



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ȘTEI**

Avizat

SECRETAR

Jrs. Dale Voichița Mariana

PROIECT

Hotărârea se adoptă cu votul a
2/3 din consilierii în funcție

HOTĂRÂREA Nr. ----

Din ----- 2019

Inițiator: Ing. Balaj Gheorghe Iulian, primar

Privind repartizarea unui apartament ANL vacant (apartament cu două camere) din blocul de locuințe ANL, situat în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor domnului Bogdan-Ana Răzvan-Alex.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;
Având în vedere raportul de specialitate înregistrat la nr. 4410/2019 întocmit de d-l Hasan Andrei, consilier juridic în cadrul Primăriei orașului Ștei, prin care, propune aprobarea repartizării unui apartament A.N.L. vacant, situat în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor domnului Bogdan-Ana Răzvan-Alex.

Ținând cont de referatul de aprobare înregistrat la nr. 4411/2019 întocmit de primarul orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian privind repartizarea unui apartament A.N.L. vacant, situat în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor domnului Bogdan-Ana Răzvan-Alex.

Văzând cererea cu nr. 1477 din 12.09.2019 prin care d-na TINCA DRĂGAN CORINA-ANCA, a solicitat schimbul de locuințe;

Ținând cont de faptul că, Comisia ANL de analiza a cererilor depuse, prin procesul verbal înregistrat sub nr. 4145/13.09.2019, a aprobat schimbul locuinței ANL, deținută de doamna TINCA DRĂGAN CORINA-ANCA situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor cu locuința A.N.L. situată în orașul Ștei, pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-2, et. 1, ap. 32, județul Bihor, rămasă vacantă în urma renunțării la aceasta a doamnei Sere Monica Izabela.

Având în vedere că, în urma schimbului de locuințe, locuința ANL situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor, a rămas liberă,

Văzând Procesul Verbal al Comisiei ANL de analiza a cererilor depuse nr. 4367/25.09.2019.

Ținând cont de prevederile art. 14, alin. (1), (2) și (7) precum și art. 15, alin. (2) și(9), lit. a) și b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;



În temeiul art. 129, alin.1, alin.2, lit. d) și a alin.7, lit. q), a art. 196, alin. 1, lit. a) și a art. 136, alin.8 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a art. 30 alin.1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Consiliul Local al orașului Ștei,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă repartizarea unui apartament ANL vacant (apartament cu două camere) din blocul de locuințe ANL situat în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor domnului Bogdan-Ana Răzvan-Alex.

Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ștei, consilierul juridic al Consiliului Local și Serviciul UAT din cadrul Primăriei orașului Ștei.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- D-nul Bogdan-Ana Răzvan-Alex;
- Serviciul UAT ;
- Afisare pe site-ul Primariei;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
AUTORITATEA PUBLICA ORAS STEI



str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon / fax 0259/332337
www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com

Compartiment: Juridic

Nr. 4410 / 26.09.2019

Avizat,
Consilier juridic al Consiliului Local
Oras Ionut

Se aprobă,
Primarul orașului Ștei,
Balaj Gheorghe Iulian

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Hasan Andrei, consilier juridic din cadrul Primăriei orașului Ștei,
Având în vedere următoarele:

- Dispoziția Primarului orașului Ștei cu nr. 162 din 9 august 2016, pentru constituirea la nivelul Primăriei orașului Ștei, a unei Comisii de repartizare a apartamentelor A.N.L. în orașul Ștei,
- Procesul-verbal al comisiei ANL de analiza a cererilor depuse, înregistrat sub numărul 4367/25.09.2019;
- faptul că, d-na Sere Monica Izabela, a renunțat la apartamentul ANL cu 2 camere detinut în baza contractului de închiriere, prin cererea cu nr. 1345 din 19.08.2019;
- faptul că, d-na TINCA DRĂGAN CORINA-ANCA, prin cererea cu nr. 1477 din 12.09.2019, a solicitat schimbul de locuințe.
- faptul că, comisia ANL de analiza a cererilor depuse, prin procesul verbal înregistrat sub nr. 4145/13.09.2019, a aprobat schimbul locuinței ANL, deținută de doamna TINCA DRĂGAN CORINA-ANCA situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor cu locuința A.N.L. situată în orașul Ștei, pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-2, et. 1, ap. 32, județul Bihor, rămasă vacantă în urma renunțării la aceasta a doamnei Sere Monica Izabela.
- faptul că, în urma schimbului de locuințe, locuința ANL situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor, a rămas liberă.
- prevederile art. 14, alin. (1), (2) și (7) precum și a art. 15, alin. (2) și (9), lit. a) și b) din HG nr. 962/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 152 din 1998 privind înființarea ANL, actualizată, coroborat cu prevederile art. 129, alin.1, alin.2, lit. d) și a alin.7, lit. q), a art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care prevăd faptul că:

„(9) Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.”;

- faptul că, lista de priorități a fost epuizată, iar cea mai veche cerere existentă și care îndeplinește CRITERIILE DE ACCES este cea a domnului Bogdan-Ana Răzvan-Alex solicitarea cu numărul de înregistrare 551 din 29.03.2019.

- apartamentul ANL vacant are 2 camere, iar solicitantul caruia urmează să-i fie repartizat acest apartament are familie care are în componența minim două persoane;

Propun Consiliului Local al orașului Ștei adoptarea unei Hotărâri privind repartizarea unui apartament A.N.L. vacant, situat în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor domnului Bogdan-Ana Răzvan-Alex;

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Ștei.

Întocmit,
Consilier juridic
Hasan Andrei



Nr. 4477 din 26.09.2019

REFERAT PENTRU APROBAREA,

Proiectului de Hotărâre privind repartizarea unui apartament A.N.L. vacant, situat în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor domnului Bogdan-Ana Răzvan-Alex.

În anul 2014 s-a repartizat apartamentul A.N.L. situat în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor, în urma acestei repartizări, doamna TINCA DRĂGAN CORINA-ANCA a devenit chiriașul acestui apartament.

Din motive personale chiriașul au optat pentru schimbul de locuințe și astfel la renunțarea la locuința repartizată în detrimentul altei locuințe ANL,

Comisia ANL de analiza a cererilor depuse, prin procesul verbal înregistrat sub nr. 4145/13.09.2019, a aprobat schimbul locuinței ANL, deținută de doamna TINCA DRĂGAN CORINA-ANCA situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor cu locuința A.N.L. situată în orașul Ștei, pe str. Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-2, et. 1, ap. 32, județul Bihor, rămasă vacantă în urma renunțării la aceasta a doamnei Sere Monica Izabela.

În urma schimbului de locuințe, locuința ANL situată în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor, a rămas liberă.

În continuare, menționez faptul că, blocul de locuințe ANL care face obiectul prezentei, se află în proprietatea Administrației Publice Locale, acesteia revenindu-i obligația de al administra și de a se îngriji de siguranța și liniștea locatarilor.

În concluzie, consider că, repartizarea apartamentului A.N.L. vacant menționat anterior, este o măsură legală și oportună, atât pentru Administrația Publică Locală cât și pentru familia viitorului chiriaș.

Având în vedere cele mai sus menționate și în baza prevederilor art. 129, alin.1, alin.2, lit. d) și a alin.7, lit. q), a art. 196, alin. 1, lit. a) și a art. 136, alin.8 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a art. 30 alin.1, lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, supun spre aprobare, *proiectul de Hotărâre privind repartizarea unui apartament A.N.L. vacant, situat în orașul Ștei, str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2A, bl. Z-3, Sc. A, etaj 2, ap. 27, județul Bihor domnului Bogdan-Ana Răzvan-Alex*, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Cu aleasă considerație, vă mulțumesc.

Întocmit,
Primarul orașului Ștei,
Balaj Gheorghe Iulian

Proces verbal
al comisiei de repartizare a
locuintelor ANL din
orașul Ștei, Bihor

JUDEȚUL BIHOR - ORAȘUL ȘTEI		
Nr.	9367	
Din	Luna	Anul
25	09	2019
Dosar _____		

Încheiat azi 25.09.2019 ora 8:00 cu ocazia
întâlnirii comisiei în biroul Viceprimarului orașului Ștei
Comisie constituită în baza Hotărâri nr. 162/2016.

La sedință sunt prezenți următorii: Ciavoc Marius
Președintele comisiei, Oraș Ionuț, Mostan Ioan, Vesile
Daniela, dr. Baic Daciana, Costea Diana.



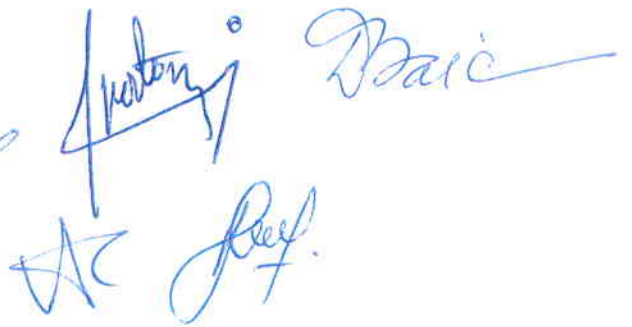
Comisia ia în discuție solicitarea de schimb
ANL înregistrată sub nr. 1650/24.09.2019 între dl.
Bume și dna Filip. Se constată faptul că cei
doi nu au înregistrate datorii la pubele dinii și sunt
de acord în unanimitate cu schimbul.

În continuare comisia analizează documentele
depose de către dl. Bogdan - Ana Fozvan Alex și
constată că îndeplinește condițiile de eligibilitate
impuse de lege pt' repartizarea unui qf. ANL și
este de acord cu repartizarea ap. vacant. definit
de către Biroul Regestrului Șt. A. Mureșan, 73, nr. 2
op. 27 sc. A.

Votând cu voce de remitere nr. 1670/25.09.2019 prin
care dl. Bolan Florin își exprimă intenția de a
renunța la dreptul de a beneficia de o locuință
de tip ANL, membrii comisiei analizează

eligibilitatea unuia dintre solicitanți de locuitor ANI respectiv dna. Cionca Laura. Membrii
Comisiei constată că dna. Cionca îndeplinește
condițiile de eligibilitate necesare în vederea
obținerii unui ap. ANI, drept urmare se orată
de acord; drept urmare primarul și i se
republică ap. ANI și sunt pe str. A. Mures
bl. 7h, nr. 19.

În drept pentru care s-a încheiat prezenta
proces verbal.




Primar
Consilier

M. Oras
[Signature]

JUDEȚUL BIHOR - ORAȘUL ȘTEI
Nr. 539
Din 29 Luna 03 Anul 2019
Dosar _____

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEI
JUDEȚUL BIHOR

Subsemnatul/a BOGDAN-ANA RĂZVAN-ALEX (CĂSĂTORIT),
identificat prin CI seria ZH nr. 204965, eliberat de către
SPCLEP ȘTEI, în data de 10.09.18, CNP
1990414051151, în vârstă de 19 ani (se va trece anii împliniți
la data depunerii cererii), telefon 0753400175.

Solicit prin prezenta adresă, repartizarea unei locuințe A.N.L. din fondul de locuințe disponibile pe raza orașului Ștei.

Menționez că, am domiciliul/reședința (REȘEDINȚA=flotantul) la următoarea adresă

JUD. BIHOR orș. stei str. ANDREI MUREȘAN NR 11 CP 57

și mă oblig ca în situația în care, îmi voi schimba adresa de domiciliu/reședință, să înștiințez instituția Primăriei orașului Ștei cu privire la acest fapt, comunicându-i totodată și noua adresă de domiciliu/reședință. Necomunicarea de către mine a schimbării domiciliului/reședinței, reprezintă o renunțare tacită din partea mea la orice pretenții de a obține o locuință de tip A.N.L. pe raza orașului Ștei.

De asemenea, mai menționez faptul că, nu dețin și nici nu am deținut în proprietate și nici ceilalți membrii ai familiei (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) o altă locuință în proprietate și/sau să nu fim beneficiari ai unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a orașului Ștei sau într-o altă localitatea din afara orașului Ștei.

În final, doresc să menționez faptul că, sunt de acord ca repartizarea locuințelor te tip A.N.L. să se facă în ordinea stabilită prin Lista de priorități aprobată și actualizată de CONSILIUL LOCAL al orașului Ștei.

Vă mulțumesc anticipat.

ANEXEZ:

COPIE CARTE DE IDENTITATE

DATA
DEPUNERII
29.03.2019

SEMNĂTURA

[Signature]