



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
Ș T E I**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. 123**  
**Din 29 iulie 2021**

**Privind aprobarea atestării persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.**

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere Referatul pentru aprobarea Proiectului de Hotărâre întocmit de către Primarul orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian înregistrat la nr. 5133/15.07.2021 și Raportul de specialitate înregistrat la nr. 5134/15.07.2021 întocmit de d-na Laza Cornelia, consilier în cadrul Compartimentului SPCLEP din Primăria orașului Ștei, președinte a *Comisiei de atestare a persoanelor fizice ce vor îndeplini funcția de administrator de condominiu la asociațiile de proprietari de pe raza orașului Ștei, precum și aprobarea Regulamentului privind atestarea administratorilor de condominii din orașul Ștei*, prin care, solicită aprobarea atestării persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ștei, Comisia nr. 1 - Comisia economico-financiară și pentru agricultură, Comisia nr. 2 - Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului și Comisia nr. 3 - Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, tineret și sport, juridică și de disciplină ;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.(e) și lit.(f), art.10 alin.5 și alin.6, art.64 alin.11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Legea nr.294/2020 din 18.12.2020 privind aprobarea O.G. nr.21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor pentru data de 1 ianuarie 2022

Având în vedere prevederile: art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din *Constituția României*, republicată; art. 8 și 9 din *Carta europeană a autonomiei locale*, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, , art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d) și a alin.(7), lit. p) și s), art. 136, alin. (8), art. 139, alin. 3, lit. h), a art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 alin (1), (2) și (4) și a art. 199, alin. (1) și (2) din *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Ștei,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** - Se aprobă atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform **Anexei** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2-** Valabilitatea atestatului va fi de 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis

**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ștei, Oraș Ionuț consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic și Monitorul Oficial Local și Comisia de atestare a persoanelor fizice ce vor îndeplini funcția de administrator de condominiu la asociațiile de proprietari de pe raza orașului Ștei

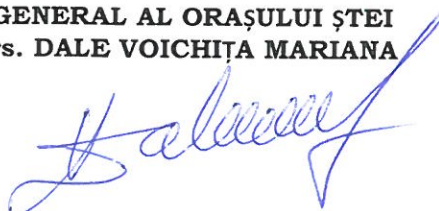
**Art. 4** – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- Serviciul Economic;
- Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial Local;
- Compartimentul Resurse Umane și Salarizare;
- Afișare pe site-ul Primăriei orașului Ștei  
[www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro);
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MONE VIORICA -CORNELIA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ȘTEI  
jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA**



**Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi ”(14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri**

ANEXA

**LISTA PERSOANELOR CARE AU OBTINUT CERTIFICATE DE CALIFICARE  
POTRIVIT LEGII, ÎN VEDEREA DOBÂNDIRII CALITĂȚII DE ADMINISTRATOR  
DE CONDOMINIU**

<b>Nr. crt.</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>
1.	BULZ GHEORGHE
2.	DĂRĂBAN ILEANA
3.	FODOR IULIANA
4.	UȘVAT AURORA
5.	VIERIU CONSTANTIN-CRISTIAN