv, se dorește pomparea de apă din Lacul Orășenesc Ștei. Apa din lac a fost testată, rezultatele sunt îmbucurătoare, această apă putând fi potabilizată. În susținerea acestei variante spune că, distanța de la Lacul Orășenesc și până la turnul de colectare a apei, situat în Stația de Tratare a Apei, este doar de 570 de metri.

dl. Moratn: solicită luarea unor măsuri concrete privind paza continuă a Lacului Orășenesc Ștei.

dl. Viceprimar: spune că, prin proiectul aflat în derulare la lac, se va asigura paza acestui obiectiv 24 de ore din 24, de asemenea, acest obiectiv va fi supravegheat video.

dl. Mortan: întreabă dacă un foraj nu ar fi mai benefic decât alimentare cu apă din lac.

dl. Viceprimar: răspunzând d-lui Moratn, spune că, în primul rând alimentarea cu apă din lac se va face doar în situații de urgență, respectiv avarii la magistrala de alimentare sau ploi abundente, când apa are o turbiditate foarte mare. În continuare, spune că, decizia alimentării din lac a fost luată în urma consultărilor avute cu specialiștii în domeniul forajelor, care au constatat că, având nevoie de un debit de 50 de litri/secundă, iar un foraj asigură doar un debit de 2,5 litri/secundă, investiția nu este sustenabilă. De asemenea, o investiție în aceste foraje, implică automat modificări la modul de pompare și procesare al apei, fapt ce generează alte costuri suplimentare.

Într-o altă ordine de idei, domnia sa spune că, barajul de pe Galbena este momentan expertizat, iar în cel mai scurt timp, vom avea un raport oficial.

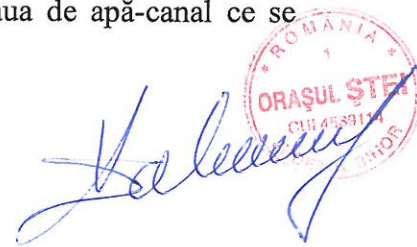
Totodată, spune că, 80% din alimentarea cu apă a orașului se face de pe Aleu, doar 20% se face de pe Galbena.

În ceea ce privește licitația privind concesionarea serviciului de distribuție al gazului natural în orașul Ștei, spune că, pentru data de 03.06.2020, câștigătorul licitației, este așteptat la Primăria orașului Ștei, cu documentele originale, pentru conformitate și dacă totul este în regulă se va trece la semnarea contractului. Contractul prevede că, în termen de 9 luni de la semnarea lui, firma concesionară trebuie să obțină toate avizele și acordurile necesare, locația și valoarea contractului fiind bine definite, urmează faza de PT și execuție-finalizare a lucrărilor, care are termen final 24 de luni de la semnarea contractului. Domnia sa îi asigură pe consilieri și pe cetățeni că, executivul va asigura concesionarului tot sprijinul pentru ducerea la bun sfârșit în cel mai scurt timp posibil a acestei lucrări de o importanță foarte mare pentru orașul Ștei.

dl. Dușe: întreabă, când vor fi finalizate lucrările pe strada Aleea Miron Pompiliu.

dl. Viceprimar: legat de întrebarea d-lui Dușe spune că, lucrări similare la rețeaua de apă și canal se desfășoară și pe alte străzi învecinate cu str. Aleea Miron Pompiliu, iar după finalizarea acestora, va avea loc aducerea terenului la forma inițială.

În continuare, domnia sa, detaliază stadiul lucrărilor la rețeaua de apă-canal ce se desfășoară în vecinătatea centurii ocolitoare a orașului Ștei.



dl. Harn: solicită executivului verificarea contractului și a tuturor documentelor privind rețeaua de aducțiune a apei potabile a orașului Ștei, pentru că, în momentul când a fost predată, executivul de atunci, prezenta o situație din care reieșea faptul că, doar aproximativ 800 metri sunt reprezentație de conductă din azbociment, respectiv în zona localității Dumbrăvani. Acum aflăm că, lungimea conductei de azbociment este de fapt de aproximativ 4.200 metri, fapt ce reprezintă o mare problemă și care poate genera chiar și implicații penale.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința se încheie la ora 13:50, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal, care este format din 5 (cinci) pagini.

BORDEROU CU HOTĂRĂRILE ADOPTATE

H.C.L. nr. 85/28.05.2020 – Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 28 mai 2020, ora 13.00, care va avea loc pe terasa de la etajul II al Primăriei orașului Ștei

H.C.L. nr. 86/28.05.2020 – Privind Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 15 mai 2020

H.C.L. nr. 87/28.05.2020 – Privind repartizarea unui apartament ANL vacant (apartament cu două camere) din blocul de locuințe ANL, situat în orașul Ștei, str. Alea Miron Pompilu, nr. 3A, ap. 3, județul Bihor domnului Giurgiu Filip

H.C.L. nr. 88/28.05.2020 – Privind aprobarea schimbului locuinței ANL, deținută de doamna TULCAN GEORGIANA-DIANA situată în orașul Ștei pe str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2B, bl. Z4, ap. 14, jud. Bihor cu locuința A.N.L. situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2 B, bl. Z4, sc. c, ap. 30, județul Bihor, rămasă vacantă în urma renunțării la aceasta a domnului Dumitrescu Mihai Andrei

H.C.L. nr. 89/28.05.2020 – Privind aprobarea RAPORTULUI PRIVIND CHELTUIELILE EFECTUATE LA PRIMĂRIA ȘTEI ÎN PERIOADA STĂRII DE URGENȚĂ conform tabelului anexat și a PROCESULUI VERBAL NR. 2195/10.04.2020, ÎNCHEIAT CU OCAZIA ȘEDINȚEI COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

H.C.L. nr. 90/28.05.2020 – Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)-CONSTRUIRE STATIE ITP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Harn Mihai




**SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI ȘTEI**

Dale Voichița Mariana

