



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ȘTEI**

PROIECT

Avizat
SECRETAR
Jrs. Dale Voichița Mariana

Hotărârea se adoptă cu votul a a
2/3 din consilierii în funcție.

HOTĂRÂREA Nr. ----

Din ----- 2019

Inițiator: Ing. Balaj Gheorghe Iulian, Primar

Privind aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Dume Tiberiu Călin, titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat la nr. 4407/2019 întocmit de d-l Hasan Andrei, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Ștei, prin care, propune aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Dume Tiberiu Călin, titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor.

Ținând cont de referatul de aprobare înregistrat la nr. 4408/2019 întocmit de primarul orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian privind aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Dume Tiberiu Călin, titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor.

Luând în considerare cererea nu nr. 1650 din 24.09.2019 prin care domnul Dume Tiberiu Călin titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor, solicită schimbul de locuințe,

Având în vedere Procesul Verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor nr. 4367/25.09.2019.



Ținând cont de prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.1, alin.2, lit. d) și a alin.7, lit. q), a art. 196, alin. 1, lit. a) și a art. 136, alin.8 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a art. 30 alin.1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Consiliul Local al orașului Ștei,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă schimbul de locuințe ANL, între domnul Dume Tiberiu Călin, titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor.

Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ștei, consilierul juridic al Consiliului Local și Serviciul UAT din cadrul Primăriei orașului Ștei.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- D-nul Dume Tiberiu Călin
- D-na Filip Cristina Elena;
- Serviciul UAT ;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.



Compartiment: Juridic
Nr. 4407 / 26.09.2019

Avizat,
Consilier juridic al Consiliului Local
Oraș Ionuț

Se aprobă,
Primarul orașului Ștei,
Balaj Gheorghe Iulian

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Hasan Andrei, cu funcția de consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Ștei,

Luând în considerare cererea nr. 1650 din 24.09.2019 prin care domnul Dume Tiberiu Călin titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor, solicită schimbul de locuințe,

Având în vedere Procesul Verbal al comisiei ANL de analiza a cererilor depuse, nr. 4367/25.09.2019.

Ținând cont de prevederile Legii 152/1998 privind înființarea ANL, de H.G. 962/2001 privind normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998 și de Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

Ținând cont de prevederile contractuale care stipulează faptul că, orice modificare a titularului contractului de închiriere trebuie făcută cu acordul proprietarului,

Având în vedere cele mai sus menționate și în baza prevederilor art. 129, alin.1, alin.2, lit. d) și a alin.7, lit. q), a art. 196, alin. 1, lit. a) și a art. 136, alin.8 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a art. 30 alin.1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, propun Consiliului local al orașului Ștei, emiterea unei hotărâri prin care să se dispună *aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Dume Tiberiu Călin, titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.*

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Ștei.

Întocmit,
Consilier juridic
Hasan Andrei



Nr. 4408 / 26.09.2019

REFERAT PENTRU APROBAREA,

Proiectului de Hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Dume Tiberiu Călin, titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor.

În anul 2014 s-a repartizat domnului Dume Tiberiu Călin locuința de tip ANL situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor iar în anul 2012 s-a repartizat doamnei Filip Cristina Elena locuința de tip ANL situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor.

Din motive personale cei doi chiriași au optat pentru schimbarea locuințelor repartizate,

În continuare, menționez faptul că, blocurile de locuințe ANL care fac obiectul prezentei, se află în proprietatea Administrației Publice Locale, acesteia revenindu-i obligația de a le administra și de a se îngriji de siguranța și liniștea locatarilor.

Totodată menționez faptul că, ambii chiriași sunt la zi cu plata chiriei.

În concluzie, consider că, schimbul locuințelor ANL menționate anterior, este o măsură legală și oportună, care va eficientiza modul în care familiile celor doi titulari de contracte se vor administra pe viitor.

Având în vedere cele mai sus menționate și în baza prevederilor art. 129, alin.1, alin.2, lit. d) și a alin.7, lit. q), a art. 196, alin. 1, lit. a) și a art. 136, alin.8 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a art. 30 alin.1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, supun spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe ANL, între domnul Dume Tiberiu Călin, titularul contractului nr. 18/01.07.2014 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Aleea Miron Pompiliu nr. 3A, ap. 3, județul Bihor și doamna Filip Cristina Elena, titularul contractului nr. 14/01.09.2012 de închiriere a locuinței A.N.L, situată în Ștei pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z2, sc. A, et. 2, ap. 8, județul Bihor*, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Cu aleasă considerație, vă mulțumesc.

Întocmit,
Primarul orașului Ștei,
Balaj Gheorghe Iulian

Proces verbal
al comisiei de repartizare a
locuințelor ANL din
orașul Ștei, Bihor

JUDEȚUL BIHOR - ORAȘUL ȘTEI
Nr. 9367
Din 25 Luna 09 Anul 2019
Dosar

Încheiat azi 25.09.2019 ora 8:00 cu ocazia
întâlnirii comisiei în biroul Viceprimarului orașului Ștei
Comisie constituită în baza Hotărâri nr. 162/2016.

La sedință sunt prezenți următorii: Ciavoc Marius
Președintele comisiei, Oraș Ionuț, Mostan Ioan, Vesile
Daniela, dr. Baic Daciana, Costea Diana.

Comisia ia în discuție solicitarea de schimb
ANL înregistrată sub nr. 1650/24.09.2019 între dl.
Borne și dna Filip. Se constată faptul că cei
doi nu au înregistrate datorii la pubele chirie și sunt
de acord în unanimitate cu schimbul.

În continuare comisia analizează documentele
depuse de către dl. Bogdan - Ana Fozvan Alex și
constată că îndeplinește condițiile de eligibilitate
impuse de lege pt' repartizarea unei qf. ANL și
este de acord cu repartizarea ap. vacant. detinut
de către Drăgan Teodor în sh. A. Muresan, 73, no. 2
op. 27 sc. A.

Votând cererea de renunțare nr. 1670/25.09.2019 prin
care dl. Bolan Florin își exprimă intenția de a
renunța la dreptul de a beneficia de o locuință
de tip ANL, membrii comisiei analizează

eligibilitatea muncitorului solicitant de la firma
ANL respectiv dna. Cionca Laura. Membrii
Comisiei constata ca dna. Cionca îndeplinește
conditiile de eligibilitate necesare în vederea
obținerii unui gp. ANL, drept urmare se arată
de acord, drept urmare urmasii si i se
reputa ca gp. ANL situat pe str. A. Mures
bl. 7h, nr. 19.

deosebit pentru ca sa îndeplinească condițiile
necesare.






JUDEȚUL BIHOR - ORAȘUL ȘTEI
Nr. 1650
Din 24 Luna 09 Anul 2019
Dosar _____

Către,

Administrația Publică Locală Ștei

Subsemnatul Dume Tiberiu - Calin, posesor al c.i., seria ZH, nr. 066963, CNP. 185090051158, cu domiciliul în or. Ștei, str. Al. Miron Pompiliu, nr. 3A, Ap. 3, jud. Bihor, tel. 0766.424.12 și Filip Cristina - Elena, posesor al c.i., seria ZH, 258166, CNP. 2870531052536, cu domiciliul în Ștei, str. Independența nr. 21, ap. 14, jud. Bihor, tel. 0767 080 666.

În calitate de titularii ai contractelor de închiriere A.N.L nr. 18/01.07.2014 (Al. M. Pompiliu 3A, Ap. 3), respectiv nr. 14/01.03.20 (str. A. Miron, nr. 2A, bl. Z2, Ap. A, Et 2, Ap. 8), pr

Pun prezenta solicităm respectuos schimbul de imobile prevăzute în contractele de închiriere menționate mai sus.

Totodată menționăm faptul că nu înregistrăm datele la plata chiriei.

Vă mulțumim anticipat.

Data

24.09.2019

Filip Cristina - Elena
F. Filip

Dume Tiberiu - Calin

