

**JUDETUL BIHOR
ORASUL STEI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 7 iulie 2016, la sala de sedinte a consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru extraordinare a acestuia la care participa un numar de 14 consilieri locali din totalul de 15, absentand motivat dna Boloca Nicoleta.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dl.ing.Balaj Gheorghe Iulian, primar si dna jrs.Dale Voichita Mariana, secretar.

Pentru sustinere rapoarte de activitate participa dna ing. Scridon Valeria, consilier Biroul urbanism si dra ec. Filip Anca, auditor. De asemea participa ca invitat dl.art.Dolog Valentin.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal si sustinere rapoarte de activitate, dl.cs.jrs.Tirla Liviu.

Sedinta a inceput la orele 13,00, fiind convocata in baza Dispozitiei Primarului nr.137/2016.

Punctul 1: Alegerea presedintelui de sedinta. Dna Dale Voichita Mariana constatand prezenta consilierilor locali in vederea adoptarii de hotarari valabile propune ca in baza ROF al Consiliului local al orasului Stei sa fie ales presedinte de sedinta pe luna iulie 2016, dl.Borza Horea Cristian. Supusa la vot propunerea facuta a fost aprobata cu unanimitate.

Punctul 2: Aprobarea ordinii de zi.Dl.Borza Horea Cristian, in calitate de presedinte de sedinta, supune spre aprobare ordinea de zi conform propunerii executivului. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate.

Punctul 3: Proiect de hotarare privind aprobarea transformarii functiei publice vacante de consilier juridic, clasa I, grad profesional principal, in consilier juridic clasa I, grad profesional debutant.Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Dl.Mortan Ioan propune ca sa ramana tot vechiul post de consilier juridic deoarece e mai greu de ajuns la acesta in cazul in care se aproba postul de debutant.

Duse Calin intreaba de cate ori a fost scos acest post la concurs, la care dna Dale Voichita Mariana spune ca a anuntat si la Prefectura Jud.Bihor, daca ar fi doritori si nu s-a in scris nimeni. Dansa spune ca a fost scos la concurs o singura data, fiind anuntat la Monitorul Oficial, pe saitul Primariei si in presa si nu s-a prezentat nimeni! Salariul lunar ar fi de 1.100- 1.200 lei. De asemenea dansa mentioneaza ca avem un volum foarte mare de munca pe linia juridica, procese foarte multe pe rol la diferite instante, motiv pentru care se impune scoaterea la concurs a acestui post de consilier juridic debutant.

Se supune la vot PH pe ansamblu, fiind aprobat cu 8 voturi pentru si 6 abtineri, Miara Horia, Matei Cristina, Duse Calin, Rengle Aurelian, Mortan Ioan si Borza Horea Cristian.

Punctul 4: Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii comisiei de atestarea persoanelor fizice care vor indeplini functia de administrator de imobil la asociatiile de proprietari de pe raza orasului Stei. Pentru acest punct s-a facut propunere in comisia 1 si 2 ca sa fie ales din partea consilierilor locali dl.Staniste Ovidiu. Dansul isi declina competenta in favoarea dlui Jude Alexandru Jan. Se voteaza prin vot secret, pe buletine de vot, dl.Jude Alexandru Jan obtinand un numar de 14 voturi pentru, deci unanimitate. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate.

Punctul 5: Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii comisiei specializate in sprijinirea, indrumarea si verificarea asociatiilor de proprietari de pe raza orasului Stei cu respectarea legislatiei in vigoare. Comisia 1 l-a propus pe dl.Micle George Raul din partea consilierilor locali.Se voteaza prin vot secret, pe buletine de vot, dl.Micle George Raul obtinand un numar de 14 voturi pentru, deci unanimitate. Acest punct a fost votat cu unanimitate.

Punctul 6: Informare privind contractul pentru finantare nerambursabila nr.195/N/12.05.2011 avand ca obiect finantarea implementarii proiectului cu titlul „Amenajare parc oras Stei,, Jud.Bihor”. Consilierii locali au luat act de informarea prezentata.

In continuare dl.Dolog Valentin prezinta situatia cu lucrarile pentru acest parc. Spune ca populatia din oras a sperat ca sa se mute lucrarea intr-o locatie noua. Au fost voci care au si contestat lucrarea si locatia acesteia, conform informarii prezentate.Valoarea de licitatie a proiectului a fost de 741.319,83 lei iar din totalul de 4 trageri s-au executat un numar de 3 in valoare totala de 460.381,30 lei. Proiectul tehnic initial nu a fost respectat integral, respectiv au fost inlocuite dalele inerbate cu dale pline cu calup de beton, motiv pentru care AFM-ul desi a receptionat si achitat cele 3 trageri ne comunica faptul ca aleile devin neeligibile si ca atare solicita restituiria sumei de 120.697, 79 lei, suma care a fost restituita, fiind adoptata HCL 81 din 28 august 2014.

In urma solicitarii de continuare a lucrarilor pe alt amplasament am procedat la intocmirea unui PT nou si s-a solicitat de catre noi aprobarea acestuia de catre Comitetul Director al AFM.

Prin adresa cu nr.3397/31.05.2016 ni se aduce la cunostinta ca dansii nu sunt de acord cu alt amplasament, considerandu-l alt proiect decat cel initial.

Fata de cele mai sus mentionate, noi avem 3 variante:

- 1.Continuarea proiectului conform PT initial
- 2.Rezilierea contractului si restituiria sumei de 339.683,51 lei
- 3.Solutionarea prin instanta.

Rengle Aurelian spune ca in acest caz dirigintele de santier are o responsabilitate mare. De asemenea, comisia de receptie trebuia sa faca verificarea si sa-si spuna punctul de vedere.

Dna Scridon Valeria spune ca comisia de receptie e constituita din colegi care nu sunt de specialitate. Spune ca noi avem la dispozitie cele 3 variante mentionate in Informare si de catre dl.Dolog Valentin.

In continuare dl.primar prezinta situatia si spune ca dupa ce s-a primit adresa de la AFM prin care au mentionat ca nu sunt de acord cu schimbarea locatiei, am incercat inghetarea lucrarii dar ei au spus ca nu, deoarece in acest caz proiectul se reevalueaza si se masoara suprafata pentru toate dalele si trebuie obligatoriu respectat acel proiect. Dl.Dolog Valentin spune ca ar trebui efectuata o expertiza judiciara de catre un specialist si vazut daca am avea sanse in cazul actionarii in instanta.

Dna Dale Voichita Mariana spune ca obligatia noastra e de diligenta si nu de rezultat, in cazul actionarii in instanta, iar procesul ar dura peste 2 ani de zile si curg in continuare penalitatile, care nu sunt de neglijat!

Dl.Mortan Ioan spune ca la ultima intalnire a aflat ca acei 460 mii lei sunt pe zero iar acum a aflat de suma de 339 mii lei, bani care trebuie dati inapoi! Intreaba daca avem noutati in plus deoarece se propunea o intalnire cu cetatenii pana astazi si intreaba daca se vrea in continuare acest lucru.Spune ca din 14-15 oameni cu cati s-a stat de vorba de pe str.Unirii din Stei, 2 sau 3 au fost impotriva spunand ca nu-si pot duce masinile in curte, restul au fost pentru.

Dl.primar spune ca a discutat cu oamenii in urma cu 2 sau 3 ani si se va tine o intalnire tehnica luni, la orele 19,00, la Casa de cultura cu cetatenii din intreg orasul, nu numai de pe str.Unirii ca sa-si spuna punctul de vedere.

Dolog Valentin spune ca nu plebiscitul e solutia ci intocmirea unui PUZ in primul rand!

In continuare dl.primar da cuvantul tuturor consilierilor pentru a-si expune punctul de vedere.

Dl.Rengle Aurelian spune ca e de acord cu plata celor 339 mii lei si executarea lucrarii.

Dl.Harn Mihai spune ca va consulta Parchetul in legatura cu acest proiect pentru a nu-i exonera de raspundere pe cei vinovati.O mare parte din vina o are si dna Scridon Valeria fiindca s-a ajuns aici!

Dl.Cuc Adrian spune ca dl.arhitect a gresit folosind diateza reflexiva. E pentru rezilierea contractului si restituiria sumei de 339 mii lei.

Dl.Staniste Ovidiu spune ca e de acord sa platim suma si sa continuam lucrarile, idem dl.Jude Alexandru Jan iar dl.Petrisor Traian spune ca ar trebui consultati specialistii si sa vedem care e cea mai buna solutie, deoarece de 5 ani suntem pierzanti.

Dl.Micele George Raul spune ca e pentru rezilierea contractului si considera ca actionarea in instanta nu e cea mai buna solutie.

Dl.Duse Calin spune ca trebuie sa vorbim cu oamenii si sa le explicam ce bani trebuie dati inapoi.Se poate merge la Gyula, in Ungaria si se poate vedea cum e acolo! S-a gresit din start cu aceasta lucrare!

Dna Matei Cristina spune ca e pentru rezilierea contractului si actionarea in instanta, idem si dl.Miara Horia care spune ca au fost 2 persoane de la AFM care au acceptat starea de fapt si au fost de acord ca sa gireze lucrarile!

Dl.primar spune ca daca reziliem contractul, pierdem din start! Trebuie sa cerem inapoi suma de 120 mii lei si daca ne accepta mergem mai departe cu lucrarile. Daca ne lasau sa mutam locatia, in incinta strandului, lucrarile erau terminate!

Dolog Valentin spune ca nu trebuie sa mergem din start pe greseala noastra, deoarece au semnat si ei! O expertiza judiciara poate lamuri lucrurile!

Dna Dale Voichita Mariana, spune ca contractul e in favoarea lor, e semnat doar de dl.Lucaciu Ioan, fostul Primar, fara specialisti din cadrul institutiei!

Dl.primar spune ca o solutie ar fi ca sa ramana lucrarile la nivelul care sunt acum si sa nu mai platim nimic.Trebuie un PH bine gandit si demarata actiunea in instanta!

Dl.Rengle Aurelian propune ca sa se mearga din cadrul Primariei Stei cu o comisie, la nivel mai inalt si sa se discute. Dl.primar spune ca avem 25 de corespondente cu ei si nus-a rezolvat nimic!

Dl.Miara Horia spune ca atunci cand s-a platit a fost totul OK! Apoi s-a facut totul de catre ei pentru a nu se mai rezolva nimic!

Dl.Jude Alexandru Jan spune ca o solutie ar fi medierea conflictului ivit.

Dl.primar spune ca vom cere sa ramana lucrarile la nivelul executarii si sa nu mai platim nimic, facandu-se receptia partiala. In continuare dansul spune ca se va convoca pentru luni o intalnire cu oamni din proximitate si din oras, la orele 19,00 la Casa de cultura la care va participa si dl.arh.Dolog Valentin si li se va cere parearea.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, sedinta de lucru extraordinara a Consiliului local al orasului Stei se incheie la orele 14,05.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal care are un numar de 3 pagini.

BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE:

- HCL 13 din 7.07.2016 - Alegerea presedintelui de sedinta,
- HCL 14 din 7.07.2016 - Aprobarea ordinii de zi,
- HCL 15 din 7.07.2016 - Privind aprobarea transformarii functiei publice vacante de consilier juridic, clasa I, grad profesional principal in consilier juridic clasa I, grad profesional debutant,
- HCL 16 din 7.07.2016 - Privind aprobarea modificarii comisiei de atestare a persoanelor fizice care vor indeplini functia de administrator de imobil la asociatiile de proprietari de pe raza orasului Stei,
- HCL 17 din 7.07.2016 - Privind aprobarea modificarii comisiei specializate in sprijinirea, indrumarea si verificarea asociatiilor de proprietari de pa raza orasului Stei, cu respectarea legislatiei in vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Borza Horea Cristiasn**



**SECRETAR,
Jrs.Dale Voichita Mariana**