

**JUDETUL BIHOR
ORASUL STEI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

Incheiat azi 28.09.2017 la sala de sedinte a Consiliului Local al orasului Stei, cu ocazia sedintei ordinare a acestuia. Sedinta a fost convocata de catre Primarul orasului Stei prin Dispozitia nr.359 din 22 septembrie 2017.

Participa la lucrarile sedintei un numar de 14 consilieri locali din totalul de 15, absentand dl.Borza Horea Cristian.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dl. ec.Cioara Marius , viceprimar si dna jrs.Dale Voichita Mariana, secretar.Pentru sustinere rapoarte de specialitate participa dna Schmadl Ioana, din partea biroului resurse umane si dl.Vieriu Cristian, inspector protectie civila. Pentru redactare proces verbal participa dl.jrs.Tirla Liviu. Participa la lucrarile sedintei si dl.cs.jrs.Hasan Andrei.

Ca invitati participa dl.Aron Radu, manager Spitalul orasenesc Stei si dna.Craciun Dolina, asistent sef Centrul de Dializa Stei.Pentru filmare sedinta participa National TV Beius. Sedinta a inceput la orele 13,00.

Dna Dale Voichita Mariana, constatand prezenta consilierilor locali in vederea adoptarii de hotarari valabile, da cuvantul dnei consilier local Boloca Nicoleta, pentru a conduce lucrarile sedintei si care intr-o sedinta anterioara a fost aleasa presedinte de sedinta pentru luna in curs si mentioneaza ca ordinea de zi se va suplimenta cu inca 2 proiecte de hotarare care au fost discutate azi in comisii si care vor fi la punctele 4 si 5 de la noua ordine de zi.

Potrivit Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului local al orasului Stei, presedintele de sedinta rosteste intr-un cadru solemn rugaciunea „Tatal Nostru”.

Punctul 1 : Aprobarea ordinii de zi.

Dna Boloca Nicoleta, , in calitate de presedinte de sedinta, supune spre aprobare ordinea de zi, cu suplimentarea acesteia cu inca 2 proiecte de hotarare care au fost discutate azi in comisii si care vor deveni punctele 4 si 5 de la noua ordine de zi si care care este aprobata in unanimitate de consilierii prezenti cu propunerile facute.

Punctul 2: Aprobarea proceselor verbale ale sedintelor Consiliului local al orasului Stei din 17.08.2017, 24.08.2017 si 31.08.2017.

Se inscrie la discutii dl.consilier local Rengle Aurelian, care mentioneaza ca la sedinta din 31.08.2017 vizavi de ce a spus dansul s-a scris ca,, solicita ca de zilele orasului Stei sa se treaca si consiliul local iar executivul sa furnizeze detalii”, ceea ce nu e corect, dansul mentionand ca a spus ca pe invitatii sa se treaca Primaria Orasului Stei si consilierii locali PNL Stei, deoarece dansii, consilierii PSD, nu stiau de programul zilelor Steiului.Se supune spre aprobare, acest punct fiind aprobat cu unanimitate de voturi de consilierii prezenti.

Punctul 3 : Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al dlui Borza Horea Cristian, consilier local in Consiliul local al orasului Stei, ca urmare a absentei nemotivate la mai mult de 3 sedinte ordinare consecutive ale Consiliului local al orasului Stei si declararea ca vacant a locului de consilier local al dlui Borza Horea Cristian.

Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la vot. Acest punct a fost aprobat cu 12 voturi pentru si 2 abtineri, Miara Horia si Rengle Aurelian.

Punctul 4 : Proiect de hotarare privind aprobarea instructiunilor de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie publica cu strigare pentru inchirierea prein licitatie publica deschisa cu strigare a unui spatiu situat in incinta Spitalului orasenesc Stei, str. Cuza Voda, nr.5, loc. Stei, jud. Bihor, cu o suprafata totala de 350 mp (suprafata utila totala de 309,65 mp), regim de inaltime P (parter), cu pretul de pornire a licitatiei de 7,36 lei/mp/luna (pret stabilit de expertul evaluator Tocut Sorin), precum si insusirea Raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator Tocut Sorin pentru „Cladire cu spatii pentru prestari servicii in sanatate”.

Se prezinta situatia din comisii dupa care se trece la discutii.

DI. Miara Horia spune ca in sedinta de comisie a vrut sa propuna amendament pentru a se gasi o suprafata mai mare. Primaria sa se ocupe de documentatie pentru suplimentarea suprafetei existente, pentru acces si trebuie facute demersurile pentru avizul de acreditare. Au de castigat si Spitalul orasenesc si SC Fresenius, pentru a-si desfasura activitatea in conditii cat mai bune.

Dna Dale Voichita Mariana spune ca este un raport de evaluare pentru un anumit spatiu si pentru o anumita suprafata.

DI. Miara Horia: Consiliul local hotaraste in ceea ce priveste domeniul public si privat!

DI. Mortan Ioan: E pentru ceea ce afirma dl. Miara Horia la care mai are un amendament de adaugat: pretul de pornire a licitatiei de 7,36 lei/mp/luna sa fie stabilit si in euro, deoarece toate concesiunile se fac in euro.

Dna Dale Voichita Mariana: Se va face paritatea leu/euro.

DI. Miara Horia propune ca raportul de evaluare sa se faca pentru toata suprafata, deci si pentru cea suplimentara.

DI. Cioara Marius, viceprimar, spune ca noi avem o solicitare de la SC Fresenius si propune ca sa ramanem pe perioada de 10 ani si pe suprafata solicitata. Vom putea trece ulterior la pasul 2.

Dna Craciun Dolina, spune ca sunt presati de timp, deoarece au niste termene comunicate de la firma mama din Germania, iar daca vor amana cu o luna sau doua, nu li se va accepta prelungirea termenelor si se va incerca o relocare la Oradea sau Beius si o alta chirie in localitatile respective!

DI. Miara Horia intreaba daca i-ar deranja daca s-ar face concesiunea pe 25 de ani si nu pe 10 cum e propus, la care dna Craciun Dolina spune ca nu poate decide dansa ci cei de la Bucuresti. Ar fi deplasat din partea dansei sa spuna un alt termen in afara de cel de 10 ani. Eventualele modificari se pot face prin act aditional.

Dl.Rengle Aurelian intreaba cat dureaza procedura , la care dl. viceprimar ii raspunde ca 2 luni.Daca se merge pe procedura nationala termenul e mai mare!

Dl.Staniste Ovidiu spune ca daca dansii sunt multumiti cu conditiile impuse, de ce sa nu rezolvam situatia asa cum o solicita ? Ce rost are sa ne mai complicam ?

Dna Dale Voichita spune ca durata se poate modifica prin act aditional.

Dl.Duse Calin intreaba de cat timp stiau ei de acest lucru, deoarece mentioneaza ca sunt presati de timp la care dna Craciun ii raspunde ca din luna aprilie.

Dl.Duse Calin : De ce nu s-a facut nimic de atunci? E un santaj?

Dl.Rengle Aurelian: Se putea discuta acest subiect intr-o sedinta ordinara, luna viitoare.Raportul de evaluare mi se pare copypaste! N-am primit materialele decat azi!

Dna Boloca Nicoleta spune ca e vorba de o licitatie care trebuie sa urmeze o anumita procedura.Nu suntem deranjati de termenul de 10 ani si suprafata propusa.De ce sa ne plafonam de aceste lucruri, cand in caz contrar, pot fi relocati la Oradea si se poate interveni pentru pasul 2! Ei au nevoie de aceasta chestiune!

Dl.Miara Horia: E vorba de 1 contract de comodat pe 25 de ani.Din 2009 pana cand o fi, pot functiona! La ora 12,00 am fost pusi in fata unui fapt implinit! Deoarece avem nevoie de firma respectiva, am solicitat modificarea PH prin care sa se atribui modificarea suprafetei.Doreste ca Primaria sa-i ajute sa se dezvolte.

Dl.Aron Radu : Sunt 2 lucruri pentru obtinerea unui HCL :

- 1- In acest moment Spitalul orasenesc Stei are incheiat un contract de comodat din 2008 incheiat cu SC Fresenius.Noii avem contract pentru catering, spalatorie, etc. care sunt niste surse functionale pentru Spital!
- 2- N-ar fi placut ca cei de la SC Fresenius care au transmis ca se doreste o transparentizare mult mai mare dintre Fresenius si Primaria Stei pentru a se inlatura orice suspiciuni si sa nu se rezolve cele solicitate! Cele 9 aparate de la Centrul de dializa sunt la noi.Doreste sa se ia o decizie azi pentru a se continua relatia si a se obtine fonduri suplimentare.

Dl.Cioara Marius : Nu e un santaj! Consider ca nimeni nu vrea sa obstruzioneze activitatea, si nimeni nu vrea ca o sursa care o dau cei de la Fresenius sa nu fie luata in seama.Considera ca daca aprobam azi in forma propusa se poate trece ulterior la pasul 2.

Dl.Miara Horia intreaba care e termenul limita pentru care Fresenius are nevoie de contractul de concesiune, la care dna Craciun spune ca sfarsitul lunii octombrie, la care dl.Miara spune ca cel putin 2 luni de zile dureaza oricum toata procedura!

Dupa ce se ia o pauza de 5 minute pentru consultarea grupului PSD se supune la vot.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi, cu amendamentul propus de dl.Mortan Ioan ca sa se faca paritatea leu/euro.

Punctul 5 : Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al orasului Stei pe anul 2017 cu suma de 1039 mii lei, in urma rectificarii, bugetul local al orasului stei va fi in suma de 19.214,04 mii lei(suma de 16.059 mii lei- la sectiunea de functionare si suma de 3155,04 mii lei-sectiunea de dezvoltare).Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Dl.Rengle Aurelian: Bisericile nu apar aici, trebuiau sa apara si ele pentru a nu folosi sumele de bani de la asigurari, care se pot folosi in alta parte.

Dl.Miara Horia: Felicit Guvernul Romaniei ca la 3 zile de la calamitate a alocat bani pentru institutiile afectate.Sumele alocate pentru Stei sunt considerabile si ma bucur ca-i putem folosi pentru cele 4 institutii.

Dl.Cioara Marius: Nu e intelept sa spunem ca o institutie va lua banii si-i va folosi in alta parte si speram ca nu e nevoie daca nu era aceasta calamitate.Multumeste Guvernului Romaniei si spera ca Steiul sa nu mai fie afectat.Se supune la vot PH.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 6: Proiect de hotarare privind aprobarea numirii de catre Consiliul local al orasului Stei a unui reprezentant care sa faca parte din Comisia de evaluare a controlului calitatii, constituita la nivelul Colegiului Tehnic „Unirea” Stei.Se prezinta situatia dupa care se trece la propuneri.

Dl.Cioara Marius o propune pe dna consilier local Afrusinei Ban Maria Adela. Se trece la vot secret, rezultatul este urmatorul: 9 voturi pentru si 5 impotriva, cu care a trecut PH.

Punctul 7: Proiect de hotarare privind aprobarea noului plan de ocupare a functiilor publice din cadrul autoritatii publice locale orasul Stei, judetul Bihor, pentru anul 2017. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la vot.

Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 8 : Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii activitatii de aparare impotriva incendiilor in Unitatea Administrativ Teritoriala oras Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Dl.Miara Horia il roaga pe Vieriu Cristian sa prezinte situatia si sa spuna ce s-a schimbat fata de anul trecut, la care dl.Vieriu spune ca nu a gasit situatia de anul trecut iar dl.Miara Horia spune ca asta a dorit sa afle de fapt. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 9 : Diverse. Se inscriu la cuvânt urmatorii:

Dl.Miara Horia, ridica urmatoarele probleme :

- Prezenta dlui primar la sedintele consiliului local este obligatorie, deoarece este o slaba organizare.Ar fi multe lucruri de imbunatatit!
- Care este situatia cu cadastrarea la nivelul orasului Stei, deoarece este un Program national iar unele unitati au reusit sa implementeze acest proiect!
- Aduce la cunostinta consiliului local ca la nivelul judetului, Consiliul judetean Bihor prin Parcuri Bihor , face racordari pentru UAT, fiind unele Parcuri industriale in Tileagd, Sacuieni, Tinca, Beius si ar trebui sa facem si noi cerere pentru a ne incadra in acest proiect.
- Se lucreaza in Parlament pentru achizitia la racordarea sistemului de gaz.Se poate face si de UAT, nu numai de societati comerciale.Sa ne implicam si noi!

Dna Matei Cristina intreaba daca este procedura , termene si acte necesare pentru cetatenii afectati de furtuna pentru a putea fi sprijiniti.

DI.Rengle Aurelian, referitor la lemnele de foc pentru institutii, s-a spus luna trecuta ca se va intocmi o situatie si daca se incadreaza in grila.Doreste sa stie de Zilele orasului Stei ce suma a fost din sponsorizari si ce suma reprezentand aportul consiliului local!

DI.Mortan Ioan: Orice firma e interesata pentru a se ocupa de racordarea la gaz.Daca luna viitoare apare HG, sa fim printre primii care apelam la ei!

Trotuarul de la Electrica pana la Miron Pompiliu, sa fie curatat, pentru a se putea circula pe el. Daca se va mai repeta situatia de azi, ca PH sa fie prezentat cou o ora inainte de sedinta, nu va mai ridica mana!

DI.Duse Calin, doreste sa fie chemata dna Lolea Elena la sedinta pentru ca de 5 luni a rugat-o sa prezinte un raport.Pentru biroul urbanism intreaba ce suprafata are Primaria!

Daca s-a inventariat materialul lemnos de catre Ocolul Silvic, care a fost distrus de furtuna?

Data trecuta s-a prezentat o informare cu lemenele alocate pentru institutii.Pentru Scoala generala s-au alocat 100 m lemne!Ce fel de metri, steri sau cubi?

Se continua asfaltarea in Stei. De la drumul principal in alte localitati s-a prelungit cu 20 m.O alta problema e cea a apei: cand ploua sau e seceta, nu e apa! Din ce cauza ? Ridica problema cu gazul si spune sa vina cel care se ocupa de saitul Primariei pentru ca a spus de 5 luni de zile ca datele personale sa se stearga de pe sait!

DI.Harn Mihai spune ca a facut o sesizare pentru cei de la Spitalul Neuro care depoziteaza gunoaiile pe pasune, constituind un focar de infectie! Referitor la alocarea de bani pentru institutiile publice e un fapt laudabil, pe cand la persoanele fizice nu se rezolva pentru calamitati, ceea ce-i lasa un gust amar!

DI.Jude Alexandru Jan : Daca str.Miron Pompiliu e prevazuta cu trecere de pietoni, la care dl.viceprimar spune ca e prevazuta cu 4 treceri de pietoni.E o cerere si un aflux de oameni care merg la Colegiul Tehnic Unirea si la SC TGI.

Dna Coroiu Manuela: Jos, in cartierul ANL, pe str.Poet Andrei Muresanu, sa fie schimbate sau reparate leaganele pentru copii!

DI.Cioara Marius: E bine ca s-a ridicat problema cadastrarii, in vederea cadastrarii tuturor strazilor din oras, pentru a se obtine fonduri.S-a votat cu greu, dar se putea rezolva mai demult. De aceea e dl.primar la Oradea pentru a se obtine si colile CF pentru cadastrare!

A auzit ieri de racordarea Parcurilor industriale la centrala de gaz. S-a uitat de Consiliul judetean ca in orasul Stei se doreste un Parc Industrial si s-a tinut cont doar de Beius ! Noi vrem Parc Industrial pe suprafata de 13,6 ha teren.Solicita sprijin de la consilieri pentru acest lucru.

DI.Miara Horia: Se poate face o sedinta extraordinara pe aceasta tema.

In continuare dl.viceprimar spune care e situatia cu gazul in Stei vizavi de firma Melfi si demersurile facute la nivel judetean si national pentru rezolvarea situatiei.S-ar bucura ca sa se dea dreptul Primariilor sa se ocupe de gaz!

S-a luat legatura telefonic cu Ocolul silvic vizavi de inventarierea lemnului dupa dezastrul de zilele trecute, si acestia se ocupa de inventariere.

Pentru daune la persoane fizice s-a tinut o intalnire cu administratorii de la Asociatiile de proprietari si li s-a comunicat sa prezinte actele necesare cu poze, CD-uri si acte pentru a le putea cuantifica. Referitor la incalzire pentru scoli, ar fi bine ca banii sa fie virati prin Primarie, deoarece scolile ii impart cum vor ele! Referitor la apa, dansul a fost si vineri si sambata aici si cunoaste situatia, altii nici n-au fost in Stei !

Nemaifiind alte probleme, sedinta de lucru ordinara a Consiliului local al orasului Stei se incheie la orele 14,42. Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal care are un numar de 6 pagini.

BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE:

- HCL nr.187/28.09.2017- Aprobarea ordinii de zi,**
- HCL nr.188/28.09.2017- Aprobarea proceselor verbale ale sedintelor Consiliului local al orasului Stei din 17.08.2017, 24.08.2017 si 31.08.2017,**
- HCL nr.189/28.09.2017- Privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al dlui Borza Horea Cristian, consilier local in Consiliul local al orasului Stei, ca urmare a absentei nemotivate la mai mult de 3 sedinte ordinare consecutive ale Consiliului local al orasului Stei si declararea ca vacant a locului de consilier local al dlui Borza Horea Cristian,**
- HCL nr.190/28.09.2017- Privind aprobarea instructiunilor de organizare si desfasurare a procedurii de licitatie publica cu strigare pentru inchirierea prein licitatie publica deschisa cu strigare a unui spatiu situat in incinta Spitalului orasenesc Stei, str.Cuza Voda, nr.5, loc.Stei, jud.Bihor, cu o suprafata totala de 350 mp(suprafata utila totala de 309,65 mp), regim de inaltime P(parter), cu pretul de pornire a licitatiei de 7,36 lei/mp/luna(pret stabilit de expertul evaluator Tocut Sorin), precum si insusirea Raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator Tocut Sorin pentru „Cladire cu spatii pentru prestari servicii in sanatate”,**
- HCL nr.191/28.09.2017- Privind aprobarea rectificarii bugetului local al orasului Stei pe anul 2017 cu suma de 1039 mii lei, in urma rectificarii, bugetul local al orasului Stei va fi in suma de 19.214,04 mii lei(suma de 16.059 mii lei - la sectiunea de functionare si suma de 3155,04 mii lei - sectiunea de dezvoltare),**
- HCL nr.192/28.09.2017- Privind aprobarea numirii de catre Consiliul local al orasului Stei a unui reprezentant care va face parte din Comisia de evaluare a controlului calitatii, constituita la nivelul Colegiului Tehnic „Unirea” Stei,**
- HCL nr.193/28.09.2017- Privind aprobarea noului plan de ocupare a functiilor publice din cadrul autoritatii publice locale orasul Stei, judetul Bihor, pentru anul 2017.**
- HCL nr.194/28.09.2017- Privind aprobarea organizarii activitatii de aparare impotriva incendiilor in Unitatea Administrativ Teritoriala oras Stei.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Prof.Boloca Nicoleta**

**SECRETAR,
Jrs.Dale Voichita Mariana**