

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 29 august 2013, la sala de sedinte a Consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru ordinare a acestuia.

Sunt prezenti la lucrarile sedintei un numar de 14 consilieri din totalul de 15 si Oras Ionut, cs.jrs.consiliul local, absentand dl.Cuc Adrian.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dnii Balaj Gheorghe Iulian, primar si cs.jrs.Tirla Liviu, care tine locul dnei jrs. Dale Voichita Mariana, secretar, plecata in concediu de odihna la data tinerii sedintei. Pentru sustinere rapoarte de specialitate participa dl.ing.Tota Gheorghe, consilier superior la Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal dl.Tirla Liviu.

Ca invitati participa directorii de la unitatile de invatamant de pe raza orasului Stei, dl.Aron Radu, director la Spitalul orasenesc Stei si reprezentantii GPAC Stei.

Sedinta a inceput la orele 13,00, fiind convocata in baza Dispozitiei Primarului nr.256 din 23 august 2013 si televizata de postul local National TV Beius.

Punctul 1: Alegerea presedintelui de sedinta. Dl.Tirla Liviu, constatand prezenta consilierilor locali, in vederea adoptarii de hotarari valabile, propune ca presedinte de sedinta pe luna in curs, conform ROF al Consiliului local Stei, pe dl.consilier local Vulciu Ioan, pentru a conduce lucrarile sedintei. Acest punct de la ordinea de zi a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 2: Aprobarea ordinii de zi. Dl.Vulciu Ioan, in calitate de presedinte de sedinta, supune spre aprobare ordinea de zi cu mentiunea ca la punctul 4, dupa cel cu procesul verbal din 25.07.2013 sa se treaca Informarea din partea unitatilor de invatamant de pe raza orasului Stei privind stadiul de pregatire pentru inceperea anului scolar 2013/2014.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi, cu amendamentul propus.

Punctul 3: Aprobarea procesului verbal de la sedinta de Consiliu local din data de 25.07.2013. Dl.Miara Horia spune ca va vota impotriva acestui punct deoarece in sedinta de data trecuta s-a facut o sinteza a ce a spus dansul, care nu e relevanta.Acest punct de la ordinea de zi a fost aprobat cu 13 voturi pentru si 1 impotriva, Miara Horia.

Punctul 4: Informare privind stadiul de pregatire al unitatilor de invatamant de pe raza orasului Stei pentru inceperea anului scolar 2013/2014. Consilierii prezenti au luat act de materialul prezentat.

Punctul 5: Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii unui studiu de fezabilitate pentru reseaua de distribuire a apei geotermale care va fi folosita ca agent termic la nivelul orasului Stei.Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Moldovan Teodor spune ca in raportul anexat la PH de la acest punct se solicita aprobarea SF pentru a stabili retelele de apa geotermala de la sonda pentru incalzirea institutiilor publice in prima etapa si abia apoi a blocurilor de locuinte.Propune intocmirea unui SF care sa acopere in totalitate, atat institutiile publice cat si blocurile de locuinte.

Lucaciu Ioan spune ca e pentru aprobarea SF dar Legea 85/2003, legea minelor e aceea care sta la baza oricarei forari si nu a fost mentionata in PH.Trebuiau facute alte studii pana la obtinerea licentei de explorare, pentru care trebuiau indeplinite anumite conditii.

Dl.Balaj Gheorghe Iulian, primar raspunzand dlui Moldovan Teodor spune ca intentia noastra este de a realiza incalzirea si folosirea agentului termic in prima faza pentru toti locuitorii Steiului, daca e posibil. Din discutiile cu cei de la Beius, rezulta ca ar trebui si al treilea foraj pentru Stei.Primele doua sunt pentru exploatare iar cel din zona Colegiului Avram Iancu pentru reinjectie, pentru a reintroduce

apa geotermala in zacamant. Raspunzandu-i dlui Lucaciu Ioan, spune ca s-a interesat la ANRM si se permite in perioada de forare folosirea agentului geotermal. Dl. Lucaciu Ioan ii propune dlui primar sa ia legatura cu dl. Mateassy pentru intocmirea documentatiei. De asemenea dl. primar spune, la o interventie a dlui Moldovan, ca se va intocmi SF pentru tot Steiul.

Miara Horia propune ca sa se faca demersuri catre ANRM ca in perioada efectuarii SF sa se mai faca un foraj. De asemenea, dl. primar mentioneaza ca atunci cand a obtinut finantarea pentru executarea lucrarilor la al doilea foraj s-a interesat la ANRM pentru al 3-lea foraj si i s-a spus ca se aproba numai daca se depune un proiect. Se propune ca sa se gaseasca varianta optima pentru un complex de strand in orasul Stei pentru construirea a 3 bazine cu apa geotermala, construindu-se 2-3 bazine pentru apa geotermala si apoi sa se rezolve cu apa geotermala pentru institutii si populatie.

Harn Mihai felicita institutia Primarului pentru acest SF si spune ca macar acum sa fim cu un pas in fata in vederea demararii procedurii pentru faza finala. Se supune la vot PH. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi de consilierii prezenti.

Punctul 6: Proiect de hotarare privind aprobarea sistarii oricarei activitati neautorizate in incinta depozitului neconform al orasului Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Lucaciu Ioan spune ca trebuia prezentata parerea consilierilor din comisie si ca nu i se pare corect sa se ia o HCL pentru sistare in fiecare an.

Dl. Primar spune ca au fost chemati la Ministerul Mediului si au fost si 2 inspectori de la Garda de Mediu si s-a constatat ca in afara de HG nu este o HCL si de aceea s-a propus acest lucru pentru toate depozitele neconforme.

Moldovan Teodor spune ca nu i se pare corecta sintagma,, se aproba sistarea oricarei activitati neautorizate,, Ar trebui inlocuita cu ,, se aproba depunerea in halda de gunoi,, sau alta formulare, deoarece nu e voie sa se faca nimic la groapa de gunoi.

Dl. primar spune ca dl. Moldovan are dreptate dar sunt autorizate niste lucrari a se efectua cum ar fi: curatenie, reimpregnuire, sapare de santuri, etc. si spune ca asa e formularea corecta.

Miara Horia spune ca o sa voteze PH dar trebuia anexata adresa la materialele de la acest punct de la ordinea de zi, la care dl. primar spune ca trebuia emisa din 2007 si li s-a comunicat la sedinta de la Bucuresti. Se prezinta PH. Acest punct de la ordinea de zi a fost aprobat cu 13 voturi pentru si unul impotriva, Miara Horia, atat pe articole cat si pe ansamblu.

Punctul 7: Proiect de hotarare privind aprobarea bilantului contabil pe primul semestru al anului 2013 al Societatii Comerciale „Centrul medical sanatatea pentru toti”, SRL, Stei. Se prezinta situatia din comisii dupa care se trece la discutii.

Moldovan Teodor intreaba daca se justifica ca sa functioneze in paralel Centrul medical sanatatea pentru toti, in timp ce functioneaza si Spitalul cu 46 de paturi. Spune ca veniturile de la Centrul medical ar putea fi folosite de Spital.

Miara Horia spune ca numarul mediu de salariati la spital este 4 iar la Centrul de sanatate 7. Spune ca se pot reduce cheltuielile si veniturile sa intre la Spitalul orasenesc. Un medic poate lucra cu norma intreaga la Spital si cu jumatate la ambulatoriu.

Vulciu Ioan spune ca din cat stie dansul, nu avem cheltuieli cu cei 7 medici, deoarece Centrul medical se autofinanteaza.

Dumitras Horia: Inchiderea Centrului de sanatate din Stei e un mare risc, cat timp acesta se autofinanteaza. Macar un an sa-si continue activitatea acest centru, deoarece la nivel de tara activitatea medicala e destul de sumbra!

Aron Radu raspunzand intrebarilor ridicate prezinta argumentele pentru mentinerea Centrului de sanatate, cum ar fi: Nu se regasesc specialisti in anumite activitati desfasurate in Spital : urologie, reumatologie, etc si care sunt utile populatiei din zona, chiar daca se lucreaza contra cost. In al doilea rand, nu se primeste acordul pentru deblocarea posturilor celor detasati pe Spital, cum ar fi medici, asistenti, personal auxiliar. Nu au aparut suplimentari la cheltuieli de personal la Spital. Apoi ar fi problema privind numarul de personal. Mai au 2 medici, la psihiatrie si ginecologie.

Lucaciu Ioan spune ca partea de paza din curte trebuie rezolvata impreuna de Spital, Centru de sanatate sin Substatia de salvare, pentru a nu avea cheltuieli suplimentare, urmand ca acestia sa fie platiti proportional de cele 3 institutii. E o curte comuna si trebuie sa fie cu administrare comuna! In continuare se supune spre aprobare PH. Acest punct de la ordinea de zi a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 8: Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii terenului in suprafata de 1177 mp, cu nr. cadastral 50429 Stei (teren pe care se afla cladirea statiei de Ambulanta Stei, situat in incinta Spitalului orasenesc Stei, str. Cuza Voda, nr. 5, loc. Stei, jud. Bihor), din domeniul public al orasului Stei, in domeniul public al judetului Bihor si in administrarea Consiliului Judetean Bihor, pentru Serviciul de Ambulanta Judetean Bihor. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Moldovan Teodor spune ca are o nelamurire si anume in faptul ca daca recitim adresa Consiliului Judetean prin care se cere retransmiterea imobilului la ei, acesta apartine domeniului public al Judetului Bihor conform HG din 2002. In plus, noi am adoptat anul trecut o HCL prin care transferam acel teren la Statia de Ambulanta Bihor. E pentru transferare, dar sa se lamureasca situatia! L-am transferat odata la Ambulanta Bihor sau nu? Care e situatia juridica a acestui teren?

Tota Gheorghe spune ca au fost discutii si in privinta Legii 213/1998 privind domeniul public, la anexa 2 punctul 3 sunt mentionate bunurile care apartin domeniului public al judetului. Asa e si cu Ambulanta! Coordonarea acestei activitati o face Judetul!

Moldovan Teodor: Situatie e tot nelamurita. Ne cer inca odata terenul ca sa li-l transferam lor?

Tota Gheorghe: In 2002 la pozitia 78 din HG era trecuta Ambulanta Stei.

Lucaciu Ioan: Lucrurile sunt simple: Substatia de salvare Stei e a Statiei de salvare Bihor. Important e sa functioneze. Multumiri initiatorului!

Harn Mihai: Informarea e incompleta si probabil nici cei de la Ambulanta nu au adresa. In 2002 detineau o suprafata care era alta decat cea de acum. S-au mutat la Policlinica. Terenul a trecut in domeniul public. Se poate verifica toata documentatia. Solicitarea e justificata. Primaria Stei trebuie sa urmareasca trecerea terenului in care a functionat Ambulanta de la fosta Policlinica la ea. Se prezinta PH. Acest punct de la ordinea de zi a fost aprobat cu 13 voturi pentru si o abtinere, Moldovan Teodor.

Punctul 9: Proiect de hotarare privind aprobarea formarii unui numar cadastral in suprafata de 328 mp si aprobarea notarii numarului cadastral care se formeaza in favoarea orasului Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Moldovan Teodor spune ca e a 3-a sau a 4-a oara cand se trece acest punct pe ordinea de zi. Intreaba ce a aparut nou ca sa putem sa ne decidem cum votam! Se mai discuta pe la colturi ca doamna in cauza ar fi una din detinatoarele de teren pentru trecerea conductei de gaz pe terenul ei si ca e conditionata de trecerea acestui PH! Sa fi aparut in adresa macar acest lucru ca trece conducta si gata!

Lucaciu Ioan: Problema traseului cu gazul e una, cu intabularea e alta! Trebuie dat acordul astfel ca sa nu afectam pe ceilalti proprietari si terenul sa nu fie revendicat in baza Legilor fondului funciar!

Tota Gheorghe: E normal ca dl. primar sa dea curs cererii! Doamna revine cu o cerere mai veche iar noi am revenit cu un PH. Nu stiu sa fie vreo conditionare de trecerea gazului pe un alt teren proprietatea dansei! Si atunci ca si acum terenul trece in proprietatea orasului Stei. Acum cere doar 328 mp. Terenul respectiv e revendicat dar actele sunt trimise la Bucuresti pentru despagubiri, a fost proprietatea lui Petris Gheorghe, din sat, care a decedat iar sotia dansului, Petris Dolina, a intocmit actele pentru a primi despagubiri.

Miara Horia spune ca vrea o clarificare a suprafetei terenului, deoarece din schita nu rezulta ca sunt 328 mp. Sa se clarifice acest aspect!

Tota Gheorghe prezinta topograficele respective. Se supune la vot PH. Acest punct de la ordinea de zi a fost aprobat cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: Barna Violeta, Moldovan Teodor si Miara Horia.

Punctul 10: Proiect de hotarare privind aprobarea formarii unui numar cadastral in suprafata de 866 mp si aprobarea notarii numarului cadastral care se formeaza in favoarea orasului Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Moldovan Teodor: Aceeasi intrebare, ce apare nou?

Tota Gheorghe: Acelasi raspuns!

Se supune la vot PH. Acest punct de la ordinea de zi a fost votat ca si punctul 9, cu 11 voturi pentru si 3 abtineri: Barna Violeta, Moldovan Teodor si Miara Horia.

Punctul 11: Proiect de hotarare privind aprobarea formarii a doua numere cadastrale noi provenite din dezmembrarea numarului cadastral 50309 C1 in suprafata de 149 mp inregistrat in CF nr.50309 Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Tota Gheorghe spune ca trebuie facute anumite precizari inainte de a se terece la discutii de catre domnii consilieri. Mentioneaza ca Centrala 4 a fost scoasa la licitatie publica cu vanzare si s-a adjudecat o suprafata de 382 mp. Cand s-a dus sa se intabule, cel care a castigat licitatia s-a constatat ca sunt doar 368 mp. Centrala 4 s-a vandut cu cosul de fum, cu tot. Ca sa putem sa-i dam si cei 14 mp aferenti cosului de fum, trebuie facuta dezmembrarea numarului topo.

Miara Horia spune ca e pentru PH, dar trebuia facuta dezmembrarea inainte de a vinde Centrala 4. Si atunci a atras atentia ca se va face ceva in pripa! E pentru PH, pentru a se putea intra in legalitate!

Lucaciu Ioan: Ce se intampla cu anexele, conform schitei? Care e situatia cu accesul la aceste constructii?

Dumitras Horia: Multumiri celui care le-a cumparat! Se vor crea acolo cateva locuri de munca! Succes! Hai sa le vindem si pe celelalte centrale!

In continuare Tota Gheorghe da raspuns problemelor ridicate de dl. Lucaciu Ioan. Se supune la vot PH. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 12: Buletin legislativ. Acest punct a fost pregatit de dl. cs. jrs. Tirla Liviu.

Dl. Lucaciu Ioan intreaba care e situatia cu modificarile aduse la Legea 328 si respectiv la punctul 6, la care dl. Tirla Liviu da raspunsul, spunand ca va comunica detaliile data viitoare.

Punctul 13: Diverse. Inainte de a se trece la discutii, i se da cuvantul dlui Tirla Liviu, care prezinta consilierilor prezenti o adresa de la firma Melfi avand ca obiect constructia retelei de distribuire a gazelor naturale in orasul Stei, judetul Bihor. Se inscriu la discutii urmatoarii:

Lucaciu Ioan prezinta un biletel pe care il are in fata si care nu e semnat si spune ca i-a parvenit dansului in care e acuzata asa zisa alianta PNL-PDL din Consiliul local si spune ca trebuia sa aiba curajul sa-l semneze cel care l-a scris!

Paulas Emil: Legat de adresa pe care a prezentat-o dl. Tirla Liviu, de la firma Melfi rezulta ca ni se cere sprijinul in deblocarea situatiei cu gazul. Este exact ce am mentionat eu in sedinta trecuta! Au fost aici, la inceputul sedintei directorii de scoli! Ar trebui facuta o analiza a invatamantului din Stei. Recent au avut loc examenele de bacalaureat. Avem consilieri locali in Consiliul de administratie al scolilor si prin ei trebuie stabilite obiectivele invatamantului din Stei. Procentul de promovabilitate e redus in Stei! Sa se faca meditatie in scoli! Majoritatea pregatirilor se fac in mod privat cu eforturile financiare ale parintilor. Nu au venit profesori de valoare in ultimul timp, in Stei!

Moldovan Teodor: Fac parte din CA de la CT Unirea Stei, cu dl. consilier Petrisor Traian. S-au facut pregatiri cu elevii, dar participarea lor e foarte proasta. Sunt elevi care nu au notiunile de baza!

Dumitras Horia: Colegiul Avram Iancu are o promovabilitate de 99,99%. Meritul e al copiilor, care au invatat! La Colegiul Tehnic Unirea e doar de 40%. Sunt de acord cu ce a spus dl. Paulas Emil, dar trebuie sa implicam scoala si dupa ore, cu pregatirea elevilor! Nu sunt parintii de vina ca ne numim Colegiu Tehnic si ca promovabilitatea e care e!

Moldovan Teodor: Important este gradul de pregatire!

Petrisor Traian: La Scoala gimnaziala Miron Pompiliu, peste 90% din copii raman, dupa program pana la orele 15,00 si fac activitati educative. Si la celelalte clase ar trebui sa se faca acest program,, Scoala dupa scoala,,. Pacat ca nu e finantat programul suplimentar!

Miara Horia: Inainte era Scoala Tehnica si era promovabilitate de 100%! As dori sa obtinem lamuriri cu Zilele orasului Stei. Am pus accent pe acest fapt si in sedinta pe comisie. De asemenea, tot in sedinta de comisie am solicitat sa se prezinte un contract de inchiriere, comodat sau alt document pentru folosirea de catre CSO Stei a terenului si bazei sportive de la CNU. Am solicitat acest lucru deoarece in urma cu 3-4 ani am avut un contract si un punct prevedea ca toti cetatenii din Stei sa faca sport pe acea baza sportiva. Nu mi se pare normal ca sa fie scosi de acolo de paznici, ca asa a spus conducerea! Pe

str. Tineretului, la numărul 7 s-a construit un gard, la un BV, care arată urât estetic. Cred că nu e aprobat de conducerea Primăriei!

DL. Primar spune că la sfârșitul acestei săptămâni vom sărbători a 18-a ediție a Zilelor orașului Stei. În continuare dansul prezintă programul, care se va încheia duminică noaptea, cu un foc de artificii. Invită toată populația Steiului la această sărbătoare. E pus programul și pe site-ul Primăriei, în ziar și au fost puse afișe și în oraș. Referitor la adresa de la Melfi spune că din 11 proprietari, 4 au semnat și mai sunt 3-4 din Hotarel cu care s-a discutat. Mai sunt vreo 3 cu probleme dar spune că e convins că se va rezolva și cu aceia. Legat de biletul prezentat de dl. Lucăciu Ioan dansul spune că cine l-a scris e iresponsabil, putea să-și arate identitatea.

Referitor la problema auditului la Primăria Stei, spune că nu e de acord că să dam 3-400 milioane de lei, când de-abia ne redresăm financiar, iar oricum Curtea de Conturi va face controlul în această toamnă, care nu poate fi contestat de nimeni! Referitor la concursul ținut la Solceta pentru ocuparea unui post, s-a procedat în mod legal. S-a scos postul la concurs, s-a prezentat atât pe site cât și în presă și s-a prezentat un singur candidat, care a câștigat concursul.

În continuare dansul citește art. 17(2) din Legea 85/2003 care prevede că „titularul licenței de explorare are dreptul să continue activitatea de explorare”, la care dl. Lucăciu Ioan spune că n-a contestat acest lucru doar că trebuie întocmit rapoarte de lucrări și un raport final. În continuare, dl. primar spune că s-a discutat acest aspect la ANRM. Invită pe consilierii prezenți la Sărbătorile dedicate Zilei Steiului care va avea loc la Casa de cultură „Miron Pompiliu”, sâmbătă, cu începere de la orele 9,30, iar după depunerea de coroane de flori la statuia lui Miron Pompiliu, cu începere de la orele 10,00 va avea loc sesiunea festivă a Consiliului local Stei, cu începere de la orele 11,00 după care se vor derula și celelalte activități, carora la da citire.

Nemaifiind alte probleme, sesiunea de lucru ordinară a Consiliului local al orașului Stei se încheie la orele 15,02. Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal care are un număr de 5 pagini.

BORDEROU CU HOTĂRĂRILE ADOPTATE:

- HCL 70 din 29.08.2013 - Alegerea președintelui de sesiune.
- HCL 71 din 29.08.2013 - Aprobarea ordinii de zi.
- HCL 72 din 29.08.2013 - Aprobarea procesului verbal de la sesiunea de Consiliu local din data de 25.07.2013
- HCL 73 din 29.08.2013 - Aprobarea întocmirii unui studiu de fezabilitate pentru rețeaua de distribuție a apei geotermale care va fi folosită ca agent termic la nivelul orașului Stei.
- HCL 74 din 29.08.2013 - Aprobarea sistării oricărei activități neautorizate în incinta depozitului neconform al orașului Stei.
- HCL 75 din 29.08.2013 - Aprobarea bilanțului contabil pe primul semestru al anului 2013 al Societății Comerciale „Centrul medical sănătatea pentru toți”, SRL, Stei.
- HCL 76 din 29.08.2013 - Aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 1177 mp, cu nr. cadastral 50429 Stei (teren pe care se află clădirea stației de Ambulanta Stei, situat în incinta Spitalului orășenesc Stei, str. Cuza Voda, nr. 5, loc. Stei, jud. Bihor), din domeniul public al orașului Stei, în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, pentru Serviciul de Ambulanta Județean Bihor.
- HCL 77 din 29.08.2013 - Aprobarea formării unui număr cadastral în suprafață de 328 mp și aprobarea notării numărului cadastral care se formează în favoarea orașului Stei.
- HCL 78 din 29.08.2013 - Aprobarea formării unui număr cadastral în suprafață de 866 mp și aprobarea notării numărului cadastral care se formează în favoarea orașului Stei.
- HCL 79 din 29.08.2013 - Aprobarea formării a două numere cadastrale noi provenite din dezmembrarea numărului cadastral 50309 C1 în suprafață de 149 mp înscris în CF nr. 50309 Stei.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Vulciu Ioan



SECRETAR,

Jrs. Dale Voichita Mariana