

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 26 septembrie 2013, la sala de sedinta a Consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru ordinare a acestuia.

Sunt prezenti la lucrarile sedintei un numar de 14 consilieri locali din totalul de 15 si dl.Oras Ionut, cs.jrs.Consiliul local, absentand dra consilier local Groza Ioana.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dl.Balaj Gheorghe Iulian, primar si dna jrs.Dale Voichita Mariana, secretar. Pentru sustinere rapoarte de specialitate participa dl.ing.Plustin Ioan, consilier superior la Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal, dl.Tirla Liviu, consilier juridic.

Sedinta a inceput la orele 13,00, fiind convocata in baza Dispozitiei Primarului nr. 281 din 20.09.2013 si filmata de postul local de televiziune National TV Beius.

Punctul 1: Alegerea presedintelui de sedinta. Dna Dale Voichita Mariana, constatand prezenta consilierilor locali in vederea adoptarii de hotarari valabile, propune alegerea ca presedinte de sedinta pe luna in curs, conform ROF Consiliu local pe Barna Violeta Ecaterina. Supusa la vot, propunerea facuta este aprobata in unanimitate.

Punctul 2: Aprobarea ordinii de zi. Dna Barna Violeta Ecaterina, in calitate de presedinte de sedinta supune spre aprobare ordinea de zi. Dl.Lucaciu Ioan propune ca la punctul 4 sa se faca o Analiza la fondul locativ din orasul Stei pentru diversele segmente sociale. Spune ca sunt si alte spatii care pot fi repartizate.Sunt cel putin 3 cladiri care suporta modificari la cerintele sociale.Dna Barna Violeta Ecaterina intervine si spune ca executivul Primariei orasului Stei va trebui sa pregateasca un material in acest sens, lucru la care achieseaza si dl.Dumitras Horia, spunand ca materialul respectiv face obiectul unei viitoare sedinte, trebuind sa se discute si in comisii, pentru a se putea lua o hotarare.

Acest punct a fost aprobat cu 13 voturi pentru si o abtinere, Lucaciu Ioan.

Punctul 3: Aprobarea procesului verbal de la sedinta de Consiliu local din data de 29.08.2013. Se inscriu la cuvant urmatorii:

Moldovan Teodor spune ca la luarile dansului de cuvant se trec doar concluzii si solicita sa se treaca discutiile in intregime.

Harn Mihai spune ca in procesul verbal din 29.08.2013 nu-i consemnata o parte din convorbirea dlui Lucaciu Ioan cu terenul pe care e amplasat actualul foraj.Roaga sa se consemneze acest lucru si mentioneaza ca la partea finala a cuvantului dlui Miara Horia acesta a spus ca e in vigoare un contract de comodat pentru Stadionul „Minerul” Stei. Roaga sa se faca cunoscut acest contract, daca exista.

Dumitras Horia spune ca din respect pentru dl.Tirla Liviu, roaga sa se trimita cu 3 zile inainte procesul verbal pe email la consilieri, pentru a se putea completa in luarile lor de cuvant.

Lucaciu Ioan spune ca pe prima pagina a procesului verbal din 29.08.2013 sa se treaca ca sedinta e filmata si nu televizata, deoarece nu se da in direct iar la pagina 3 sa se treaca la cuvantul dansului activitatea de paza in loc de partea de paza iar referitor la plata a spus sa se faca procentual si nu proportional de cele 3 institutii.

Miara Horia roaga sa se faca o corectie la pagina 2, punctul 7, la aprobarea Bilantului contabil al SC „Centrul medical Sanatatea pentru toti”, SRL Stei, ca sa se treaca un numar de 4 angajati la Centrul de sanatate in loc de la Spitalul orasenesc Stei, asa cum a mentionat dansul,iar la Diverse e o sinteza a ce a spus dansul.Sa se treaca mot a mot! Supus la vot, acest punct este aprobat cu unanimitate de voturi, cu modificarile propuse.

Punctul 4 : Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii unui studiu de fezabilitate pentru transformarea cladirii P+2, situata in orasul Stei, str.Independentei, nr.19, jud.Bihor, (fostul sediu al Politiei) in locuinte sociale si de serviciu.Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Miara Horia spune ca a propus in sedinta comisiei 1 ca la intocmirea SF sa se ia legatura cu Habitat Beius pentru locuintele sociale si de servciu si sa se repartizeze cateva locuinte de serviciu pentru medici, mentionand ca s-a incercat la blocurile ANL acest lucru dar e mai complicat fiind nevoie de avize de la Ministerul Sanatatii pentru medici si de la Ministerul Invatamantului pentru profesori.

Lucaciu Ioan spune ca ar fi necesara o analiza cat mai detailata a unor spatii care pot fi adaptate cat mai mult pentru locuinte, mentionand ca exista in acest sens o cladire care apartine de Colegiul Tehnic Unirea, de pe str.Salcimilor, apoi cladirea in care functioneaza Internatul de la Colegiul Avram Iancu si de la Banca Agricola. A face o analiza a unei cladiri e in contradictie cu Legea Locuintei, 114/96, care spune ca insemna locuinte de serviciu, nu e corect! Intreaba daca SF a fost cuprins la investitiile pe anul 2013 si spune ca trebuie sesizat Guvernul Romaniei pentru punerea la punct a spatiilor de acolo.Ar trebui pusa la punct lista cu locuintele de serviciu si incheiat un parteneriat cu o unitate din Stei, in acest sens.

Paulas Emil spune ca avem o cladire care nu e utilizata. Inainte de SF trebuie stabilit daca acest lucru e oportun si care ar fi costurile investitiei, ar trebui sa rezulte din SF.

Lucaciu Ioan spune ca ar trebui vazut ce cereri avem pentru locuinte de serviciu si apoi sa discutam.

Paulas Emil : SF trebuie facut ca lumea, nu ca un copy paste, cum s-a facut in ultimii 8 ani de zile! Propune ca la art.1 din PH sa se treaca doar locuinte si nu locuinte sociale si de serviciu!

Moldovan Teodor: Ideea de a intocmi un SF e necesara!Acesta ne spune tot ce trebuie facut.SF va iesi in functie de ce cerem noi pentru situatia necesitatilor la apartamente de serviciu, sociale, etc.Tema de proiectare va stabili directia pe care se va axa in cercetare SF.Nu putem lasa cladirile sa se autodistruga.O cladire nefolosita se autodistruge!

Dumitras Horia : De 10 ani cladirea in care a functionat Politia e goala! Cladirea trebuie redata oamenilor! Sunt unii oameni care nu au unde sta!

Harn Mihai : Au punctat colegii mei ca SF e oportun.Sper ca pe anul viitor sa se faca executia reabilitarii acestui spatiu.Restul propunerilor facute de dl.Lucaciu Ioan sa se tina deoparte, deoarece Cetrul de zi nu e finalizat iar modeul de a face un Centru pentru persoanele cu dizabilitati e aiurea! Canalizarea nu e racordata nici in prezent ! Sa se mearga pe investitii cu finalitate!

Lucaciu Ioan spune ca Cladirea de la Colegiul Avram Iancu s-a facut cu un scop: jos pentru persoanele cu dizabilitati si la etaj pentru cei care n-au locuinte, care nu mai indeplinesc conditiile, fiind trecuti de 35 de ani!

Dl.Balaj Gheorghe Iulian spune ca executivul a gandit intocmirea acestui SF in locuinte sociale si de serviciu, pentru ca SF va veni cu conditiile concrete.Nu ne impiedica nimic sa incepem in 2014 cu finantarea pentru ca cladirea se degradeaza! Ar fi o varianta daca s-ar putea demara un proiect cu o cofinatare mica!Da cuvantul dnei secretar Dale Voichita Mariana care prezinta art.5 alin.2 din OG 26, in care se mentioneaza ca in cazuri temeinic justificate achizitiile se pot realiza cu aprobarea consiliilor locale.

Lucaciu Ioan spune ca sa se prezinte si aliniatul 4 care spune ca „ doar acele investitii a caror finantare poate fi realizata integral”.

Moldovan Teodor spune ca asigurarea integrala a finantarii nu se refera la finantarea de la consiliul local, se poate face cu parteneriat. Sa cerem celui care realizeaza SF si acest lucru!Se supune la vot PH, care este aprobat cu unanimitate de voturi, cu modificarea propusa de dl.Paulas Emil, ca se treaca doar locuinte, in loc de locuinte sociale si de serviciu.

Punctul 5 : Informare privind adresa cu nr.2550/17.09.2013 de la Biserica Romano-Unita de Oradea (Greco- Catolica)- Parohia Stei.

Punctul 6 : Informare privind adresa nr.1056/23.09.2013 de la dl.Staniste Ovidiu.

Punctul 7: Informare privind modelul de contract in vederea incheierii unui parteneriat public-privat intre SC Adriels SRL si Primaria orasului Stei.

Dna Barna Violeta Ecaterina da citire informarii prezentate de Biserica greco-catolica din Stei in care se mentioneaza faptul ca va avea loc o procesiune, in vederea tinerii unei noptii de rugaciune, rugand alesii locali ca sa ia masuri pentru buna desfasurare a actiunii respective.

Moldovan Teodor spune referitor la contractul cadru prezentat spre informare ca nu are nimic concret, la care dl. primar spune ca firma Adriels Grup a venit cu acest contract de parteneriat public-privat, care se va pune pe saitul Primariei Stei si asteptam propuneri de la cetateni si consilierii locali. Licenta de exploatare, care va dura 3 ani se poate obtine foarte usor de consiliul local. La intrebarea lui Moldovan Teodor daca firma respectiva e cea care a realizat forajul, dl. primar spune ca da. Moldovan Teodor atrage atentia ca sa nu intram in contradictie cu ofertele in format electronic. Colegii juristi sa vada care e situatia! Dl primar spune ca ei detin forajul si apeleaza la noi pentru asociere. Moldovan Teodor spune ca la punctul 1 din contract trebuia trecuta firma respectiva deoarece ei sunt initiatorul si nu noi si solicita sa faca o adresa catre noi prin care sa nuanteze ce doresc. Clauzele contractuale sa se analizeze foarte, foarte bine de juristi, pentru a nu avea surprize, vezi cazul Bechtel! Dl. primar spune ca la Beius situatia e similara, acolo Trangexul e in parteneriat cu Primaria Beius si situatia merge foarte bine. Doreste sa fie aprobat cand va fi cazul si de consiliul local acest contract cadru!

Moldovan Teodor spune ca il punem pe saitul Primariei, dar sa avem grija, in caz de litigiu, pentru ca noi suntem raspunzatori, indiferent ce propuneri fac cetatenii din oras! De aceea sa vina echipa de juristi cu propuneri!

Dumitras Horia: La Colegiul Avram Iancu s-a ocupat dl. Mateassy care e un specialist foarte bun si a mai fost la noi intr-o sedinta de consiliu local, pentru a fi consultat.

Moldovan Teodor spune ca nu contesta calitatea dlui Mateassy, care e doctor in geologie, dar trebuie vazut contractul din punct de vedere juridic.

Lucaciu Ioan, spune ca in conformitate cu Legea nr.85, a minelor, cererea pentru realizarea forajului a facut-o Primaria. Executantul e firma care realizeaza acum. Una e sa fie consiliul local explorator si alta sa fie chirias! Sunt niste etape care trebuie parcurse!

Miara Horia spune ca referitor la Informare ia cuvantul ca sa nu ajungem in situatia ca acum cateva luni, cand am aprobat planul de management la Solceta. Am aprobat indemnizatia directorului de acolo si s-au propus critetii de performanta pentru indemnizatia acestuia. A facut si o cerere in acest sens catre primarie, deoarece nu s-a mai prezentat cu criteriile de performanta. O sa ne trezim la sfarsitul anului ca avem o societate care lucreaza pe pierderi! Nu vrea sa ajungem ca in situatia cu Solceta si la intalnirea cu apa geotermala unde nu au fost invitati dnii consilieri! A ramas dezamagit deoarece directorul de la Adriels a spus ca datele solicitate de cetateni privitoare la apa geotermala, cum ar fi adancime foraj, temperatura apa, etc. nu sunt publice! Avem in fata un contract in care suntem numiti comuna si trebuie aprobata asocierea prin HCL! Trebuie ca directorul de la aceasta societate sa-si schimbe atitudinea pentru lucrarea pe care a facut-o cu bani publici! Sa se faca demersurile necesare si prin HCL sa luam o decizie!

Barna Violeta Ecaterina spune ca se va pune contractul cadru pe saitul Primariei si nu se cere sa-l aprobam acum, doar suntem informati. De asemenea, dansa mentioneaza ca avem si o adresa de la dl. Staniste Ovidiu, prin care mentioneaza ca isi da demisia din Consiliul de administratie al Solcetei.

Moldovan Teodor spune ca trebuia ca aceasta demisie sa se dea mai demult. Asteapta una si de la Todoran Adrian. PDL trebuie sa faca propuneri cu persoane care se incadreaza in OG 109! Todoran Adrian nu s-a incadrat nici ca studii! Sa-l schimbe PDL si pe Todoran Adrian si sa faca alte propuneri pentru alte 2 posturi, care n-au fost ocupate!

Miara Horia spune ca o parte din ce dorea sa spuna dansul a spus dl. Moldovan. Il surprinde cererea lui Staniste Ovidiu deoarece aceasta n-a participat la selectia organizata de comisia de specialisti pe resurse umane pentru ocuparea posturilor la CA Solceta. A rezultat o HCL 74/30.10.2012 prin care au fost altii desemnati sa faca parte din CA, desi nu aveau dreptul. Nici dl. Todoran Adrian n-a participat la acea selectie! A atacat HCL 74 la Prefectura Bihor, care a invalidat-o dar nici acum nu suntem in

legalitate! Mai sunt si alte lucruri: criteriile de performanta ale directorului de la Solceta precum si scoaterea la concurs a anumitor posturi tot la Solceta de care n-am fost informati! Foarte prost merge serviciul de salubritate, de la Solceta iar la apa si canal au majorat preturile! S-a schimbat conducerea Solcetei dar apucaturile au rams aceleasi! Spune ca nu s-a comportat politic cand a refuzat votul pentru CA Solceta.

Punctul 8: Buletin legislativ. Acest punct a fost pregatit de dl.cs.jrs.Tirla Liviu.

Punctul 9 : Diverse. Se inscriu la cuvant urmatorii:

Paulas Emil care sustine ca nu avem un plan si o strategie de dezvoltare a orasului. E unul din mandatul trecut dar nu reflecta necesitatile orasului !Necesitatile se cunosc ca o suma, dar prioritatile nu sunt stabilite! Sa vedem cu cine facem strategia: arhitecti, specialisti in domeniul social, economic, cultural, etc. La Primaria Stei nu avem specialisti pe aceste domenii! Trebuie vazute care sunt lucrarile de perspectiva! Actionam in continuare haotic! Cu aceasta strategie trebuia sa incepem mandatul! Avem investitii facute neinspirat, abandonate! Avem pe saitul Primariei o lista cu propuneri dar vazut cu care incepem! Propun ca pentru prima sedinta de consiliu local sa se initieze un PH pentru selectarea unui prestator pentru o strategie pe perioada urmatoare!

Moldovan Teodor roaga pe dnii primar si viceprimar sa urmareasca lucrarile pentru cei care fac investitii in oras, pentru ca acolo unde se disloca o bordura, trebuie sa se puna la loc(exemplu, cei cu inlocuirea cablurilor!).

Balan Ciprian: Betonul pe care l-au pus la sapaturile facute se lasa, cu circa 10-15 cm!

Dl primar: Executivul a avut mai multe cladiri. Si pe cea de la Carisma. Ni s-a cerut de la Ministerul Muncii stadiul de realizare a obiectivului respectiv, parter plus etajul I. Asteptam ca in urma comunicarii noastre sa vedem ce raspuns vom primi! Noi am pus pe sait strategia! Nu este strategie la nivel de tara, de exemplu ADRNV nu are!

Paulas Emil: Este o strategie nationala! Trebuie sa stim care sunt necesitatile!

Dl.primar: Toate propunerile sunt binevenite si cand vom avea finantari vom stabili prioritatile. Finantarea se face in functie de posibilitatile de finantare ale noastre!

Paulas Emil: Prima data trebuie intocmita strategia si planul de dezvoltare al orasului.

Dl.primar: Reusim foarte greu sa colectam impozitele si taxele! Avem credite lunare mari de achitat! Incercam sa accesam fonduri! Referitor la blocurile ANL, nu s-a mai acordat finantare la nimeni si lucrarile au stagnat. E de acord cu parteneriatul cu o firma de consultanta pentru perioada urmatoare iar acum e prematur sa ne gandim la firma respectiva, din moment ce avem disponibile doar sume mici!

In continuare dl.Lucaciu Ioan da citire art.7 din OG 28 prin care se aproba programul national de dezvoltare.

Nemaifiind alte probleme, sedinta de lucru a Consiliului local al orasului Stei se incheie la orele 14,23.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal, care are un numar de 4 pagini.

BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE:

- HCL 80 din 26.09.2013- Alegerea presedintelui de sedinta.
- HCL 81 din 26.09.2013- Aprobarea ordinii de zi.
- HCL 82 din 26.09.2013- Aprobarea procesului verbal de la sedinta de Consiliu local din data de 29.08.2013.
- HCL 83 din 26.09.2013- Aprobarea intocmirii unui studiu de fezabilitate pentru transformarea cladirii P+2 situata in orasul Stei, str.Independentei, nr.19, jud.Bihor,(fostul sediu al Politiei) in locuinte.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ec. Barna Violeta Ecaterina

SECRETAR,

Jrs.Dale Voichita Mariana

