ANEXA nr. 1

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE DE CĂTRE ORAȘUL ȘTEI ÎN ANUL FISCAL 2026

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I - Consideraţii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;
b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora;
c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;
d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;
h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;
i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care Codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
- clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

Pentru clădirile proprietate publică sau privă al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de ad ministrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

IMPOZIT ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul <u>clădirilor rezidențiale</u> deținute de PERSOANE FIZICE

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08% pentru persoanele fizice,** asupra valorii impozabile a clădirii

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, **(potrivit art. 457, alin 2, tabelul 6 din. Codul Fiscal)**din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

Tipul clădirii	NIVELURI PRACTICATE IN ANUL 2026		NIVELURI PREVAZUTE De Legea nr.227/2015		NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2027	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -		Valoarea impozabilă - lei/m² -		Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2.677**	**1.606**	1.000	600	**2.677**	**1.606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**803**	**535**	300	200	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**	200	175	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**	125	75	**335**	**201**

E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	**75%** din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	**50%** din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
- Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Șteiul fiind localitate de rangul III):

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,3	**2,2**	**2,1**	**2,0**

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE (art. 458, art.460)

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2% pentru persoanele fizice, respectiv 0,2%pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

3.În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5 %** asupra valorii impozabile a cladirii.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE (ART.459 și art 460)

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice art 459

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;
b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale art. 457.
3. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice art 460

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN (art. 463 - 467 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care Codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozit,elor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare

altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public..
3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Impozitul pe terenul curți construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha **) -		Nivelurile practicate în anul 2027 - lei/ha **) -	
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice
A	8239	8239	8239	8239
B	5598	5598	5598	5598
C	2659	2659	2659	2659

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosinţă	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha-				Nivelurile practicate în anul 2027 - lei/ha-			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
		Conform categoriei de folosință				Conform categoriei de folosință			
1	Teren arabil	225	168	153	123	225	168	153	123
2	Păşune	168	153	123	108	168	153	123	108
3	Fâneaţă	168	153	123	108	168	153	123	108
4	Vie	366	282	225	153	366	282	225	153
5	Livadă	429	366	282	225	429	366	282	225

6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**225**	**168**	**153**	**123**	**225**	**168**	**153**	**123**
7	Teren cu apă	**123**	**108**	**66**	**0**	**123**	**108**	**66**	**0**
8	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
10	**Plaja folosită pentru activități economice**	**0**	**0**	**0**	**0**	**x**	**x**	**x**	**x**

Nivelurile din tabelul anterior **s-au obţinut prin aplicarea** la nivelurile stabilite prin Legea nr. 227/2015 a coeficientului de corecţie corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (respectiv **coeficientul 3** aferent localităților de rang III).

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referință, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului neocupat de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

Nr. Crt	*Zona A extravilan* / *Categoria de folosinţă*	Nivelurile prevazute in Codul Fiscal - lei/ha-	Nivelurile practicate în anul 2026 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2027 - lei/ha-
1	Teren cu construcţii	60-83	**138**	**138**
2	Arabil	112-134	**258**	**258**
3	Păşune	54-75	**124**	**124**
4	Fâneaţă	54-75	**124**	**124**
5	Vie	129-148	**297**	**297**
6	Livadă	129-150	**297**	**297**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	22-43	**51**	**51**
8	Teren cu apă	3-15	**7**	**7**
9	Drumuri şi căi ferate	0-0	**0**	**0**
10	Teren neproductiv	0-0	**0**	**0**
10	Plajă folosită pentru activități economice	3-15	**-**	**-**

Notă:
*Nivelurile din tabel s-au obţinut prin aplicarea la intervalul de valori stabilit prin Legea nr. 227/2015 a coeficienților de corecție corespunzători zonei A, respectiv **2.3, deoarece potrivit zonării, întregul extravilan al orașului este situat în zona A** , coeficient prevăzut la **art. 457 alin. (6)** din Legea nr. 227/2015.*

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468 - 472 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, și norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile aplicabile în anul 2026, pentru Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta							
		Norma de poluare:	Norma de	Norma de	Norma de	Lei/auto	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2		
I. Vehicule înmatriculate									

(lei/200 cm³sau fracţiune din aceasta)	Non-euro, E0-E3	poluare: E4	poluare: E5	poluare: E6	Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km	mai mici sau egale cu 50g/Km (cu aplicarea reducerii de 30%)		
1. (Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme) Motociclete, tricicluri si cvadricicluri si autot. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3 , inclusiv	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**	**11,3**		
1. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm^3	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**	**12,88**		
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusiv	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**	**17,22**		
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	**92,2** **110,6**	**88,6**	**82,80**	**77,80**	**76,3**	**53,4**		
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**	**104,9**		
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**	**192,8**		
6. Autobuze, autocare, microbuze	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**	**18,1**		
7. Alte autovehicule vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**	**22,7**		
***** se includ şi autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcţie atât transportului de persoane cât şi de bunuri, automobile mixte, autospecializate * * art. 470, alin(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce **cu maximum 30%**, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz." *** Pentru mijloacele de transport, care nu au introdusă în sistem norma de poluare, respectiv, emisiile de Co2, impozitele să fie calculate prin încadrarea mijloacelor de transport în cauză, în categoria norma de poluare non-euro-Euro 3, urmând ca pe parcursul anului să se procedeze la clarificarea acestora, implicit la compensarea respectiv restituirea sumelor achitate în plus.								
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:								

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracţiune din aceasta)	Nivelurile pentru anul 2026		
1. Tractoare înmatriculate	**18**		
II. Vehicule înregistrate	**Nivelurile pentru anul 2026**		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	**8**		
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	**10**		
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	**136 lei/an**		
3. Autovehicule acționate electric	**80 lei/an**		

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile aplicabile în anul 2027, pentru Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta							
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracţiune din aceasta)		**Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Norma de poluare: E4**	**Norma de poluare: E5**	**Norma de poluare: E6**	**Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km**	**Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/Km (cu aplicarea reducerii de 30%)**		
2. (Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme) Motociclete, tricicluri si cvadricicluri si autot. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³ , inclusiv		**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**	**11,3**		
9. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm³		**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**	**12,88**		
10. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ şi 2000 cm³, inclusiv		**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**	**17,22**		

11. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	**92,2**	**88,6**	**82,80**	**77,80**	**76,3**	**53,4**		
12. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**	**104,9**		
13. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**	**192,8**		
14. Autobuze, autocare, microbuze	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**	**18,1**		
15. Alte autovehicule vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**	**22,7**		

***** se includ şi autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcţie atât transportului de persoane cât şi de bunuri, automobile mixte, autospecializate

* * art. 470, alin(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce **cu maximum 30%**, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz."

*** Pentru mijloacele de transport, care nu au introdusă în sistem norma de poluare, respectiv, emisiile de Co2, impozitele să fie calculate prin încadrarea mijloacelor de transport în cauză, în categoria norma de poluare non-euro-Euro 3, urmând ca pe parcursul anului să se procedeze la clarificarea acestora, implicit la compensarea respectiv restituirea sumelor achitate în plus.

16. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3sau fracţiune din aceasta)	**Nivelurile pentru anul 2027**
2. Tractoare înmatriculate	**18**
II. Vehicule înregistrate	**Nivelurile pentru anul 2026**
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	**8**
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	**10**
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	**136 lei/an**
3. Autovehicule acționate electric	**80 lei/an**

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban **Art.474 alin.(1)**	NIVELURI PRACTICATE IN ANUL 2026	NIVELURI PREVĂZUTE de Legea nr.227/2015	**NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2027**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism:			
a) Până la 150 m², inclusiv	**8**	5-6	**8**
b) Între 151 şi 250 m², inclusiv	**9**	6-7	**9**
c) Între 251 şi 500 m², inclusiv	**12**	7-9	**12**
d) Între 501 şi 750 m², inclusiv	**18**	9-12	**19**
e) Între 751 şi 1.000 m², inclusiv	**22**	12-14	**22**
f) Peste 1.000 m²	**22 + 0,01 lei/ m^2,** pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2	14 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2	**22 + 0,01 lei/ m^2,** pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări **Art.474alin. (10)**	**Niveluri 2026** **23 lei** pentru fiecare m^2 afectat	**Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015** între 0 – 15lei inclusiv pentru fiecare m^2 afectat	**Niveluri 2027** **23 lei** pentru fiecare m^2 afectat

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor **Art. 474 alin. (14)**	**Niveluri 2026**	**Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015**	**Niveluri 2027**
	11 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	între 0 – 8 lei inclusiv pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie	**11 lei** pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu **Art. 474 alin. (15)**	**Niveluri 2026**	**Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015**	**Niveluri 2027**
	21 lei pentru fiecare racord	între 0 – 13 lei inclusiv pentru fiecare racord	**21 lei** pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean **Art. 474 alin (4)**	**Niveluri 2026**	**Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015**	**Niveluri 2027**
	23 lei	între 0 – 15 lei inclusiv	**23 lei**
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă **Art. 474 alin. (16)**	**Niveluri 2026**	**Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015**	**Niveluri 2027**
	12 lei	între 0 – 9 lei inclusiv	**12 lei**
Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare **Art.475 alin(1)**	**Niveluri 2026**	**Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015**	**Niveluri 2027**
	31 lei	0-20 lei	**31 lei**

	Niveluri 2026	Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015	Niveluri 2027
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **Art.475 alin. (2)**	**126**	0 – 80	**126**

	Niveluri 2026	Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015	Niveluri 2027
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică a) clasa 561- cod CAEN-restaurante b) clasa 563-cod CAEN-baruri c) clasa 932-cod CAEN-alte activitati recreative si distractive - pentru o suprafata de pana la 500 mp,inclusiv - pentru o suprafata mai mare de 500 mp Art.475 alin.(3)	**787 lei** **787 lei**	Intre 0–4.000 lei Intre 0-8.000 lei	787 **lei** **787 lei**

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate **Art. 477 alin. (4)**	**Nivelurile practicate în anul 2026**	**Niveluri prevazute Legea nr.227/2015** **- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -**	**Nivelurile aplicabile în anul 2027**
a) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate	3%	între 1 şi 3 %	3%
Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate **Art. 478 alin. (2)**	**Nivelurile practicate în anul 2025**	**Niveluri prevazute Legea nr.227/2015**	**Nivelurile aplicabile în anul 2026**
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49	între 0 şi 32 lei inclusiv	**49 lei**
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	36	între 0 şi 23 lei inclusiv	**36 lei**

* Biroul Constructii si Urbanism va comunica lunar, Biroului Impozite si Taxe, pana in data de 15 a fiecarei luni pentru luna precedenta, o situatie cu privire la autorizatiile de construire si avizele eliberate pentru activitatea de reclama si publicitate, afisaj in orasul STEI, situatie care va cuprinde urmatoarele informatii: nume, prenume/denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, nr./data autorizatiei de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	**Nivelurile practicate în anul 2026**	**Niveluri prevazute Legea nr.227/2015**	**Nivelurile aplicabile în anul 2027**

Art.481 alin.(2)	**- lei-**		
a) în cazul manifestarilor artistice de teatru ,opera,opereta,filarmonica,cinematografice,muzicale,circ pentru competitii sportive	2%	între 0 şi 2%	2%
b) alte manifestari artistice	2%	între 0 şi 5%	2%

CAPITOLUL VII-ALTE TAXA LOCALE

Alte taxe locale **Art. 486**	**Nivelurile practicate în anul 2026**	**Niveluri prevazute Legea nr.227/2015**	**Nivelurile aplicabile în anul 2027**
	- lei-		
a) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa art.486 alin.(4)	787 lei	500 lei	**787 lei**
b) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri art.486 alin.(5)	49 lei/mp	între 0 şi 32 lei/mp inclusiv	**49 lei/mp**

Alte taxe locale stabilite de către consiliul local conform prevederilor art 486, alin (2) din Codul Fical:

Alte taxe locale, art 486	**Nivelurile practicate în anul 2026**	**Nivelurile aplicabile în anul 2027**

a) Taxă pentru utilizarea terenurilor proprietatea Orașului Ștei cu destinație de garaje/magazii	1 leu/mp/an/garaj sau magazie 7 lei/mp/an pentru doua garaje sau magazii 15 lei/mp/an peste două garaje sau magazii	**1 leu/mp/an/garaj sau magazie** **7 lei/mp/an pentru doua garaje sau magazii** **15 lei/mp/an peste două garaje sau magazii**
b) Taxă pentru utilizarea terenurilor proprietatea Orașului Ștei cu destinație chioșcuri	1 euro/mp/lună zona A 1 euro/mp/lună zona B 0,5 euro/mp/lună zona C	**1 euro/mp/lună zona A** **1 euro/mp/lună zona B** **0,5 euro/mp/lună zona C**
c) Taxă pentru utilizarea terenurilor proprietatea Orașului Ștei cu destinație terase	1 euro/mp/lună zona A 1 euro/mp/lună zona B 0,5 euro/mp/lună zona C	**1 euro/mp/lună zona A** **1 euro/mp/lună zona B** **0,5 euro/mp/lună zona C**
d) Taxă parcare auto cu rezervare 1 an în locuri amenajate	42 lei/loc/an	**42 lei/loc/an**
e) Taxă de păşunat	21 lei an/animal	**21 lei an/animal**
f) Taxă oficiere căsătorie	70 lei/oficiere	**70 lei/oficiere**

g) Taxă oficiere căsătorie în afara Primăriei	698 lei/oficiere	**698 lei/oficiere**
h) Taxă ocupare teren domeniul public	13 lei/mp/zi	**13 lei/mp/zi**
i) Taxă eliberare certificat fiscal	5 lei	**5 lei**

Taxe piața agroalimentară

Având în vedere art 15 din H.G. nr 348/2004, potrivit căruia administratorii pieței stabilesc tarifele pentru serviciile prestate, taxele pentru piața agroalimentară sunt următoarele:

Taxe piața agroalimentară	**Nivelurile practicate în anul 2026**	**Nivelurile aplicabile în anul 2027**
a) Taxă pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicole și autoturisme	**30 lei mp/zi**	**30 lei mp/zi**

j) Taxă pentru folosirea meselort, platoului și altor locuri din piață pentru: - Legume și fructe - Miere de albină - Produse lactate și ouă - Comercializare, achiziționare sâmburi de nucă	**20 lei mp/zi**	**20 lei mp/zi**
k) Taxă pentru vânzarea de animale mici (miei, iezi)	**5 lei buc/zi**	**5 lei buc/zi**
l) Taxă pentru vânzarea de pește viu	**50 lei/zi**	**50 lei/zi**
m) Taxă pentru ocuparea locurilor cu produse rezultate din activități pe cont propriu (mături, rulete pentru geamuri, obiecte de artizanat)	**40 lei mp/zi**	**40 lei mp/zi**
n) Taxă pentru ocuparea locurilor pentru mijloacele de transport expuse pentru vânzare (biciclete, scutere, etc.)	**30 lei mp/zi**	**30 lei mp/zi**
o) Taxă pentru servicii cântare	**20 lei buc/zi**	**20 lei buc/zi**
p) Taxă pentru ocuparea locurilor în piață și comercializarea de produse divers, altele decât cele agroalimentare	**15 lei mp/zi**	**15 lei mp/zi**

q) Taxă rezervare locuri și mese sector agroalimentar și produse preambalate	**100 lei mp/lună**	**100 lei mp/lună**
r) Taxă rezervare locuri și mese sector bazar platou	**55 lei mp/lună**	**55 lei mp/lună**
s) Taxă rezervare locuri și mese comercializare pepeni verzi și galbeni	**55 lei mp/lună**	**55 lei mp/lună**
t) Taxă rezervare mijloace de transport	**40 lei mp/lună**	**40 lei mp/lună**
u) Taxă pentru ocuparea locului jocuri de distracție, circ, etc.	**7 lei mp/zi**	**7 lei mp/zi**
v) Taxă vânzare brazi de Crăciun	**5 lei buc/zi**	**5 lei buc/zi**

CAPITOLUL VIII – SANCŢIUNI ŞI CONTRAVENŢII

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	Nivelurile practicate in anul 2026	**Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015**	**Nivelurile aplicabile in anul 2027**
Art. 493alin. 3)	Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de **110 de lei** , iar cele de la **lit. b)** cu amendă de la **439 de lei.**	Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **70 de lei la 279 de lei**, iar cele de la **lit. b)** cu amendă de la **279 de lei la 696 de lei.**	Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de **110 de lei** , iar cele de la **lit. b)** cu amendă de **439 de lei .**
Art. 493alin. 4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de **511 lei** .	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 **lei la 1.578 lei**.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de **511 lei** .

Art.493 alin(5)-In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
	Nivelurile practicate in anul 2026	**Niveluri prevazute de Legea nr.227/2015**	**Nivelurile aplicabile in anul 2027**

	Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la 329 **de lei ,** iar cele de la **lit. b)**cu amendă de **1318 de lei** .	Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de la **210 de lei** la **837 de lei,** iar cele de la **lit. b)** cu amendă de **la 837 de lei la 2.088de lei**.	Contravenţia prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancţionează cu amendă de **329 de lei ,** iar cele de la **lit. b)** cu amendă de **1318 de lei**.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de **1534 de lei .**	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **975 de lei la 4734 de lei.**	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de **1534 de lei .**

Zonarea Orașului Ștei

Delimitarea zonelor este cea aprobata prin HCL nr.55/28.05.2009, respectiv:

- în intravilan trei zone:

- **zona A – str. Cuza Voda și str. Unirii**
- **zona B –străzile: Andrei Mureșanu, Miron Pompiliu, Aleea Miron Pompiliu, George Enescu, Aleea Salcâmilor , Crișului, Crinului, Nucilor, Plopilor, Arieșului, Aleea Stadionului, Petrileni, Dragoș Vodă, Garofiței, Aleea Băiței, Octavian Popa, Teiului, Avram Iancu, Independenței, Minerului, Tudor Vladimirescu, Lioarei, Sportului, Prieteniei, Eminescu, Nicolae Iorga, Tineretului, Zorilor Viilor, Vișinilor, Bisericii.**
- **zona C – străzile 13 Septembrie, Crișului și Lucian Blaga.**

- în extravilan – toate terenurile vor fi situate în zona I – zona A.

REGULAMENT de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabileşte cadrul general în care Consiliul Local al Orașului Ștei poate adopta taxe speciale pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie şi modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri ale consiliului local prin care se adoptă anual impozitele şi taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:
- Furnizarea, desfăşurarea, înfiinţarea unor servicii publice
- Administrarea domeniul public şi privat al orașului Ștei
- Desfăşurarea, finanţarea unor activităţi de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizaţii pentru a desfăşura o activitate economică şi a altor autorizaţii similare
- Cadastru
- Copiere şi comunicare documente din arhiva orașului Ștei
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistică a localității

III. Condiţii de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice şi juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.
Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.
Art. 5 Contul de execuţie al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Orașului Ștei.
Art. 6 Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice locale, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare ale acestor servicii.
Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoştinţă publică.

Art. 8 Condiţiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalităţi de consultare şi obţinere a acordului persoanelor fizice şi juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale .

Art. 9 Instituţia publică ce doreşte instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunţ cu privire la elaborarea proiectului de act normativ şi va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afişare la sediul propriu, într-un spaţiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei orașului Ștei, respectiv www.primariaorasuluistei.ro;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informaţii în acest sens;

Art. 10 Anunţul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoştinţa publică cu cel puţin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare şi adoptare de către consiliul local şi va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul şi modalitatea în care cei interesaţi pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoştinţa publică a anunţului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice şi juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al orașului Ștei în forma propusă de iniţiator.

CAP IX : ALTE TAXE SPECIALE PRACTICATE DE ORAȘUL ȘTEI

Nr. crt.	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei		Niveluri propuse în anul 2027	
1.	Taxa pentru emiterea certificatului de atestare fiscală în regim de urgenţă		11 lei	-
2.	Taxa pentru emiterea adeverinţelor sau a oricăror alte înscrisuri în regim de urgenţă		11 lei	-
3.	Taxa pentru eliberarea adeverintei de intravilan /CF		11 lei/adeverință	-
4.	Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism in regim de urgenta (3 zile lucratoare de la data înregistrării documentaţiei complete)**		21 lei/certificat	-
5.	Taxa pentru eliberarea adeverintelor de notare/radiere a constructiilor		11 lei/adeverință	-
6.	Taxa renumerotare/redenumire strada		11 lei/adeverință	-
7.	Taxa atribuire numar administrativ		11lei/adeverință	-
8.	Taxa privind eliberarea certificatului de atestare a edificarii		11 lei/certificat	-
9.	Taxa orice altă adeverință eliberată de Instituția Arhitectului Șef		11 lei	-
10.	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ		11 lei	-
11.	Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUD		11 lei	-

12.	Taxa pentru emiterea acordului de functionare***		11 lei	-
13.	Taxa pentru eliberarea avizului pentru modificarea orarului de functionare		5 lei	-
14.	Taxa placă nr. inregistrare+certificat înregistrare vehicule care nu necesita înmatriculare		106 lei	

Nota:

*) sumele încasate la pct. 1 reprezintă recuperarea cheltuielilor materiale în cotă parte, realizate de către instituțiile, cu imprimarea documentelor (toner, cilindru, reparații);

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeasi zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 11 lei;

- taxa se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

**certificatul de urbanism în regim de urgență (pct.10):
-**se eliberează** pentru cereri în justiție, operațiuni notariale privind circulația terenurilor și în alte scopuri informative (conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată cu toate completările și modificările ulterioare),
-nu se eliberează pentru lucrări de construire/ desființare/ întocmire documentații de urbanism.

***Taxele se datorează de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice (după caz), care solicită eliberarea actelor. Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru repararea și întreținerea trotuarelor.

Taxele de la punctul 31 se percep în baza Legii nr. 126/1995, privind regimul materiilor explozive, modificată și actualizată.

ALTE TAXE SPECIALE: Taxă pentru teren, utilizare temporară pentru amplasare panou publicitar

Nr. crt.	SPECIFICAŢIE	DURATA	ANUL 2027		
1	Inchirieri terenuri pentru panouri de publicitate/ închirieri panouri publicitare de dimensiuni reduse, amplasate la sol /fara /cu fundație sau alt sistem de fixare – poziție orizontală sau verticală – dimensiuni 60 x 120, 60x220) inclusiv panouri publicitare mobile pliante.	lei/mp/lună	32 lei/mp		-
2	Reclamă prin mijloace sonore Anunțuri prin mijloace sonore	Pe oră Pe oră	32 lei 16 lei		-
3	BANNER **(**Suport pentru mesaj publicitar din folie sintetică su material textil cu	Lei/ mp/ zi/suprafața desfășurată	2 lei		-
		Lei/mp/lună/ suprafața desfășurată	29 lei		-

	formă dreptunghiulară, ancorat în zone publice)	Lei/ mp/an/ suprafața desfășurată	259 lei		-

IV. Taxe pentru : obtinerea autorizatiei „ACCES LIBER” in zonele de restrictii pentru masini de peste 3,5 tone

	Masa totală maximă autorizată		2027		
			Lei / zi	Lei / lună	Lei / an calendaristic
	1.	Între 3,5 tone şi 7,5 tone	11	90	792
	2.	Între 7,5 tone şi 16 tone	16	127	1056
	3.	Între 16 tone şi 26 tone	21	169	2112
	4.	Între 26 tone şi 40 tone	43	211	2640
	5.	Peste 40 tone	63	264	5280

Calendarul impozitelor și taxelor locale

Tipul creanței bugetare	Rata/ Data scadenței	Observații
Impozit pe clădiri persoane fizice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată)
Taxa pe clădiri persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Taxa pe clădiri persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată)
Impozit pe teren persoane fizice	Rata II: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (daca impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral până la primul termen de plată)
Taxa pe teren persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an	Lunar, până la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Taxa pe teren persoane fizice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată)
Impozit pe mijloacele de transport persoane fizice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral pana la primul termen de plata)
Impozit pe clădiri persoane juridice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral pana la primul termen de plata)
Taxa pe clădiri persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an	Lunar, până la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	

Taxa pe clădiri persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă taxa anuală, datorată, este de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată)
Impozit pe teren persoane juridice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral până la primul termen de plată)
Taxa pe teren persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mici de 1 an	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Taxa pe teren persoane juridice, pentru contractele care se referă la perioade mai mari de 1 an	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral până la primul termen de plată)
Impozit pe mijloacele de transport persoane juridice	Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Rate egale (daca impozitul anual datorat, este de până la 50 lei inclusiv,se platește integral până la primul termen de plată)
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor	Plata se face anticipat, la prestarea serviciului	
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate: a. contracte de publicitate; b. afisaj panouri publicitare; c. firme instalate la locul exercitării activității.	b), c). Rata I: 31 martie Rata II: 30 septembrie	Pt.a) plata se face lunar, până pe data de 10 a lunii următoare, celei în care a intrat în vigoare contractul.

Impozit pe spectacole a. pentru manifestări artistice de teatru, de opera, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale; b. pentru manifestări artistice de genul:festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri; c. activități artistice și distractive de videotecăși discotecă.	Lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitecturăși arheologice	Taxa este zilnică și se plătește anticipat
Taxa pentru deținerea în proprietate sau în folosință, de utilaje destinate să funcționezeîn scopul obținerii de venit	Taxa este zilnică și se plătește anticipat
Taxe de timbru notariale	Taxa se plătește anticipat
Amenzi: a. amenzi circulație; b. amenzi H.C.L.; c. amenzi diverse.	Unde prevede legea, contravenienții pot achita jumătate din minimul amenzii în termen de 15 zile calendaristice.