



Nr. 5192 din 20.07.2026

### Proces verbal

Încheiat azi 20.07.2026 în Sala de Ședințe a Primăriei orașului Ștei, cu ocazia ședinței extraordinare, convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei. Ședința a fost convocată de către Primarul orașului Ștei potrivit Dispoziției nr. 186 din data de 17.07.2026.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri locali, din totalul de 15, conform legii, respectiv: dna. Afrusinei-Ban Adela-Maria, dl. Merce Ciprian-Traian, dl. Cioară Marius-Dorel, dl. Gruie Ioan-Adrian – Președinte de ședință, dl. Andru Cristian-Adrian, dl. Coș Simion-Gabriel, dl. Coș Nicolae-Sorin, dl. Cuc Adrian-Manuel, dl. Lucaciu Ioan, dl. Micle George-Raul, dl. Staniște Ovidiu și dl. Marta Silviu-Dan. Participă la ședință prin teleconferință, prin platforma ZOOM: dl. Jude Alexandru-Jan, dl. Danciu Vasile și dl. Harn Mihai.

Participă la ședință din partea conducerii Primăriei orașului Ștei: dl. Viceprimar – Cioară Marius-Dorel și dna. Secretar General – Dale Voichița Mariana.

Pentru întocmirea procesului-verbal al ședinței, participă la dezbateri d-nul consilier juridic Hasan Andrei.

Pentru asigurarea transmiterii în direct pe Facebook a ședinței, precum și pentru înregistrarea audio a ședinței, participă la ședință dl. Sere Alin.

Ședința a început la ora 09.20.

Într-un cadru solemn, se intonează Imnul Național al României.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, președintele de ședință ales, rostește într-un cadru solemn, rugăciunea „Tatăl Nostru”.

**Punctul 1: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară, convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 20 iulie 2026, orele 09.00.**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 20 iulie 2026, orele 09.00.

2. Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 02.07.2026.

3. Proiect de hotărâre Privind aprobarea dării în administrare a unui imobil identificat prin nr.cad.50741 în suprafață de 3012 mp înscris în CF 50741 Ștei (teren și clădire) -C1-, BAZIN DIDACTIC DE ÎNOT) aparținând domeniului public al orașului Ștei către Colegiul Național “Avram Iancu” ȘTEI și completarea Contractului de dare în administrare nr.124/26.07.2024 prin act adițional încheiat între Orașul Ștei în calitate de proprietar și Colegiul Național “Avram Iancu” ȘTEI în calitate de administrator.

4. *Proiect de hotărâre Privind însușirea valorii de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenul cu nr. cad. 51824 = 706 mp înscris în CF 51824 Ștei – proprietatea privată a orașului ȘTEI respectiv 67.225 lei (12.827 euro) sumă la care se va adăuga TVA, teren situat în orașul Ștei pe str.13 Septembrie NR.32 conform Raportului de evaluare nr.4818 din 02.07.2026 a proprietății imobiliare care face parte din prezenta hotărâre și aprobarea vânzării, cu aplicarea clauzei de preempțiune, a terenului către FOFIU MIHAI proprietarul construcțiilor înscrise în această carte funciară.*

5. *Proiect de hotărâre Privind însușirea valorii de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenul cu nr. cad. 51825 = 154 mp înscris în CF 51825 Ștei – proprietatea privată a orașului ȘTEI respectiv 20.267 lei (3.867 euro) sumă la care se va adăuga TVA, teren situat pe str.Andrei Mureșanu NR.4X conform Raportului de evaluare nr.4819 din 02.07.2026 a proprietății imobiliare care face parte din prezenta hotărâre și aprobarea vânzării, cu aplicarea clauzei de preempțiune, a terenului către DUMȘE SEBASTIAN CĂLIN și soția DUMȘE MARIANA PAULA proprietarii construcțiilor înscrise în această carte funciară.*

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată faptul că nu sunt înregistrate luări de cuvânt, drept urmare supune la vot aprobarea ordinii de zi, aceasta fiind votată de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat favorabil de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 2:** Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 02.07.2026.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 3:** Proiect de hotărâre Privind aprobarea dării în administrare a unui imobil identificat prin nr.cad.50741 în suprafață de 3012 mp înscris în CF 50741 Ștei (teren și clădire) -C1-, BAZIN DIDACTIC DE ÎNOT) aparținând domeniului public al orașului Ștei către Colegiul Național "Avram Iancu" ȘTEI și completarea Contractului de dare în administrare nr.124/26.07.2024 prin act adițional încheiat între Orașul Ștei în calitate de proprietar și Colegiul Național "Avram Iancu" ȘTEI în calitate de administrator.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea domnului Andru Cristian-Adrian.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea domnului Andru Cristian-Adrian.*

**Punctul 4: Proiect de hotărâre Privind însușirea valorii de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenul cu nr. cad. 51824 = 706 mp înscris în CF 51824 Ștei – proprietatea privată a orașului ȘTEI respectiv 67.225 lei (12.827 euro) sumă la care se va adăuga TVA, teren situat în orașul Ștei pe str.13 Septembrie NR.32 conform Raportului de evaluare nr.4818 din 02.07.2026 a proprietății imobiliare care face parte din prezenta hotărâre și aprobarea vânzării, cu aplicarea clauzei de preempțiune, a terenului către FOFIU MIHAI proprietarul construcțiilor înscrise în această carte funciară.**

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

**Punctul 5: Proiect de hotărâre Privind însușirea valorii de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenul cu nr. cad. 51825 = 154 mp înscris în CF 51825 Ștei – proprietatea privată a orașului ȘTEI respectiv 20.267 lei (3.867 euro) sumă la care se va adăuga TVA, teren situat pe str.Andrei Mureșanu NR.4X conform Raportului de evaluare nr.4819 din 02.07.2026 a proprietății imobiliare care face parte din prezenta hotărâre și aprobarea vânzării, cu aplicarea clauzei de preempțiune, a terenului către DUMȘE SEBASTIAN CĂLIN și soția DUMȘE MARIANA PAULA proprietarii construcțiilor înscrise în această carte funciară.**

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

**d-nul Gruie Ioan-Adrian:** în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

*Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.*

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința se încheie la ora 09.25, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal, care este format din 4 (patru) pagini.

## **BORDEROU CU HOTĂRĂRILE ADOPTATE**

**H.C.L. nr. 166/20.07.2026** – Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 20 iulie 2026, orele 09.00.

**H.C.L. nr. 167/20.07.2026** – Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 02.07.2026.

**H.C.L. nr. 168/20.07.2026** – Privind aprobarea dării în administrare a unui imobil identificat prin nr.cad.50741 în suprafață de 3012 mp înscris în CF 50741 Ștei (teren și clădire) - C1-, BAZIN DIDACTIC DE ÎNOT) aparținând domeniului public al orașului Ștei către Colegiul Național "Avram Iancu" ȘTEI și completarea Contractului de dare în administrare nr.124/26.07.2024 prin act adițional încheiat între Orașul Ștei în calitate de proprietar și Colegiul Național "Avram Iancu" ȘTEI în calitate de administrator.

**H.C.L. nr. 169/20.07.2026** – Privind însușirea valorii de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenul cu nr. cad. 51824 = 706 mp înscris în CF 51824 Ștei – proprietatea privată a orașului ȘTEI respectiv 67.225 lei (12.827 euro) sumă la care se va adăuga TVA, teren situat în orașul Ștei pe str.13 Septembrie NR.32 conform Raportului de evaluare nr.4818 din 02.07.2026 a proprietății imobiliare care face parte din prezenta hotărâre și aprobarea vânzării, cu aplicarea clauzei de preempțiune, a terenului către FOFIU MIHAI proprietarul construcțiilor înscrise în această carte funciară.

**H.C.L. nr. 170/20.07.2026** – Privind însușirea valorii de piață obținute în urma evaluării imobiliare pentru terenul cu nr. cad. 51825 = 154 mp înscris în CF 51825 Ștei – proprietatea privată a orașului ȘTEI respectiv 20.267 lei (3.867 euro) sumă la care se va adăuga TVA, teren situat pe str.Andrei Mureșanu NR.4X conform Raportului de evaluare nr.4819 din 02.07.2026 a proprietății imobiliare care face parte din prezenta hotărâre și aprobarea vânzării, cu aplicarea clauzei de preempțiune, a terenului către DUMȘE SEBASTIAN CĂLIN și soția DUMȘE MARIANA PAULA proprietarii construcțiilor înscrise în această carte funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Gruie Ioan-Adrian



**SECRETARUL GENERAL**

**AL ORAȘULUI ȘTEI**

Dale Voichița-Mariana



JUDETUL BIHOR  
ORAȘUL ȘTEI  
Nr. 5193 din 20.07.2026

### Proces verbal de afișare

Subsemnatul Hasan Andrei, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Ștei,

Încheiat cu ocazia afișării conform art. 138 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind *Codul administrativ*; precum și conform art.3 lit. a) și art. 6 din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, a următoarelor:

- Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată a Consiliului local al orașului Ștei din data de 20.07.2026.

**ÎNTOCMIT,**  
**consilier juridic**  
**Hasan Andrei**