ROMANIA
JUDETUL BIHOR
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘUL ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, jud. Bihor, telefon: 0259/332337,
0259 332 348, www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com,
C.U.I. 4539114, cod postal 415600

Nr. înregistrare: 7819/09.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale şi încurajarea investiţiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Pentru anul 2027 se propune menținerea nivelurilor impozitelor și taxelor locale la nivelul aprobat pentru anul 2026, fără actualizarea acestora cu rata inflației pentru anul 2025, de 7,3%, comunicată de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, deoarece Codul fiscal nu mai prevede indexarea acestora.

Propunerea are în vedere păstrarea unui nivel al fiscalității comparabil cu anul anterior, în scopul asigurării caracterului predictibil al veniturilor bugetului local și al obligațiilor fiscale ale contribuabililor, ținând cont și de faptul că în anul 2026 au fost stabilite niveluri majorate ale impozitului pe clădiri și impozitului pe terenuri.

Această menținere a nivelului de impozitare, într-un context economic marcat de incertitudine, asigură un nivel constant al impozitelor și taxelor locale, raportat și la capacitatea financiară a contribuabililor.

Modificările impozitelor și taxelor pentru anul următor cuprind:

1. **Modificări impuse de prevederi legislative naționale**

- Impozitul pe clădiri:
    - eliminarea categoriei clădirilor rezidențiale la firme, astfel pentru toate clădirilor firmelor se va aplica cota standard 0,2% (Codul Fiscal)
    - majorarea impozitului pe clădiri cu 100%, pentru construcțiile la care au fost realizate extinderi/au fost construite fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia care nu au fost regularizate, pana la data intrarii in legalitate a acestora (Legea nr. 169/2026).
    - în situația nedeclarării clădirii de către proprietar, valoare impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracție de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului de 30 de zile de la data dobândirii/edificării, chiar fără autorizație de construire, aplicat la valoarea impozitului stabilit inițial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabilește impozitul (Codul Fiscal).

Ținând cont de cele prezentate anterior, a fost elaborat si lansat in dezbatere publică *proiectul de hotărâre de stabilire a impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027*.

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- Titlul IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Balaj Gheorghe Iulian