



Nr. 9444 din 31.12.2025

Proces verbal

Încheiat azi 31.12.2025 în Sala de Ședințe a Primăriei orașului Ștei, cu ocazia ședinței extraordinare, convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei. Ședința a fost convocată de către Primarul orașului Ștei potrivit Dispoziției nr. 282 din data de 30.12.2025.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri locali, din totalul de 15, conform legii, respectiv: dl. Cioară Marius-Dorel, **dna. Afrusinei-Ban Adela-Maria – Președinte de ședință**, dl. Andru Cristian-Adrian, dl. Gruie Ioan-Adrian, dl. Coș Nicolae-Sorin, dl. Coș Simion-Gabriel, dl. Cuc Adrian-Manuel, dl. Harn Mihai, dl. Lucaciu Ioan, dl. Marta Silviu-Dan, dl. Merce Ciprian-Traian, dl. Micle George-Raul, dl. Jude Alexandru-Jan și dl. Staniște Ovidiu. Participă la ședință prin teleconferință, prin platforma ZOOM: dl. Danciu Vasile.

Participă la ședință din partea conducerii Primăriei orașului Ștei: dl. Primar, Balaj Gheorghe Iulian, dl. Viceprimar, Cioară Marius Dorel și iar atribuțiile de Secretar General al orașului Ștei fiind îndeplinite de către dl. consilier juridic, Hasan Andrei, potrivit Dispoziției nr. 278 din 29.12.2025.

Pentru întocmirea procesului-verbal al ședinței precum și pentru înregistrarea audio a ședinței, participă la dezbateri d-nul consilier juridic Hasan Andrei.

Pentru asigurarea transmiterii în direct pe Facebook a ședinței, participă la ședință dl. Sere Alin.

Ședința a început la ora 11.03.

Într-un cadru solemn, se intonează Imnul Național al României.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, președintele de ședință ales, rostește într-un cadru solemn, rugăciunea „Tatăl Nostru”.

Punctul 1: Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară, convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 31 decembrie 2025, ora 10.30

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară, convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 31 decembrie 2025, ora 10.30.

2. Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 23.12.2025.

3. Proiect de hotărâre PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea formării unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 1.794 mp, pentru un viitor proiect

„CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ȘI MOBILITĂȚII URBANE DURABILE ÎN ORAȘUL ȘTEI” de pe str. Petrileni din orașul Ștei”.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea formării unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 447 mp pentru un viitor proiect „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ȘI MOBILITĂȚII URBANE DURABILE ÎN ORAȘUL ȘTEI” de pe str. Zorilor din orașul Ștei”.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 826 din Registrul parcelar Ștei cu o suprafață de 85 mp din totalul de 2992 mp, teren în intravilanul orașului Ștei și în domeniul public al orașului Ștei, jud. Bihor.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-na Afrusinei-Ban Adela-Maria: în calitate de președinte de ședință, constată faptul că nu sunt înregistrate luări de cuvânt, drept urmare supune la vot aprobarea ordinii de zi, aceasta fiind votată de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat favorabil de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Punctul 2: Proiect de hotărâre Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 23.12.2025.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-na Afrusinei-Ban Adela-Maria: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

Punctul 3: Proiect de hotărâre PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-na Afrusinei-Ban Adela-Maria: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil cu 9 voturi pentru, 2 voturi împotriva din partea d-lui Lucaciu Ioan și a d-lui Danciu Vasile și 4 abțineri din partea domnilor Marta Silviu-Dan, Merce Ciprian-Traian, Coș Nicolae-Sorin și Coș Simion-Gabriel.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali favorabil cu 9 voturi pentru, 2 voturi împotriva din partea d-lui Lucaciu Ioan și a d-lui Danciu Vasile și 4 abțineri din partea domnilor Marta Silviu-Dan, Merce Ciprian-Traian, Coș Nicolae-Sorin și Coș Simion-Gabriel.

Punctul 4: Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 1.794 mp, pentru un viitor proiect „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ȘI MOBILITĂȚII URBANE DURABILE ÎN ORAȘUL ȘTEI” de pe str. Petrileni din orașul Ștei”.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-na Afrusinei-Ban Adela-Maria: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui Lucaciu Ioan.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui Lucaciu Ioan.

Punctul 5: Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 447 mp pentru un viitor proiect „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ȘI MOBILITĂȚII URBALE DURABILE ÎN ORAȘUL ȘTEI” de pe str. Zorilor din orașul Ștei”.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-na Afrusinei-Ban Adela-Maria: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui Lucaciu Ioan.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali favorabil cu 14 voturi pentru și o abținere din partea d-lui Lucaciu Ioan.

Punctul 6: Proiect de hotărâre Privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 826 din Registrul parcelar Ștei cu o suprafață de 85 mp din totalul de 2992 mp, teren în intravilanul orașului Ștei și în domeniul public al orașului Ștei, jud. Bihor.

Toate cele 3 comisii de specialitate au avizat favorabil prezentul PH fără amendamente.

d-na Afrusinei-Ban Adela-Maria: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct și îl supune la vot, aceasta fiind votat de către consilierii locali favorabil în unanimitate.

Acest PH a fost votat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.

d-nul Primar, Balaj Gheorghe-Iulian: acum la final de an eu aș dori să mulțumesc consilierilor locali, colegilor din primărie, locuitorilor orașului Ștei în mod special, tuturor colaboratorilor pe care i-am avut în acest an, autorităților de management și ministerelor cu care am colaborat și cu care am avut o activitate bună, o activitate fructuoasă pentru orașul nostru care a atras investiții deosebite, mari și frumoase care sunt pe rol. O mare parte dintre aceste investiții se vor finaliza la mijlocul anului următor și aici mă refer la toate proiectele din PNRR. Odată ce aceste proiecte vor fi finalizate, orașul Ștei va avea o infrastructură deosebit de bună, de eficiență pe sănătate, educație, urbanism, în sectorul social și în sectorul sport-cultură pentru că la majoritatea proiectelor pe care le avem vom avea reduceri de consum de energie și va crește eficiența energetică și vom face reduceri de energie foarte consistente, ceea ce ne va permite să folosim banii în dezvoltare. Să știți că Primăria orașului Ștei funcționează foarte bine în contextul în care, vreau să vă spun, că noi, în toți anii, de vreo 13 ani în coace, am stabilit cele mai mici impozite și taxe posibile. Deci ne-am dus la limitele inferioare ale legii și am demonstrat că putem să compensăm prin muncă, prin inventivitate, prin faptul că ne-am interesat de dezvoltarea prin fonduri europene a orașului nostru și condițiile în orașul nostru au

ajuns să fie de invidiat. Nu știu dacă ați fost în alte orașe prin alte părți dar noi avem toate funcțiunile legate de confort, avem construcții în educație, baze sportive, avem școli puse la punct. Anul acesta am reușit să aducem mobilier nou în toate școlile din orașul nostru, ceea ce nu este de neglijat să știți. Copiii au condiții deosebite, pacienții din spital au condiții deosebit de bune cum nu au avut niciodată în orașul nostru, să știți și cum nu au nici în alte orașe mari. Am dat drumul pe final de an la un proiect extrem de important „construirea unei secții de paleație” pe care l-am câștigat pe fonduri europene, deci ne interesează foarte mult și domeniul social. Nu trebuie să privim sceptic. Eu vreau să vă spun un lucru, noi lucrăm cu cifre și deocamdată primăria funcționează foarte bine, au plecat și anul acesta cam 10% din colegi și nu am făcut angajări. Anul trecut s-a întâmplat același lucru. Numărul de angajați din primărie este tot mai mic și economiile pe care le facem după plecarea colegilor pe cale naturală în pensie (nu am dat pe nimeni afară), le folosim în dezvoltare. Bineînțeles că aceste sarcini pe care le-au avut colegii care pleacă sunt suplinite de ceilalți prin faptul că avem o logistică mai bună, că putem să ne sprijinim pe metode de lucru mai bune, chiar dacă noi nu am angajat oameni pentru accesare fondurilor europene și în ultimii 7-8 ani avem valori de peste 100 de milioane de euro. Este o sumă extrem de mare pentru un oraș mic deoarece această sumă este constituită nu din proiecte foarte mari de infrastructură ci din foarte multe proiecte mici la care s-a muncit enorm. Vă rog să priviți cu optimism anul care vine și eu vă asigur că împreună, chiar dacă mai sunt sincope legate de partea financiară la nivel central care ni se transmit și nouă, cred că le putem depăși fără nici un fel de probleme. Vă doresc tuturor un an nou cu sănătate, cu bucurii, cu optimism și cu încredere. La mulți ani!

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința se încheie la ora 11.15, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal, care este format din 4 (patru) pagini.

BORDEROU CU HOTĂRĂRILE ADOPTATE

H.C.L. nr. 274/31.12.2025 – privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară, convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 31 decembrie 2025, ora __.00.

H.C.L. nr. 275/31.12.2025 – Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 23.12.2025.

H.C.L. nr. 276/31.12.2025 – PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026.

H.C.L. nr. 277/31.12.2025 – Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 1.794 mp, pentru un viitor proiect „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ȘI MOBILITĂȚII URBANE DURABILE ÎN ORAȘUL ȘTEI” de pe str. *Petrieni din orașul Ștei*”.

H.C.L. nr. 278/31.12.2025 – Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 447 mp pentru un viitor proiect „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ȘI MOBILITĂȚII URBANE DURABILE ÎN ORAȘUL ȘTEI” de pe str. *Zorilor din orașul Ștei*”.

H.C.L. nr. 279/31.12.2025 – Privind aprobarea introducerii în circuitul civil a numărului topografic 826 din Registrul parcelar Ștei cu o suprafață de 85 mp din totalul de 2992 mp, teren în intravilanul orașului Ștei și în domeniul public al orașului Ștei, jud. Bihor.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Afrusinei-Ban Adela-Maria



SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI ȘTEI
Dale Voichița-Mariana



JUDETUL BIHOR
ORAȘUL ȘTEI
Nr. 9445 din 31.12.2025

Proces verbal de afișare

Subsemnatul Hasan Andrei, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Ștei,

Încheiat cu ocazia afișării conform art. 138 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind *Codul administrativ*; precum și conform art.3 lit. a) și art. 6 din Legea nr. 52/2003 *privind transparenta decizională în administrația publică*, a următoarelor:

- Proces verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată a Consiliului local al orașului Ștei din data de 31.12.2025.

ÎNTOCMIT,
consilier juridic
Hasan Andrei