



ROMANIA  
JUDEȚUL BIHOR



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL ȘTEI  
*str. Andrei Mureșanu nr. 4 B, jud. Bihor, telefon: 0259/332337,*  
*fax: 0259 332 348, www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com*  
**CUI 4539114, cod poștal 415.600**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
ȘTEI**

**HOTĂRÂREA Nr. 61**  
**Din 17 martie 2022**

**Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 280 mp, pentru „Teren intravilan în curtea fostului bufet Crișul pe str. Miron Pompiliu nr. 114 din orașul Ștei” .**

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere următoarele :

- acest obiectiv „**Teren intravilan în curtea fostului bufet Crișul pe str. Miron Pompiliu nr. 114 din orașul Ștei**” este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ștei la **poziția nr. 53** în curtea fostului bufet Crișul din Ștei ;
- necesitatea realizării inventarierii și evaluării fiecărui obiectiv aparținând domeniului public și privat al orașului Ștei este necesar a se forma numere cadastrale noi pe fiecare obiectiv în parte ;
- solicitarea pentru a fi cumpărat acest teren de către o persoană juridică .

Având în vedere Referatul pentru aprobarea Proiectului de Hotărâre întocmit de către Primarul orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian înregistrat la nr. 2325/10.03.2022 și Raportul de specialitate înregistrat la nr. 2326/10.03.2022 întocmit de ing. Tocuț Teodor Sorin, consilier patrimoniu – cadastru în cadrul Primăriei orașului Ștei prin care, solicită **aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 280 mp ( aflat pe nr. top. 3 = 1925 mp/2930 mp înscris în CF 50284 Ștei și nr. top. 1184/2 = 460 mp/8200 mp înscris în CF 51185 Ștei) și trecerea acestei suprafețe de 280 mp aferente pentru „Teren intravilan în curtea fostului bufet Crișul pe str. Miron Pompiliu nr. 114 din orașul Ștei”, în domeniul public al orașului Ștei .**

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ștei(Comisia nr. 1 - Comisia economico-financiară și pentru agricultură, Comisia nr. 2 - Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului și Comisia nr. 3 - Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, tineret și sport, juridică și de disciplină ;

Ținând cont de:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind Legea fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit.„b”, art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modelul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

**Consiliul Local al oraşului Ştei,**

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1** - Se aprobă crearea unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea oraşului Ştei și domeniul public al oraşului Ştei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 280 mp, pentru „Teren intravilan în curtea fostului bufet Crişul pe str. Miron Pompiliu nr. 114 din oraşul Ştei” care provine din :

- nr. top. 3 = 252 mp/406 mp din CF 50284 Ştei ;
- nr. top. 77 = 28 mp/15804 mp din CF 51185 Ştei .

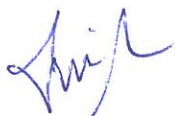
**conform HG nr. 970/2002, anexa nr. 8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al oraşului Ştei, poziția nr. 53 .**

**Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul oraşului Ştei prin Viceprimarul oraşului Ştei, Arhitectul Şef al oraşului Ştei, compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul, Cadastru și Protecția Mediului și Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial Local.

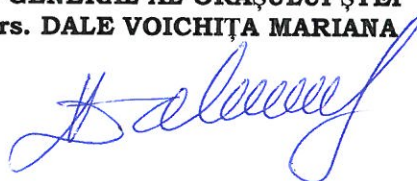
**Art. 3-** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul oraşului Ştei;
- Arhitectul Şef al oraşului Ştei;
- Dl Tocuș Sorin, consilier Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul, Cadastru și Protecția Mediului ;
- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul, Cadastru și Protecția Mediului ;
- Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial local;
- Serviciul Economic;
- Afisare pe site-ul Primariei;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COROIU AURELIA MANUELA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ȘTEI  
jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA**



**Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi (14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri).**