



Nr. 2625 din 17.04.2026

Proces verbal

Încheiat azi 17.04.2026 în Sala de Ședințe a Primăriei orașului Ștei, cu ocazia ședinței extraordinare, convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei. Ședința a fost convocată de către Primarul orașului Ștei potrivit Dispoziției nr. 69 din data de 17.04.2026.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri locali, din totalul de 15, conform legii, respectiv: dl. Cioară Marius-Dorel, dl. Coș Nicolae-Sorin, **dl. Coș Simion-Gabriel – Președinte de ședință**, dl. Cuc Adrian-Manuel, dl. Danciu Vasile, dl. Gruie Ioan-Adrian, dl. Lucaciu Ioan, dl. Marta Silviu-Dan, dl. Micle George-Raul, și dl. Staniște Ovidiu. Participă la ședință prin teleconferință, prin platforma ZOOM: dna. Afrusinei-Ban Adela-Maria, dl. Andru Cristian-Adrian, dl. Jude Alexandru-Jan, dl. Merce Ciprian-Traian și dl. Harn Mihai.

Participă la ședință din partea conducerii Primăriei orașului Ștei: dl. Viceprimar – Cioară Marius-Dorel și dna. Secretar General – Dale Voichița Mariana.

Pentru întocmirea procesului-verbal al ședinței, participă la dezbateri d-nul consilier juridic Hasan Andrei.

Pentru asigurarea transmiterii în direct pe Facebook a ședinței, precum și pentru înregistrarea audio a ședinței, participă la ședință dl. Sere Alin.

Ședința a început la ora 14.41.

Într-un cadru solemn, se intonează Imnul Național al României.

Punctul 1: Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna aprilie 2026 în persoana d-lui Coș Simion-Gabriel.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, se supune la vot, în ordine alfabetică, alegerea președintelui de ședință pentru luna aprilie 2026, consilierul local care urmează a fi președinte de ședință fiind d-nul Coș Simion-Gabriel, acesta fiind ales cu unanimitate de voturi, după care i se dă cuvântul pentru a conduce lucrările ședinței.

Acest punct a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, președintele de ședință ales, rostește într-un cadru solemn, rugăciunea „Tatăl Nostru”.

Înainte de a se trece la dezbaterile proiectelor aflate pe ordinea de zi, d-nul Lucaciu Ioan, propune să se țină un moment de reculegere în memoria celui care a fost profesor timp de 30 de ani la Colegiul Național Avram Iancu Ștei și anume d-nul Ardelean Gheorghe care a decedat în urmă cu puțin timp.

S-a ținut momentul de reculegere după care s-a trecut la dezbaterile Punctului 2 de pe ordinea de zi.

Punctul 2: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 10 martie 2026, ora 14.00.

1. Proiect de hotărâre Privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară convocată de îndată, a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 17 aprilie 2026, ora 14.00.
3. Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 26.03.2026.
4. Proiect de hotărâre Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 55/17.03.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a numărului de personal pentru aparatul de specialitate al Primarului orașului Ștei.
5. Proiect de hotărâre Privind aprobarea înființării Serviciului social "Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu", Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al centrului.
6. Proiect de hotărâre Privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, a numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare pentru aparatul de specialitate al Primarului orașului Ștei și pentru serviciile publice din subordinea Consiliului local Ștei și pentru serviciile publice din subordinea Consiliului local Ștei, reorganizate în conformitate cu OUG 7/2026.
7. Proiect de hotărâre DE APROBARE A FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „EFICIENȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL ȘTEI”.
8. Proiect de hotărâre DE APROBARE A FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „DEZVOLTARE TURISTICĂ COMPLEMENTARĂ ZONEI DE AGREMENT LACUL ȘTEI”.
9. Proiect de hotărâre DE APROBARE A FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „REGENERAREA ZONELOR URBANE DEGRADATE DIN ORAȘUL ȘTEI”.
10. Proiect de hotărâre Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere, cu plată, asupra imobilelor terenuri identificate prin număr cadastral 51453, număr cadastral 51629, număr cadastral 51628, ca fond aservit proprietatea publică și privată a orașului Ștei, situate pe strada 13 Septembrie FN, în favoarea imobilului-teren identificat prin număr cadastral 51468 înscris în CF 51468 Ștei ca fond dominant.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Lucaciu Ioan o întreabă pe d-na secretar general unde anume se găsesc punctele de vedere ale fiecărui consilier local care are ceva de spus legat de proiectele de hotărâre de pe ordinea de zi.

d-nul Viceprimar Cioară Marius menționează că vor fi trecute în procesul verbal al ședinței.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată faptul că nu sunt înregistrate luări de cuvânt, drept urmare supune la vot aprobarea ordinii de zi, aceasta fiind votată de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat favorabil de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Punctul 3: Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 26.03.2026.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Punctul 4: Proiect de hotărâre Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 55/17.03.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a numărului de personal pentru aparatul de specialitate al Primarului orașului Ștei.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Punctul 5: Proiect de hotărâre Privind aprobarea înființării Serviciului social "Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu", Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al centrului.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Marta Silviu-Dan: începând cu ce dată se va deschide Centrul?

d-nul Viceprimar Cioară Marius: în momentul finalizării execuției proiectului, se va obține avizele necesare (pompieri, DSP) după care se va depune dosarul în vederea obținerii licențierii, iar după obținerea licențierii, centrul va putea funcționa.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Punctul 6: Proiect de hotărâre Privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, a numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare pentru aparatul de specialitate al Primarului orașului Ștei și pentru serviciile publice din subordinea Consiliului local Ștei, reorganizate în conformitate cu OUG 7/2026.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Punctul 7: Proiect de hotărâre DE APROBARE A FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „EFICIENȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL ȘTEI”.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Marta Silviu-Dan: vă rog, dacă puteți să ne la decizia cui va rămâne să stabilească lotul de blocuri care vor fi reabilitate?

d-nul Viceprimar Cioară Marius: fișa de proiect a însemnat și o minimă evaluare din partea unui om specializat, unde s-a făcut și un prim relevu pentru acele 19 blocuri de pe strada Unirii.

d-nul Staniște Ovidiu: și asta nu înseamnă favorizare față de ceilalți locuitori ai orașului de pe celelate strazi?

d-nul Viceprimar Cioară Marius: nu, deoarece dacă nu le făceam nici astea, nu beneficiam de acești bani pentru un prim proiect tehnic. Urmează ca toate asociațiile de proprietari să fie rugate să își depună documentațiile într-un anumit termen care deprinde de calendarul Ministerului Fondurilor europene și a ghidului de finanțare, care sper că va avea o formă finală până la finalul anului 2026. Nimeni nu este favorizat. Singura favorizată este primăria pentru că ea va fi beneficiara proiectului pentru că nu trebuie să plătească acest proiect din fonduri proprii, el fiind finanțat din fonduri europene.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui Lucaciu Ioan, care motivează că ar dori legat de acest proiect să se facă o dezbatere cu toți președinții de asociații de proprietari sau în cel mai rău caz un sondaj de opinie.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui Lucaciu Ioan.

Punctul 8: Proiect de hotărâre DE APROBARE A FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „DEZVOLTARE TURISTICĂ COMPLEMENTARĂ ZONEI DE AGREMENT LACUL ȘTEI”.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Lucaciu Ioan menționează că se va abține la acest proiect deoarece a cerut din urmă cu câteva luni de zile informații suplimentare legate de execuția pre ansamblu a lucrărilor de la Lac și nu le-a primit încă.

d-nul Marta Silviu-Dan: vă rog să ne spuneți cine se ocupă de întreținerea construcțiilor de la lac pentru că am observat că încep să se degradeze?

d-nul Viceprimar Cioară Marius: Primăria se ocupă.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui Lucaciu Ioan.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui Lucaciu Ioan.

Punctul 9: Proiect de hotărâre DE APROBARE A FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „REGENERAREA ZONELOR URBANE DEGRADATE DIN ORAȘUL ȘTEI”.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Punctul 10: Proiect de hotărâre Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere, cu plată, asupra imobilelor terenuri identificate prin număr cadastral 51453, număr cadastral 51629, număr cadastral 51628, ca fond aservit proprietatea publică și privată a orașului Ștei, situate pe strada 13 Septembrie FN, în favoarea imobilului-teren identificat prin număr cadastral 51468 înscris în CF 51468 Ștei ca fond dominant.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-nul Marta Silviu-Dan: menționează că dreptul de servitute ar trebui acordat pe o perioadă determinată.

d-nul Coș Simion-Gabriel: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința se încheie la ora 14.54, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal, care este format din 6 (șase) pagini.

BORDEROU CU HOTĂRĂRILE ADOPTATE

H.C.L. nr. 80/17.04.2026 – Privind alegerea președintelui de ședință pentru luna aprilie 2026 în persoana d-lui Coș Simion-Gabriel.

H.C.L. nr. 81/17.04.2026 – Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară convocata de îndată, a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 17 aprilie 2026, ora 14.00.

H.C.L. nr. 82/17.04.2026 – Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 26.03.2026.

H.C.L. nr. 83/17.04.2026 – Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 55/17.03.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a numărului de personal pentru aparatul de specialitate al Primarului orașului Ștei.

H.C.L. nr. 84/17.04.2026 – Privind aprobarea înființării Serviciului social "Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu", Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al centrului.

H.C.L. nr. 85/17.04.2026 – Privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții, a numărului de personal și Regulamentului de organizare și funcționare pentru aparatul de specialitate al Primarului orașului Ștei și pentru serviciile publice din subordinea Consiliului local Ștei, reorganizate în conformitate cu OUG 7/2026.

H.C.L. nr. 86/17.04.2026 – Privind APROBAREA FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „EFICIENȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN ORAȘUL ȘTEI”.

H.C.L. nr. 87/17.04.2026 – Privind APROBAREA FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „DEZVOLTARE TURISTICĂ COMPLEMENTARĂ ZONEI DE AGREMENT LACUL ȘTEI”.

H.C.L. nr. 88/17.04.2026 – Privind APROBAREA FIȘEI DE PROIECT, A CHELTUIELILOR ȘI A ACORDULUI DE PARTENERIAT AFERENT PROIECTULUI „REGENERAREA ZONELOR URBANE DEGRADATE DIN ORAȘUL ȘTEI”.

H.C.L. nr. 89/17.04.2026 – Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere, cu plată, asupra imobilelor terenuri identificate prin număr cadastral 51453, număr cadastral 51629, număr cadastral 51628, ca fond aservit proprietatea publică și privată a orașului Ștei, situate pe strada 13 Septembrie FN, în favoarea imobilului-teren identificat prin număr cadastral 51468 înscris în CF 51468 Ștei ca fond dominant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Coș Simion-Gabriel

SECRETARUL GENERAL

AL ORAȘULUI ȘTEI

Dale Voichița-Mariana





JUDETUL BIHOR
ORAȘUL ȘTEI
Nr. 2626 din 17.04.2026

Proces verbal de afișare

Subsemnatul Hasan Andrei, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Ștei,

Încheiat cu ocazia afișării conform art. 138 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind *Codul administrativ*; precum și conform art.3 lit. a) și art. 6 din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, a următoarelor:

- Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată a Consiliului local al orașului Ștei din data de 17.04.2026.

ÎNTOCMIT,
consilier juridic
Hasan Andrei