

**JUDETUL BIHOR
ORASUL STEI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 26 noiembrie 2015, la sala de sedinte a Consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru ordinare a acestuia. Sunt prezenti la lucrarile sedintei un numar de 14 consilieri locali din totalul de 15 si cs.jrs.Cons.local Stei, Oras Ionut, absentand dl. consilier local Cuc Adrian Manuel.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dl.ing.Balaj Gheorghe Iulian, primar si dna jrs.Dale Voichita Mariana, secretar.Pentru sustinere rapoarte de activitate participa dna Cioica Nadia, dl.Stan Daniel, din partea Biroului urbanism si dra Ciolac Alexandra, din partea Biroului integrare europeana.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal dl.cs.jrs.Tirla Liviu.

Ca invitati participa din partea SC Solceta SA Stei dna.ing.Odesteanu Monica, director si dl.Turi Tiberiu presedinte AGA.

Participa de asemenea ca invitati un grup de masteranzi de la Universitatea Thunderbird din Arizona si invitati de la UBB Cluj Napoca.

Sedinta a inceput la orele 11,00, fiind convocata in baza Dispozitiei primarului nr.256/2015 si filmata de postul local de televiziune National TV Beius.

Punctul 1: Alegerea presedintelui de sedinta.Dna Dale Voichita Mariana, constatand prezenta consilierilor locali in vederea adoptarii de hotarari valabile, propune ca presedinte de sedinta pe luna in curs, conform ROF Consiliul local, pe dl.Paulas Emil Nicolae. Propunerea facuta este aprobata cu unanimitate de voturi de consilierii prezenti.

Punctul 2: Aprobarea ordinii de zi.Dl.Paulas Emil Nicolae in calitate de presedinte de sedinta supune spre aprobare ordinea de zi.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 3: Aprobarea proceselor verbale ale sedintelor Consiliului local al orasului Stei din data de 22.10.2015 si din data de 29.10.2015.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi de consilierii prezenti.

Punctul 4: Proiect de hotarare privind imputernicirea reprezentantului Consiliului local al orasului Stei in AGA SC Solceta SA Stei sa sustina aprobarea ordinii de zi a materialelor de pe ordinea de zi a AGOA(Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor)SC Solceta SA Stei.

Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.Dl.Lucaciu Ioan isi motiveaza abtinerea din sedinta de comisie pentru urmatoarele 2 motive: A solicitat ca sa se prelungeasca intabularea terenului de sub sediul adm.Solceta cu cel din spatele Hotelului, pentru parcare.De asemenea a solicitat analiza activitatii Solcetei intr-o sedinta si a salubritatii, motivand ca salubritatea inseamna tot ce se face de la matura pana la logistica.Serviciul de salubritate e si la Solceta si la Primarie!Sa ramana intr-un singur loc!Celalalt serviciu sa fie apa-canal.Deci sa fie impartit in doua: apa-canal si salubritate.

Dna Odesteanu Monica spune ca propunerea dlui Lucaciu Ioan este binevenita.

Dl.primar spune ca nu e bine sa facem acest lucru, deoarece cladirea este girata la Banca Transilvania pentru credit si noi trebuie sa intabulam doar terenul de sub cladire.Vizavi de serviciul de salubritate, intreaba de ce n-a facut dl.Lucaciu Ioan acest lucru, cand era primar.Considera ca acum e inoportun acest lucru.Pana vine un operator care sa se ocupe de salubritate nu putem face acest lucru.

Harn Mihai: Strazile si parcarile apartin domeniului public al orasului.Se poate parca la fel de bine si pe o parcare publica!

DI.Paulas Emil Nicolae spune referitor la primul punct de la art.1 din PH, ca formularea e ambigua „abordarea pierderilor generate de aceasta activitate,, si nu are cum sa sustina reprezentantul CL in AGA Solceta costurile! In sedinta de consiliu local s-a spus ca nu suntem de acord cu majorarea preturilor.Acum afla ca se va face prin licitatie si fiind doar Solceta la licitatie, va stabili preturile asa cum doreste!Ar trebui stabilit de catre Solceta, vizavi de preturi ca se face,, la tarif maxim, tariful actual,,.

Dna Odesteanu Monica spune ca in acest caz intra in faliment, nemaiputand acoperi cheltuielile!De asemenea dansul spune ca data trecuta s-au prezentat costurile cu combustibil cu TVA inclus,iar acum se vine cu pret mai mare.Nu s-a prezentat explicit de ce o masina consuma 30 l combustibil la 100 km iar cealalta 50 l ! DI.Turi Tiberiu spune ca e vorba de masina de tonaj mai mare, care consuma mai mult!Spune ca cu sumele actuale nu se mai poate continua!

DI.Paulas Emil spune ca Solceta poate merge pe profit pe o activitate si in pierdere pe alta si ca Consiliul local Stei e acela care hotaraste in calitate de actionar majoritar la Solceta!Trebuie reduse cheltuielile, cele de personal si cele de salarizare!

DI.Turi Tiberiu spune ca participarea la licitatie este obligatorie, fapt confirmat si de dl.primar care spune ca nu se poate merge pe atribuire directa si ca poate participa oricine la licitatie!DI.Paulas Emil intreaba daca poate participa si altcineva la licitatie,cu pret mai mic la care i se spune ca da, fapt intarit si de dl.Stan Daniel, care spune ca licitatia va fi in 11 decembrie, ca poate participa oricine conform OG 34 si ca se va licita serviciul de salubritate pe tarife si pe persoane si ca se afiseaza pe SEAP!

Dna Odesteanu Monica spune ca firma e datoare cu 80 mii lei la ECO Bihor si ca daca se merge cu aceleasi tarife sau cu altele mai mici, in 2-3 luni intra in faliment!

Miara Horia spune ca in sedinta trecuta s-a venit cu propunerile de tarife cu care nu am fost de acord! Cheltuielile cu combustibilul sunt mai mici decat cele prezentate de Solceta! In continuare dansul prezinta situatia cu cheltuielile cu salariile, care sunt de 16 mii lei pe luna la o societate care presteaza servicii!Ar trebui eficientizata aceasta activitate, sa scadem cheltuielile, daca nu putem majora veniturile! La Stei se lucreaza de catre Solceta cu 6,50 lei pe persoana cu TVA inclus, iar in localitatile invecinate cu 5,50 lei/ persoana, la o distanta mai mare ca la Stei! Ar trebui ca la Stei tariful la salubritate sa fie mai mic decat in localitatile invecinate!In sedinta de consiliu a solicitat tariful de salubritate pentru localitatile invecinate si i s-a raspuns ca nu e treaba dansului iar azi a primit doar dansul aceasta situatie si nu toti consilierii asa cum ar fi trebuit!Dumitras Horia spune ca dl.Turi Tiberiu ar fi afirmat mai demult ca daca nu se descurca cu tarifele actuale isi dau demisia in bloc, la care dl.Turi Tiberiu spune ca e de acord cu acest lucru. DI.Turi Tiberiu spune ca in localitatile limitrofe se merge cu masina o singura data pe saptamana in timp ce in Stei se merge de 3 ori pe saptamana, de la Stei se colecteaza 200 tone iar din localitatile limitrofe doar 50 tone!

Harn Mihai spune ca e normal ca, cheltuielile sa fie mai mari pe mc si mai mici pe persoana!Costurile in localitatile limitrofe sunt mai mici pentru ca persoanele din sate sunt mai putine ca in Stei!

DI.Paulas Emil spune ca trebuia sa se vina cu costurile medii, da catre Solceta iar dl.primar spune ca Solceta trebuie sa faca o situatie pe orasul Stei, cu tariful si costul lei/persoana.Idem si pentru zonele limitrofe!Sunt 2 lucruri de stabilit: daca aprobam un tarif maximal sau daca amanam aprobarea pentu o sedinta extraordinara cand se va veni cu toate solicitarile! DI.Lucaci Ioan propune sa se amane pentru o sedinta extraordinara si Solceta sa respecte prevederile Ordonantei 109 din iulie 2007.

DI.Paulas Emil spune ca putem imputernici reprezentantul Consiliului local ca sa se mearga cu pretul maximal, cel actual!

Se propun urmatoarele variante:

- Prima, cea a executivului, care este respinsa cu 6 voturi impotriva si 8 abtineri;
- A doua, sa se participe la licitatie cu un tarif maximal, cel actual, care este respinsa cu 4 voturi pentru si 10 abtineri;

- A treia, sa se amane acest punct pentru o sedinta extraordinara, care este aprobata cu unanimitate.

Referitor la cel de-al doilea punct de la art.1, privind aprobarea efectuării demersurilor în vederea întocmirii documentației pentru trecerea în proprietatea Solceta a terenului pe care este amplasată clădirea cu sediul societății dna Cioica Nadia spune că trebuie întocmită documentația cadastrală.

Se hotărăște vizavi de acest punct ca SC Solceta să înceapă demersurile pentru clarificarea situației juridice a terenului pe str.Cuza Voda, unde își are sediul, care este aprobată cu 13 voturi pentru și o abținere, Dumitras Horia, cu care trece și PH pe ansamblu.

Punctul 5: Informare privind programul de colaborare cu Universitatea Babes Bolyai și Universitatea Thunderbird Arizona privind studiul de fezabilitate și oportunitățile de utilizare a resurselor geotermale la nivelul orașului Stei. Acest punct este prezentat de către dl.Allen Michael, în limba engleză doctorand la Universitatea Thundebird Arizona, care cuprinde 5 părți: proces și metodologie; evaluarea oportunităților și recomandări; sugestii privind implementarea; următorii pași și appendix, arătând ceea ce este oportun și mai puțin oportun pentru orașul nostru.

În cuvântul dansului acesta subliniază că încălzirea e foarte importantă, pentru noi, ocupând locul 2 după turism. Traducerea în limba română s-a făcut de către dra Ciolac Alexandra.

Dl.Paulas Emil întreabă legat de opțiunea pentru încălzirea localității, dacă există debit suficient pentru preîncălzirea apei în tot orașul, la care acesta răspunde că a luat legătura și cu cei din Beius, care au un sistem similar cu al nostru și că apa geotermală de la ei are o temperatură mai mare și dispun și de fonduri mai mari pentru creșterea temperaturii apei! La noi ar fi necesare pompe pentru încălzirea apei!

Dl.Lucaciu Ioan întreabă dacă dansii au fost informați că pentru primul foraj există o documentație înaintată la ANRM și că în anul 1998 în relația cu Trangexul s-au inițiat demersuri pentru 3 foraje, din care primul era lângă stadion, al doilea unde au găsit teren și urma să se facă cel de-al treilea foraj, întocmindu-se documentația în acest sens.

Dl.primar spune că Steiul nu deține un perimetru de exploatare și că licența se emite pe perimetru de exploatare. Spune că a primit un formular, pentru cazul în care se va obține licența la Stei! Anul trecut s-a scos la licitație cel de-al doilea foraj, care n-a fost atribuit unui operator, cum s-a procedat la Beius. Trangexul nu e interesat de acest foraj din Stei deoarece au oferte în zona de vest, unde temperatura apei e mai mare de 80 de grade și debitul e mai mare! Trebuie găsită o sursă de finanțare pentru agentul termic. Taxa de punere în folosință e destul de mare: între 100 și 200 mii de euro! Va trebui să luăm o hotărâre vizavi de perimetru și de aceste lucruri. Se va face o analiză a calității apei geotermale pentru a se vedea dacă e bună pentru balneologie.

În continuare iau cuvântul reprezentanților UBB Babes Bolyai care în cuvântul dansilor mulțumesc pentru invitație la sedință și pentru faptul că cei 5 masteranzi din Arizona au fost sprijiniți la noi pentru a-și definitiva lucrările prezentate, menționând că au circa 1,5 ani de colaborare cu ei și că aceasta este o practică pe care o vor dezvolta la nivel universitar. De asemenea dansii menționează că orașul Stei are destule oportunități, atât academic cât și practic.

În continuare dl.Paulas Emil mulțumeste acestora pentru colaborare și spune că Steiul este o localitate mică de 6-7 mii locuitori.

Dl.primar spune că pentru noi rămâne ca și model stilul lor de lucru agresiv, într-o perioadă scurtă realizând multe lucruri, deplasându-se la Consiliul județean Bihor, la Marghita, Timisoara și Hajdu Szobolok. Consideră că sunt un model de urmat pentru tinerii noștri.

Punctul 6 : Buletin legislativ. Consilierii prezenți au luat act de acest punct .

Punctul 7 : Diverse. Consilierii prezenți au luat act de acest punct.

Nemaifiind alte probleme, sedința de lucru ordinară a Consiliului local al orașului Stei se încheie la orele 13,36.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal care are un număr de 4 pagini.

BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE :

-HCL 117 din 26.11.2015- Alegerea presedintelui de sedinta

-HCL 118 din 26.11.2015 – Aprobarea ordinii de zi

-HCL 119 din 26.11.2015 –Aprobarea proceselor verbale ale sedintelor Consiliului local al orasului Stei din data de 22.10.2015 si din data de 29.10.2015

- HCL 120 din 26.11.2015- Imputernicirea reprezentantului Consiliului local al orasului Stei in AGA SC Solceta SA Stei, sa sustina aprobarea ordinii de zi si a materialelor de pe ordinea de zi a AGOA(Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor)SC Solceta SA Stei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ing.Paulas Emil Nicolae



SECRETAR,
Jrs.Dale Voichita Mariana