

*Forul de  
Salubritate*

**CONTRACT CADRU DE COLABORARE/ASOCIERE/PARTENERIAT**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**I. PARTILE**

1.1. LOCALITATEA \_\_\_\_\_, JUD. BIHOR prin Primarul Comunei \_\_\_\_\_, dl. \_\_\_\_\_, in baza Hotararii Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ a Consiliului Local al Comunei \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_, C.I.F. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, denumita in cele ce urmeaza **PRIMARIA** \_\_\_\_\_

1.2. S.C. **ADRIELS** \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, C.I.F. RO \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, denumita in cele ce urmeaza **ADRIELS**,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul prezentului Contract il reprezinta stabilirea cadrului general in care partile vor colabora in viitor pentru realizarea in comun a activitatii constand in " *explorarea/exploatarea experimentală și exploatarea forajului de apă termală identificat după \_\_\_\_\_ și realizarea sistemului de alimentare cu apă caldă a localității \_\_\_\_\_, utilizând apa termală din exploatarea acestui foraj \_\_\_\_\_*", precum și toate operatiunile și activitățile conexe realizării scopului asocierii.

2.2. Pentru fiecare operatiune comuna ce va fi realizata de catre parti, se vor incheia anexe la prezentul contract, in cadrul carora se vor stabili cel puțin urmatoarele elemente:

- (a) obiectul lucrării;
- (b) participarea fiecărei parti la realizarea lucrării și repartizarea între parti a valorii lucrării;
- (c) partea care va încheia contractul cu terții;
- (d) modul de acoperire a cheltuielilor, termenele și modalitatea de decontare între parti;
- (e) răspunderile individuale ale partilor și limitele acestora față de terți;
- (f) orice elemente specifice lucrării.

- 2.3. Pentru realizarea fiecărei lucrări comune, partile vor putea colabora în una din următoarele modalități cu privire la contractul cu beneficiarul lucrării:
- (a) partile vor încheia contractul ca un consorțiu, în cadrul contractului încheiat cu terții urmând să se specifice clar partea de activitate/prestație/lucrare ce va fi realizată de către fiecare dintre parti, precum și obligația de a realiza plăți directe către sau de către fiecare parte pentru cota acesteia din lucrare;
  - (b) una dintre parti va încheia contractul cu terții, în calitate de titular de contract, însă va menționa expres în contractul cu terțul existența prezentei asocieri;
  - (c) una dintre parti va încheia contractul cu terții, în calitate de titular de contract, urmând ca ulterior partile să încheie anexe la prezentul contract privind modul de îndeplinire a contractului în cauză.

### III. PARTICIPAREA PARTILOR

3.1. \_\_\_\_\_ se angajează să realizeze următoarele tipuri de activități și să aducă următoarele aporturi:

- a. .... terenul
- b. .... politica balenă licenței de explorare
- c. ....
- d. ....
- e. \_\_\_\_\_

3.2. \_\_\_\_\_ se angajează să realizeze următoarele tipuri de activități și să aducă următoarele aporturi:

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. \_\_\_\_\_

### IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Se informează reciproc în prealabil cu privire la toate datele, informațiile, documentele, situațiile și/sau alte asemenea necesare realizării obligațiilor

asumate in realizarea sau pentru realizarea prezentului contract si a obiectului acestuia.

- 4.2. Participa impreuna la sustinerea ofertelor si achizitiilor de bunuri si servicii si la negocierea contractelor cu tertii pentru lucrarile ce vor fi realizate in comun.
- 4.3. Fiecare dintre parti incheie individual contractele de furnizare pentru materialele, bunurile si serviciile necesare indeplinirii obligatiilor proprii asumate pentru realizarea lucrarilor angajate in comun.
- 4.4. Pentru fiecare lucrare in parte, desemneza o persoana care va fi reprezentantul sau permanent pentru lucrarile efectuate in comun.
- 4.5. Partile se obliga sa ia orice decizie privind modul de executare si conducere a activitatii comune doar dupa consultarea comuna prealabila, in cadrul unui Comitet de conducere compus din persoanele desemnate de catre fiecare parte.  
Orice decizie in acest comitet se va lua pe baza de vot, hotararile urmand a fi adoptate cu majoritate simpla.  
In situatia in care Comitetul de conducere nu poate lua nicio decizie, hotararile vor fi adoptate in comun de catre reprezentantii legali ai partilor, conform aceleiasi proceduri de vot.
- 4.6. Oricare dintre parti care este impotriva adoptarii anumitor decizii conform prevederilor art. 4.5. privind realizarea unei lucrari, are dreptul sa se retraga din realizarea acesteia, ramanand insa raspunzatoare fata de celelalte parte pentru eventualele prejudicii create acesteia in urma retragerii sale.
- 4.7. In situatia in care una dintre parti a votat impotriva unei decizii a Comitetului de conducere, insa nu se retrage din executarea lucrarii, aceasta este obligata sa se supuna deciziei majoritatii.
- 4.8. Partea care este titularul contractului cu tertii este obligata sa asigure gestionarea veniturilor rezultate din lucrare astfel incat sa se respecte termenele si conditiile stabilite in prezentul contract cu privire la repartizarea veniturilor si decontarea cheltuielilor referitoare la activitatea celeilalte parti.

## **V. REPARTIZAREA VENITURILOR. MODALITATI DE DECONTARE SI PLATA**

- 5.1. Repartizarea veniturilor se realizeaza conform cotelor de repartizare a veniturilor stabilite prin anexele incheiate pentru fiecare lucrare in parte.
- 5.2. Platile de decontare care intervin intre parti in temeiul prezentului contract de colaborare nu sunt purtatoare de TVA, conform dispozitiunilor legale in materie.

- 5.3. Partea care este titularul contractului cu tertul este obligata sa repartizeze catre fiecare parte orice venituri incasate pentru activitatea ce face obiectul contractului incheiat cu acesta, proportional cu cotele stabilite in anexa privind lucrarea respectiva, in termen de maximum 2(doua) zile bancare de la fiecare incasare, prin virament bancar.

## VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 6.1. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare a obligatiilor asumate in prezentul contract si in actele ulterioare incheiate in temeiul sau ca efect al acestuia, partea in culpa datoreaza celorlalte parti despagubirile si penalitatile aratate mai jos.
- 6.2. In sensul prezentului contract, prin neexecutarea unei obligatii se intelege intarzierea indeplinirii acesteia de catre partea in culpa cu peste 30 de zile peste termenul la care respectiva obligatie contractuala trebuia sa fie indeplinita.
- 6.3. In sensul prezentului contract, prin executarea necorespunzatoare a unei obligatii se intelege indeplinirea de catre partea in culpa a obligatiei sale in asa mod incat se produc prejudicii celorlalte parti sau unei singure parti, iar inlaturarea efectelor negative ale acesteia determina scaderea profitului partii afectate cu cel putin 50 % fata de cel estimat sau activitatea partilor aferente lucrarii inregistreaza pierderi.
- 6.4. In situatia aratata la pct. 6.3. de mai sus, prejudiciile de orice natura create de catre partea in culpa celorlalte parti sunt in sarcina exclusiva a partii care si-a indeplinit obligatia in mod necorespunzator.
- 6.5. Nerespectarea de catre oricare dintre parti a obligatiilor mentionate in prezentul contract determina incetarea acestuia si raspunderea partii in culpa pentru prejudiciile create celorlalte parti ca urmare a nerespectarii obligatiilor respective.
- 6.6. Intarzierea indeplinirii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, peste termenele convenite in prezentul contract, se sanctioneaza cu aplicarea unei penalitati de intarziere de \_\_ % din valoarea obligatiei respective, pentru fiecare zi de intarziere.
- 6.7. In lipsa de conventie contrara, partile raspund solidar pentru riscul asumat in cadrul contractelor incheiate cu tertii, riscul neputand fi insa impartit in cazul in care respectivele contracte se incheie pentru realizarea aporturilor asumate prin prezentul contract

## **VII. LITIGII**

- 7.1. Litigiile de orice natura ce intervin intre parti cu privire la interpretarea sau executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila, prin incheierea unor protocoale sau compromisuri in cadrul carora se vor mentiona obiectul litigiului si modul de solutionare al acestuia.
- 7.2. Compromisurile sau protocoalele mentionate la pct. 7.1. se vor incheia in termen de maximum \_\_\_ zile de la data la care s-a ivit litigiul la care se refera acestea.
- 7.3. In situatia in care partile nu ajung la un acord privind modul de solutionare pe cale amiabila a litigiilor in termen de \_\_\_ zile, conform dispozitiunilor de mai sus, prezentul contract inceteaza fara indeplinirea nici unei alte proceduri suplimentare, in ziua imediat urmatoare dupa implinirea termenului mentionat, daca partile nu convin altfel, in scis, inaintul termenului respectiv.
- 7.4. In cazul in care intervine situatia aratata la pct. 7.3. operatiunile si lucrarile aflate in curs de realizare vor fi finalizate cu respectarea dispozitiunilor prezentului contract privind repartizarea cheltuielilor, veniturilor si profitului, daca partile nu convin altfel in momentul respectiv.
- 7.5. Termenul de solutionare a litigiilor pe cale amiabila incepe sa curga de la data la care una dintre parti comunica in scris celeilalte parti observatii, cereri, somatii sau documente de orice natura din care rezulta nasterea starii litigioase.
- 7.6. In situatia in care litigiile au ca obiect obligatii de plata, comunicarea in scrisului care certifica nasterea starii litigioase nu exonereaza de plata acestora.
- 7.7. In situatia in care in urma solutionarii litigiului rezulta ca obligatiile de plata mentionate la pct. 7.6. de mai sus sunt mai mici decat cele solicitate, reglarea acestora se va realiza in cadrul decontarilor ulterioare sau conform deciziei cu privire la modul de solutionare a litigiului.
- 7.8. Solutionarea litigiilor pe cale amiabila se va realiza de catre o comisie compusa din reprezentanti legali ai fiecareia dintre parti.
- 7.9. In functie de natura litigiului, partile pot conveni ca solutionarea litigiului sa fie mediata de catre un tert independent.

## **8. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT**

- 8.1. Daca o situatie de forta majora sau de caz fortuit impiedica sau intarzie – in tot sau in parte – executarea obligatiilor asumate de catre una dintre parti in temeiul prezentului contract, partea afectata de imprejurarea respectiva este exonerata de indeplinirea intocmai si la termen a obligatiilor sale, daca

invocarea si probarea respectivelor situatii sunt realizate conform dispozitiunilor legale in vigoare.

- 8.2. Partea care invoca interventia, respectiv incetarea starii de forta majora sau de caz fortuit, va notifica celorlalte parti, in termen de 5 (cinci) zile, existenta, respectiv incetarea evenimentului respectiv, anexand documentele legale doveditoare.
- 8.3. In situatia in care intervine o stare de forta majora sau de caz fortuit, termenele contractuale se vor prelungi in mod automat cu durata de existenta a respectivului eveniment, daca partile nu convin altfel dupa primirea notificarii mentionate la pct. 8.2 de mai sus.
- 8.4. In situatia in care o stare de forta majora sau de caz fortuit impiedica – in tot sau in parte – una din parti sa-si indeplineasca obligatiile contractuale o perioada mai mare de 6(sase) luni, oricare din parti are dreptul sa solicite incetarea contractului, prin notificarea intentiei sale celorlalte parti. In aceasta situatie, partile vor stabili in cadrul unui Compromis scris consecintele incetarii.

## **IX. ARBITRAJ**

- 9.1. Litigiile de orice natura, referitoare la interpretarea sau executarea prezentului contract, care intervin intre parti si care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, conform dispozitiunilor de la Capitolul VII de mai sus, vor fi deduse spre solutionare Curtii de Arbitraj Comercial de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei.
- 9.2. Curtea de Arbitraj Comercial va solutiona litigiul in temeiul legislatiei romane si cu aplicarea regulilor de procedura privind arbitrajul comercial, conform regulamentelor proprii de functionare.

## **X. DURATA CONTRACTULUI. INCETAREA CONTRACTULUI**

- 10.1. Prezentul contract se incheie pentru o perioada de \_\_\_(\_\_\_\_) ani, incepand cu data intrarii in vigoare a acestuia.
- 10.2. Durata prezentului contract poate fi prelungita prin acordul partilor, prin incheierea de acte aditionale la acesta.
- 10.3. Oricare dintre parti poate solicita in mod unilateral denuntarea prezentului contract de inchiriere cu un preaviz de 30(treizeci) de zile. In aceasta situatie, partile vor stabili in cadrul unui Compromis scris modul si conditiile in care se face incetarea contractului. Compromisul se va incheia in termen de

maximum 45 de zile de la data la care partea interesata a notificat celeilalte parti intentia sa de a denunta contractul.

- 10.4.** In situatia in care, la cererea uneia dintre parti, prezentul contract inceteaza, operatiunile si lucrarile aflate in curs de desfasurare se vor finaliza, daca nu se prevede altfel in Compromisul incheiat conform dispozitiunilor de la pct. 10.3. de mai sus.
- 10.5.** In situatia in care denuntarea contractului de catre una dintre parti determina prejudicierea celorlalte parti, in cadrul Compromisului ce se va incheia cu aceasta ocazie partile vor stabili si modul de dezaunare a partii prejudiciate.
- 10.6.** Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:
- (a) denuntarea unilaterala a contractului la solicitarea uneia dintre parti, cu respectarea dispozitiunilor prevazute de pct. 10.3.-10.5. de mai sus.
  - (b) nexecutarea platilor de decontare la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract.
  - (c) prin acordul comun al partilor contractante.
  - (d) ca sanctiune prevazuta de dispozitii speciale ale prezentului contract sau din actele incheiate intre parti ca anexe la prezentul sau in temeiul acestora.

## **XI. DISPOZITII SPECIALE**

- 11.1.** Partile pot conveni desemnarea unei terte persoane fizice sau juridice ca administrator al activitatilor comune. In aceasta situatie, plata administratorului activitatii comune se va conveni de comun acord de catre parti si ea constituie cheltuiala comuna ce se va suporta de catre fiecare parte proportional cu cota convenita pentru repartizarea veniturilor.
- 11.2.** Contractele incheiate de catre administratorul activitatii comune cu terti vor fi aprobate in prealabil de catre parti, care isi vor insusi in acest mod in solidar respectivele contracte.
- 11.3.** Fiecare dintre partile contractante isi pastreaza individual titlul asupra bunurile puse la dispozitia activitatii comune, independent de natura titlului.
- 11.4.** Investitiile comune se vor realiza in temeiul unor acte aditionale la prezentul contract, in cadrul carora se vor conveni conditiile si modalitatile de realizare, de recuperare si de amortizare a acesatora, precum si destinatia valorilor obtinute in urma investitiei in cazul incetarii prezentului contract, independent de cauzele incetarii.

## **XII. DISPOZITII FINALE**

- 12.1.** Anexele incheiate pentru fiecare lucrare in parte, protocoalele, compromisurile, actele aditionale si contractele de orice natura incheiate cu beneficiarii lucrarii, fac parte integranta din prezentul contract.
- 12.2.** Dispozitiunile stabilite in contractele de orice natura incheiate cu beneficiarul fiecarei lucrari au prioritate fata de parti in ceea ce priveste raspunderea solidara a acestora in raportul cu respectivul beneficiar.
- 12.3.** Modificarea sau completarea unilaterala a dispozitiunilor prezentului contract si a anexelor la acesta sunt interzise. Acestea se pot realiza doar cu acordul expres, scris si prealabil al tuturor partilor contractante.
- 12.4.** Prezentul contract intra in vigoare dupa semnarea acestuia de catre reprezentantii legali ai tuturor partilor contractante.
- 12.5.** Prezentul contract ramane valabil si va fi executat intocmai cu dispozitiunile acestuia, independent de modificarile survenite in situatia juridica a partilor si se continua de drept si de fapt cu orice persoana sau persoane juridice care se vor constitui din persoana asociatilor sau care vor ingloba persoana asociatilor, continuatoare legale sau desemnate ale activitatii lor si care se subroga in mod automat in toate drepturile si obligatiile respectivei parti ce decurg din prezentul contract, conform legislatie romane in vigoare in acel moment.
- 12.6.** Oricare dintre parti poate sa ceseze drepturile si obligatiile ce decurg pentru sine din prezentul contract unui tert, sub conditia aprobarii prelabile, exprese si scrise a celorlalte parti, cu exceptia situatie in care cesiunea se face catre un afiliat al cedentului, situatie in care cedentul este obligat doar sa informeze celelalte parti despre existenta cesiunii si persoana afiliatului.
- 12.7.** In cazul in care una dintre parti se gaseste in situatia aratata la pct. 12.5. de mai sus, oricare dintre celelalte parti poate sa refuze nemotivat continuarea contractului cu succesorul in drepturi al respectivei parti.
- 12.8.** Prezentul contract este guvernata de legea romana.
- 12.9.** Prezentul contract s-a redactat si semnat in \_\_\_(\_\_\_\_\_) exemplare originale, respectiv cate un exemplar original pentru fiecare parte contractanta, toate avand aceeasi valoare probatorie.

**SC ADRIELS \_\_\_\_\_**



\_\_\_\_\_  
Niculescu Stefan  
Administrator unic – Director General

Data semnarii: \_\_\_\_\_

COMUNA \_\_\_\_\_, JUD. \_\_\_\_\_  
Prin Primarul Comunei \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_

DI. \_\_\_\_\_

**Serviciul Economic**

**Serviciul Investitii**

**Serviciul Juridic**