

**ORAȘUL STEI**

Str. Andrei Mureșanu, nr. 4B, cod poștal 415600, județul Bihor  
telefon/fax 0259-332337 fax: 0259 332 348; e-mail: primariaorasuluiitei@gmail.com; http://www.primariastei.ro,  
Codul fiscal 4539114; Cont RO17TREZ24A700700710130X; Trezoreria Beiuș

Anexa I  
la Documentatia de atribuire nr. ....

**CAIETUL DE SARCINI  
AL CONCESIUNII SERVICIULUI DE UTILITATE  
PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE**

**ORAȘUL ȘTEI, JUD. BIHOR**

**SEPTEMBRIE 2019**

## ORAȘUL STEI

Str. Andrei Mureșanu, nr. 4B, cod poștal 415600, județul Bihor  
telefon/fax 0259-332337 fax: 0259 332 348; e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com; http://www.primariastei.ro,  
Codul fiscal 4539114; Cont RO17TREZ24A700700710130X; Trezoreria Beiuș

# CAIETUL DE SARCINI AL CONCESIUNII SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

## 1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie **SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICA DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE în Orasul ȘTEI, judetul Bihor** având ca temei legal:

- **HCL nr. ....** privind Concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru zona delimitată – Oraș Ștei;
- **Legea nr. 123/2012**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 209/2019** pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

1.2. Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către Concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

1.3. Distribuția gazelor naturale reprezintă activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

1.4. Delimitarea sistemului de distribuție se realizează de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS.

1.5. Zona delimitată este zona care cuprinde cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

1.6. Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

## 2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - **Anexa A** - cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

2.2. Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1.

2.3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru Concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

## ORAȘUL STEI

Str. Andrei Mureșanu, nr. 4B, cod poștal 415600, județul Bihor  
telefon/fax 0259-332337 fax: 0259 332 348; e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com; http://www.primariastei.ro,  
Codul fiscal 4539114; Cont RO17TREZ24A700700710130X; Trezoreria Beiuș

### **3. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune,

### **4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE**

4.1. Zonele aferente Concesionarii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale sunt prezentate în **Anexa A**.

4.2. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în **Anexa B** la prezentul caiet de sarcini.

4.3. Tariful aferent realizării racordării la Sistemul național de transport, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate întocmit de S.C. WAY PROJECT S.R.L., este prezentat în **Anexa 3** la prezentul caiet de sarcini.

4.4. Alte cheltuieli necesare realizării investiției, așa cum rezultă din studiul de fezabilitate, sunt prezentate în **Anexa 3** la prezentul caiet de sarcini.

4.5. Durata maximă de realizare a investiției este de **2 ani** de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune, prezentat de Concesionar în ofertă, din care 4 luni perioada de proiectare și 1,8 luni finalizare execuție.

4.6. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, Concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

### **5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

5.1. În derularea prezentului contract, Concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) *bunuri de retur* - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, Concedentul ui, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) *bunuri de preluare* - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni Concedentul ui, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut Concesionarul ui și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) *bunuri proprii* - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea Concesionarul ui. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut Concesionarul ui și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

## ORAȘUL STEI

Str. Andrei Mureșanu, nr. 4B, cod poștal 415600, județul Bihor  
telefon/fax 0259-332337 fax: 0259 332 348; e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com; http://www.primariastei.ro,  
Codul fiscal 4539114; Cont RO17TREZ24A700700710130X; Trezoreria Beiuș

### **6. REDEVENȚA ȘI GARANȚIILE FINANCIARE**

- 6.1. Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.
- 6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.
- 6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.
- 6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.
- 6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a Concesionarului în acest sens.
- 6.6. În cazul executării garanției, Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile calendaristice să reconstituie garanția depusă conform pct. 6.4.
- 6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, Concesionarul prezintă Concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către Concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.
- 6.8. În cazul în care, din culpa sa, Concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, acesta este notificat de către Concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă, Concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe Concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.
- 6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.
- 6.10. În termen de 30 de zile calendaristice de la data executării garanției, Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7.
- 6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către Concedent atunci când executarea obligațiilor de către Concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

### **7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

## ORAȘUL STEI

Str. Andrei Mureșanu, nr. 4B, cod poștal 415600, județul Bihor  
telefon/fax 0259-332337 fax: 0259 332 348; e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com; http://www.primariastei.ro,  
Codul fiscal 4539114; Cont RO17TREZ24A700700710130X; Trezoreria Beiuș

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate Concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, Concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

## **8. INTERDICTIA SUBCONCESIONĂRII SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ CONCESIONAT**

8.1. Sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese, Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat.

## **9. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT**

9.1. Pe durata contractului de concesiune, Concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de Concesionar. Astfel, Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a Concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

## **10. ALTE CONDIȚII**

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de Concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care Concesionarul contractează

## ORAȘUL ȘTEI

Str. Andrei Mureșanu, nr. 4B, cod poștal 415600, județul Bihor  
telefon/fax 0259-332337 fax: 0259 332 348; e-mail: primariaorasuluiștei@gmail.com; http://www.primariastei.ro,  
Codul fiscal 4539114; Cont RO17TREZ24A700700710130X; Trezoreria Beiuș

anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția Concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din Orașul ȘTEI, județul Bihor, în zonele de protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare.

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, Concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilității financiare cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizate, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.

### **ANEXELE CAIETULUI DE SARCINI:**

**1. Anexa 1** – adresa/aviz de principiu nr. DD 22552 din 10.05.2018 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. privind soluția de alimentare (racord înaltă/medie/redusa presiune, SRMP - stație de reglare – măsurare - predare). Acest document este necesar pentru ca ofertantul să fie informat corect în legătură cu soluția de alimentare cu gaze naturale a localității.

**2. Anexa 2** - HCL nr. .... din .... privind modalitatea de punere la dispoziția Concesionarului pe toată durata concesiunii a terenurilor ce vor fi ocupate definitiv pentru realizarea sistemului de distribuție a gazelor naturale.  
Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. ... din .... prin care asigura Concesionarului:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- dreptul de acces la utilitățile publice.

**3. Anexa 3** - adresa ....., document emis de investitor/investitori care a/au finanțat lucrări aferente înființării distribuției de gaze naturale până la data concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, după caz. Acest document este necesar pentru ca ofertantul să fie informat corect în

## ORAȘUL STEI

Str. Andrei Mureșanu, nr. 4B, cod poștal 415600, județul Bihor  
telefon/fax 0259-332337 fax: 0259 332 348; e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com; http://www.primariastei.ro,  
Codul fiscal 4539114; Cont RO17TREZ24A700700710130X; Trezoreria Beiuș

legătură cu costurile necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, după caz.

**4. Anexa 4** - Devizul general din studiul de fezabilitate privind cheltuielile necesare realizării rețelelor (de înaltă presiune - racord și SRMP, rețea de medie presiune, stații de reglare măsurare de sector - SRMS și rețea de medie presiune);

**5. Anexa A** - la contractul de concesiune nr. .... - Lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii (municipii, orase, comune cu satele aparținătoare);

**6. Anexa B** - valoarea totală a investițiilor (pentru înaltă presiune - racord și SRMP, medie presiune, SRMS-uri și rețea medie presiune);

a) se avizează modalitatea de punere cu titlu gratuit la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și informații similare pentru terenurile necesare amplasării obiectivelor aferente racordării la Sistemul național de transport, inclusiv informații legate de eventualele costuri aferente: din hotărârea consiliului local trebuie să rezulte clar modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor proprietate a terților;

b) se avizează - conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, pentru .....

Intocmit

.....