



Nr. 5456 din 30.07.2026

### Proces verbal

Încheiat azi 30.07.2026 în Sala de Ședințe a Primăriei orașului Ștei, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei. Ședința a fost convocată de către Primarul orașului Ștei potrivit Dispoziției nr. 188 din data de 24.07.2026.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri locali, din totalul de 15, conform legii, respectiv: dl. Cioară Marius-Dorel, **dl. Gruie Ioan-Adrian – Președinte de ședință**, dl. Andru Cristian-Adrian, dl. Coș Simion-Gabriel, dl. Jude Alexandru-Jan, dl. Harn Mihai, dl. Lucaciu Ioan, dl. Micle George-Raul și dl. Marta Silviu-Dan. Participă la ședință prin teleconferință, prin platforma ZOOM: dna. Afrusinei-Ban Adela-Maria, dl. Merce Ciprian-Traian, dl. Danciu Vasile, dl. Coș Nicolae-Sorin, dl. Cuc Adrian-Manuel, și dl. Staniște Ovidiu.

Participă la ședință din partea conducerii Primăriei orașului Ștei: dl. Viceprimar – Cioară Marius Dorel și dna. Secretar General – Dale Voichița Mariana.

Pentru asigurarea transmiterii în direct pe Facebook a ședinței, precum și pentru înregistrarea audio a ședinței, participă la ședință dl. Sere Alin.

Ședința a început la ora 12.35.

**Într-un cadru solemn, se intonează Imnul Național al României.**

**În conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, președintele de ședință ales, rostește într-un cadru solemn, rugăciunea „Tatăl Nostru”.**

**Punctul 1: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 30 iulie 2026, ora 13.00.**

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință menționează că ordinea de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei se va suplimenta cu un Proiect de hotărâre, respectiv:

1. *Proiectul de hotărâre Privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Ștei pe anul 2026*” care va fi **Punctul 11** pe ordinea de zi.

urmând ca ordinea de zi să aibă următorul conținut:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 30 iulie 2026, ora 13.00.*

2. *Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 20.07.2026.*

3. Proiect de hotărâre Privind aprobarea încheierii Protocolului-cadru între Orașul Ștei, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Camera Notarilor Publici Oradea privind facilitarea schimbului de informații necesare îndeplinirii obligațiilor legale privind comunicarea sesizărilor pentru deschiderea procedurilor succesorale, precum și a altor informații și documente necesare derulării procedurilor notariale, în condițiile legii.

4. Proiect de hotărâre Privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 184 din Registrul parcelar al orașului Ștei cu o suprafață 9 mp, pentru constituirea unui număr cadastral nou în favoarea orașului Ștei – domeniu public, teren în intravilanul orașului Ștei.

5. Proiect de hotărâre Privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 184 din Registrul parcelar al orașului Ștei cu o suprafață 94 mp, pentru constituirea unui număr cadastral nou în favoarea orașului Ștei – domeniu privat, teren în intravilanul orașului Ștei.

6. Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 228 mp (aflat pe nr. top. 184 = 9 mp/375 mp din Registrul parcelar Ștei și nr. top. 208 = 219 mp din CF 3748 Ștei) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 228 mp în domeniul public al orașului Ștei.

7. Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 358 mp (aflat pe nr. top. 184 = 94 mp/375 mp din Registrul parcelar Ștei, nr. top. 207/1 = 80 mp/409 mp din CF 3505 Ștei și nr. top. 207/2 = 184 mp/230 mp din CF 3506 Ștei) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 358 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

8. Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 13 mp (aflat pe nr. top. 414/8 din CF 50084 Ștei (provenit din CF 3246 Ștei)) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 13 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

9. Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 94 mp (aflat pe nr. top. 414/8 din CF 50084 Ștei (provenit din CF 3246 Ștei)) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 94 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

10. Proiect de hotărâre Privind aprobarea încheierii unui parteneriat cu ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - Administrația Bazinală de Apă Crișuri, Sistemul de Gospodărire a apelor Bihor și Orașul Ștei, pentru executarea lucrărilor de decolmatare pe cursul de apa Crișul Băița pe o lungime de aproximativ 1800 ml.

11. Proiect de hotărâre Privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Ștei pe anul 2026.

12. Diverse.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată faptul că, toate cele 3 comisii de specialitate ale Consiliului local al orașului Ștei au avizat favorabil acest PH și nu sunt înregistrate luări de cuvânt, drept urmare supune la vot aprobarea ordinii de zi, astfel cum aceasta a fost suplimentată, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 2: Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 20.07.2026.**

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 3: Proiect de hotărâre Privind aprobarea încheierii Protocolului-cadru între Orașul Ștei, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Camera Notarilor Publici Oradea privind facilitarea schimbului de informații necesare îndeplinirii obligațiilor legale privind comunicarea sesizărilor pentru deschiderea procedurilor succesoriale, precum și a altor informații și documente necesare derulării procedurilor notariale, în condițiile legii.**

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 4: Proiect de hotărâre Privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 184 din Registrul parcelar al orașului Ștei cu o suprafață 9 mp, pentru constituirea unui număr cadastral nou în favoarea orașului Ștei – domeniu public, teren în intravilanul orașului Ștei.**

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 5: Proiect de hotărâre Privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 184 din Registrul parcelar al orașului Ștei cu o suprafață 94 mp, pentru constituirea unui număr cadastral nou în favoarea orașului Ștei – domeniu privat, teren în intravilanul orașului Ștei.**

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 6: Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 228 mp ( aflat pe nr. top. 184 = 9 mp/375 mp din Registrul parcelar Ștei și nr. top. 208 = 219 mp din CF 3748 Ștei) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 228 mp în domeniul public al orașului Ștei.**

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 7:** Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 358 mp ( aflat pe nr. top. 184 = 94 mp/375 mp din Registrul parcelar Ștei, nr. top. 207/1 = 80 mp/409 mp din CF 3505 Ștei și nr. top. 207/2 = 184 mp/230 mp din CF 3506 Ștei) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 358 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 8:** Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 13 mp ( aflat pe nr. top. 414/8 din CF 50084 Ștei (provenit din CF 3246 Ștei)) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 13 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 9:** Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 94 mp ( aflat pe nr. top. 414/8 din CF 50084 Ștei (provenit din CF 3246 Ștei)) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 94 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 10:** Proiect de hotărâre Privind aprobarea încheierii unui parteneriat cu ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - Administrația Bazinală de Apă Crișuri, Sistemul de Gospodărire a apelor Bihor și Orașul Ștei, pentru executarea lucrărilor de decolmatare pe cursul de apa Crișul Băița pe o lungime de aproximativ 1800 ml.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 11: Proiect de hotărâre Privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Ștei pe anul 2026.**

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 12: Diverse.**

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, întreabă cine dorește să se înscrie la cuvânt.

**d-nul Marta Silviu-Dan:** în legătură cu proiectul cu parcurile, realizat de societatea Flodor transcom. Este o problemă în acea zonă de lângă ANL -ul de pe strada Miron Pompiliu, unde când plouă apa se scurge către blocul ANL .

A doua chestiune ar fi rezolvarea problemei din podul ANL -ului de pe strada Miron Pompiliu. Ar trebui pusă sticlă în geamuri la pod deoarece sunt mulți porumbei și fac o mizerie de nedescris. Eu personal am schimbat geamurile în uscător, am schimbat și închis și ușa de la pod să nu mai intre pe acolo nimic. În urmă cu doi ani a fost acolo un pompier care a pus acolo niște panouri într-unul dintre geamuri, între timp nici în celelalte geamuri nu mai sunt, porumbeii distrugând acolo totul.

A treia chestiune este în legătură cu proiectul de la piață. Ar trebui să se facă în interior stâlpi de protecție pentru pietoni măcar în partea din spate, să se facă un loc de tranzitare pentru cetățeni.

**d-nul Andru Cristian-Adrian:** mă interesează dacă cineva gestionează problema drapeurilor de pe strada Miron Pompiliu. Sunt vreo trei sau patru care deja sunt franjurate și consider că nu dă bine.

A doua problemă ar fi în legătură cu ulicioara aceea "de la Fula" de lângă mine, unde s-a lăsat crengile copacilor și nu mai poți circula pe ea decât dacă ai înălțimea de sub un metru.

A treia problemă, de care am mai discutat și în trecut, este în legătură cu parcarile de pe strada Unirii. Câte mașini au drept de parcare pe acea stradă? Alaltăseară am văzut patru și răstăltăseară am văzut trei.

**d-nul Viceprimar, Cioară Marius:** având în vedere că este perioada concediilor suntem și mai puțini prezenți fizic. Mulțumesc colegilor care sunt prezenți fizic iar celor care sunt în concediu le urez concediu plăcut.

Vorbeam în cadrul ședinței pe comisii de prezentarea stadiului fizic și valoric al proiectelor aflate în implementare. Vreau să vă spun acum câteva cuvinte legate de stadiul fizic. Din cumulul proiectelor pe PNRR, până astăzi am reușit să mai avem în discuție doar două recepții dintre care una este la Spitalul orașenesc Ștei, Corpul C2, C4, unde luni sperăm să închidem lucrările și să semnăm și recepția, iar cea de a doua este la Internatul Colegiului Avram Iancu care sper că până luni să fie finalizat. Poate din câte am văzut fluxul lucrărilor nu va fi

luni, va fi miercuri, dar nu este o gaură în cer acest lucru deoarece perioada limită de terminare a lucrărilor ar fi data de 31 august, deci ne încadrăm și nu am avea mari probleme.

Referitor la Piață, avem convocată recepția la terminarea lucrărilor pe data de 3 august. Evident că lucrările de amplasament în interiorul pieței vor reveni în sarcina noastră plus alte lucrări suplimentare, asfaltări, marcaje în interiorul pieței. Este foarte adevărat că nu ne dorim ca pe viitor comercianții care vin în piață să blocheze căile de acces și evident nu o să fim de acord cu acest lucru sub nici o formă. Ar trebui să veniți să vedeți cum este noul amplasament al pieței pe interior, este spațiu suficient pentru fiecare comerciant din piața agroalimentară, iar cei care prestează vânzarea de haine second hand vor avea suficient spațiu sub copertina actuală, urmând ca ulterior tot ceea ce este în partea din spate până lângă „Buru” să fie o parcare de mașini generoasă. Din punctul meu de vedere, astfel va fi rezolvată atât partea de parcări cât și partea de desfacere a produselor.

Întrădevăr mai sunt unele inadvertențe în proiectele aflate în implementare, cum sunt și la aceste parcuri, am văzut și noi la aceste parcuri cum pământul își face efectul, măsurile vor fi luate pe rând, iar la momentul închiderii proiectului executantul ar trebui să predea amplasamentul exact așa cum ar trebui să fie: înverzit, înflorit, cu căi de acces funcționale, fără a fi ieșite pavajele și fără alte discuții.

Referitor la acea zonă de lângă ANL -ul de pe strada Miron Pompiliu, am văzut și eu și va trebui să întreprindem măsurile necesare astfel încât să nu se ducă apa către blocul ANL ci să-i creem o cale către rigolele din drum.

Referitor la blocul ANL, acum o lună și ceva am solicitat un antreprenor care să vină să schimbe cisternele cu promisiunea că o să vină săptămâna viitoare.

Referitor la parcărilor de pe strada Unirii, vă rog să faceți sesizări, să ne trimiteți o poză, iar noi o să luăm măsurile care se cuvin și o să îi amendăm.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința se încheie la ora 13.00, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal, care este format din 7 (șapte) pagini.

## **BORDEROU CU HOTĂRÂRILE ADOPTATE**

**H.C.L. nr. 171/30.07.2026** – Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 30 iulie 2026, ora 13.00.

**H.C.L. nr. 172/30.07.2026** – Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 20.07.2026.

**H.C.L. nr. 173/30.07.2026** – Privind aprobarea încheierii Protocolului-cadru între Orașul Ștei, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Camera Notarilor Publici Oradea privind facilitarea schimbului de informații necesare îndeplinirii obligațiilor legale privind comunicarea sesizărilor pentru deschiderea procedurilor succesoriale, precum și a altor informații și documente necesare derulării procedurilor notariale, în condițiile legii.

**H.C.L. nr. 174/30.07.2026** – Privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 184 din Registrul parcelar al orașului Ștei cu o suprafață 9 mp, pentru constituirea unui număr cadastral nou în favoarea orașului Ștei – domeniu public, teren în intravilanul orașului Ștei.

**H.C.L. nr. 175/30.07.2026** – Privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 184 din Registrul parcelar al orașului Ștei cu o suprafață 94 mp, pentru constituirea unui număr cadastral nou în favoarea orașului Ștei – domeniu privat, teren în intravilanul orașului Ștei.

**H.C.L. nr. 176/30.07.2026** – Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 228 mp ( aflat pe nr. top. 184 = 9 mp/375 mp din Registrul parcelar Ștei și nr. top. 208 = 219 mp din CF 3748 Ștei) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 228 mp în domeniul public al orașului Ștei.

**H.C.L. nr. 177/30.07.2026** – Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 358 mp ( aflat pe nr. top. 184 = 94 mp/375 mp din Registrul parcelar Ștei, nr. top. 207/1 = 80 mp/409 mp din CF 3505 Ștei și nr. top. 207/2 = 184 mp/230 mp din CF 3506 Ștei) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 358 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

**H.C.L. nr. 178/30.07.2026** – Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 13 mp ( aflat pe nr. top. 414/8 din CF 50084 Ștei (provenit din CF 3246 Ștei)) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 13 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

**H.C.L. nr. 179/30.07.2026** – Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 94 mp ( aflat pe nr. top. 414/8 din CF 50084 Ștei (provenit din CF 3246 Ștei)) din intravilanul orașului Ștei și trecerea acestei suprafețe de 94 mp în domeniul privat al orașului Ștei.

**H.C.L. nr. 180/30.07.2026** – Privind aprobarea încheierii unui parteneriat cu ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - Administrația Bazinală de Apă Crișuri, Sistemul de Gospodărire a apelor Bihor și Orașul Ștei, pentru executarea lucrărilor de decolmatare pe cursul de apa Crișul Băița pe o lungime de aproximativ 1800 ml.

**H.C.L. nr. 181/30.07.2026** – Privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Ștei pe anul 2026.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Gruie Ioan-Adrian



**SECRETARUL GENERAL  
AL ORAȘULUI ȘTEI**

Dale Voichița-Mariana

A blue ink signature of Dale Voichița-Mariana, the General Secretary of the Ștei Municipality.



ROMANIA

JUDETUL BIHOR

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘUL ȘTEI

str. Andrei Muresanu nr. 4 B, jud. Bihor, telefon: 0259/332337,

fax: 0259 332 348, [www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro), e-mail: [primariaorasuluistei@gmail.com](mailto:primariaorasuluistei@gmail.com),

C.U.I. 4539114, cod postal 415600



JUDETUL BIHOR

ORAȘUL ȘTEI

Nr. 5457 din 30.07.2026

### Proces verbal de afișare

Subsemnata Dale Voichița Mariana, secretar general în cadrul Primăriei orașului Ștei,

Încheiat cu ocazia afișării conform art. 138 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind *Codul administrativ*; precum și conform art.3 lit. a) și art. 6 din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, a următoarelor:

- Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Ștei din data de 30.06.2026.

**ÎNTOCMIT,**  
**secretar general**  
**Dale Viocița Mariana**