

RAPORT
Către comisile 1,2,3

Subsemnata Lobonț Maria, pentru anul fiscal 2014, propun dezbateră și aprobarea impozitelor și taxelor locale prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și de Legea nr. 343/2006 , HG nr.1861/2006 și OUG nr.59/2010, Ordonanța nr.30/2011 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 .

În temeiul art.292,art.294 alin.(7) și art.295 alin(12) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, ”în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale,care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei,sumele respective se indexează o dată la 3 ani,tinând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare;sumele indexate se inițiază în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, emisă până la data de 30 aprilie ,inclusiv,a fiecărui an”.

Aratăm că,prin HG nr.1309/27.12.2012,au fost adoptate nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile care sunt aplicabile începând cu anul 2013 și taxele extrajudiciare de timbru.

Conform art. 287 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal Consiliile locale pot majora anual impozitele și taxele locale cu până la 20% , cu excepția taxelor prevăzute la art 295 alin 11 lit b-d., cota care se aplică la valorile impozabile aprobate prin hotărâre a Guvernului , pentru anul 2014 valorile fiind cele din HG nr. 1309/2012.

1. Impozitul și taxa pe clădiri

1.1. Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinate potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute.

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate se vor aplica coeficienții de corecție în funcție de rangul localității și de zona în cadrul localității.

Conform Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, orașul Stei este de rang III.

Propun pentru anul 2014 majorarea cu 10% a valorilor impozabile redată în anexa la HG nr.1309 /2012 .

1.2 Impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice.

1.Se calculează prin aplicarea unei cote între 0,25 % și 1,5% inclusiv asupra

valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii.
Propun pentru anul 2014 aprobarea cotei de 0,30% asupra valorii de inventar a clădirii.

2. Conform pct.78 din Ordonanța nr.30/2011, în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește astfel :

2.1 În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este stabilită de Consiliul Local între 10%-20% .

Propun aprobarea cotei de 10%-

2.2 În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește între 30%-40%.

Propun aprobarea cotei de 30%.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri în condițiile similare impozitului pe clădiri.

2. Impozitul și taxa pe teren

Impozitul pe teren se stabilește anual în suma fixă în lei pe hectar de teren în mod diferențiat în intravilanul localităților pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenului pe zone. La propunerea Serviciului UAT delimitarea zonelor este cea aprobată prin HCL nr.55/28.05.2009, respectiv:

- în intravilan trei zone

zona A - str Cuza Voda și str Unirii

zona B –strazile: Andrei Muresanu, Miron Pompiliu, Aleea Miron Pompiliu, George Enescu, Aleea Salcamilor, Crisului, Crinului, Nucilor, Plopilor, Ariesului, Aleea Stadionului, Petrieni, Dragos Voda, Garofitei, Aleea Baitei, Octavian Popa, Teiului, Avram Iancu, Independentei, Minerului, Tudor Vladimirescu, Lioarei, Sportului, Prieteniei, Eminescu, Nicolae Iorga, Tineretului, Zorilor Viilor.

zona C – strazile 13 Septembrie și Lucian Blaga

- în extravilan – toate terenurile vor fi situate în zona I – zona A

Propun pentru anul 2014 pentru impozitul pe terenul intravilan și extravilan majorarea cu 10% a nivelului redat în anexa la HG nr. 1309 /2012,.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ –teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren în condiții similare impozitului pe teren.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

3.1 Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune este redată în HG nr.1309/2012 ..

Propun majorarea cu 10% a nivelurilor redacte in HG nr.1309/2012.

3.2 . Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone,propun pentru anul 2014 ***majorarea cu 10%*** a nivelurilor redacte in HG 1309/2012.

3.3 Pentru remorci, semiremorci si rulote impozitul se stabilește in functie de masa totală maximă autorizată.

Propun majorarea cu 10% a nivelurilor redacte în anexa la HG nr. 1309/2012.

4. Taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizațiilor

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor contribuabilii datorează taxe diferențiate astfel:

A. In domeniul construcțiilor taxele se stabilesc in funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate.

1. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism:

- pana la 150 mp inclusiv	5 - 6 lei
- între 151 si 250 mp inclusiv	6- 7lei
- între 251 si 500 mp inclusiv	7 - 9lei
- între 501 si 750 mp inclusiv	9- 12 lei
- între 751 si 1000 mp inclusiv	12- 14 lei
- peste 1000 mp	14 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp.

Propun aplicarea limitei superioare majorata cu 10%.

2. Pentru eliberarea autorizatiei de construire taxa este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor inclusiv a instalatiilor aferente acestora. Pentru cladirile cu destinatie de locuinta si anexe gospodaresti, taxele se reduc cu reduc cu 50%.
3. Pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari, taxa datorata pentru fiecare mp, se stabileste între 0 – 8 lei inclusiv pentru fiecare mp afectat. Propun aplicarea taxei de 8 lei majorata cu 10%.
4. Pentru eliberarea autorizatiei pentru constructiile organizare de șantier, taxa este de 3% din valoarea autorizata a constructiilor.
5. Pentru eliberarea autorizatiei de construire, pentru organizare de tabere de corturi casute sau rulote sau campinguri, taxa datorata este de 2% din valoare autorizata a lucrarii sau constructiilor.
6. Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afișaj a firmelor si reclamelor, taxa datorata se satbileste între 0 – 8 lei inclusiv pentru fiecare mp. Propun aplicarea taxei de 8 lei majorata cu 10%.
7. Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, partiala sau totala constructiilor si a amenajarilor, taxa datorata este de 0,1% din valoarea impozabila a acestora
8. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.
9. Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu taxa datorata se stabileste între 0 – 13 lei inclusiv pentru fiecare racord. Propun aplicarea taxei de 13 lei majorata cu 10%.
10. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului de catre

primari ori de structurile de specialitate din cadrul consiliilor judetene taxa datorata se stabileste intre 0 – 15 lei inclusiv. Propun aplicarea valorii de 15 lei. majorata cu 10%.

11. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa, taxa datorata se stabileste intre 0 – 9 lei inclusiv. Propun aplicarea valorii de 9 lei. majorata cu 10%.

B) Taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare:

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul urban se stabileste intre 0 – 80 lei inclusiv .

Propun aplicarea taxei de 80 lei. majorata cu 10%.

2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare se stabileste intre 0 – 20 lei inclusiv.. Propun aplicarea taxei de 20 lei.. majorata cu 10%.

3. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale pentru fiecare mp de plan , se stabileste intre 0 – 32 lei inclusiv pentru fiecare mp sau fractiune de mp.

Propun aplicarea taxei de 32 lei. majorata cu 10%.

4. Taxa pentru eliberarea certificatului de producator, se stabileste intre 0 – 80 lei inclusiv

Propun aplicarea taxei de 80 lei. majorata cu 10%.

5. Taxa pentru eliberarea, vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește între 0-4195 lei inclusiv.

Propun pentru anul 2014 stabilirea unei taxe de 500 lei/an.

5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

1. Contribuabilii care beneficiaza sub diverse forme de serviciul de reclama si publicitate sunt obligati sa incheie contracte in acest sens si datoreaza o taxa de reclama si publicitate intre 1% sj 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adaugata aferenta. Propun pentru anul 2014, 3% din valoarea contractului.

2. Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj, panouri, beneficiari datoreza o taxa intre 0 – 23 inclusiv lei / mp sau fractiune de mp. **Propun aplicarea taxei de 23 lei/mp sau fractiune de mp.** majorata cu 10%.

3. Pentru firmele instalate la locul exercitarii activitatii taxa anuala se stabileste in functie de dimensiune si este intre 0 – 32 inclusiv lei/an pentru fiecare mp sau fractiune de mp. **Propun aplicarea taxei de 32 lei/mp sau fractiune de mp.** majorata cu 10%.

6. Impozitul pe spectacole

1. Pentru manifestările artistice si competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vizarea abonamentelor si a biletelor de intrare prin aplicarea următoarelor cote:

- 2% pentru manifestarile artistice de teatru de opera, de opereta, de filarmonica, cinematografice, muzicale, de circ precum si pentru competitii sportive interne si Internationale.

- 5% pentru manifestarile artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri serate, recitaluri sau alte asemenea manifestari care au un caracter ocazional.

2. Pentru activitatilor artistice si distractive de videoteca si discoteca, impozitul pe spectacole se stabilește in functie de suprafata incintei in care se

desfasoara spectacolul, pe zi de functionare:

- in cazul videotecilor - intre 0 - 2lei/mp/zi propun 2. lei/mp/zi

- in cazul discotecilor - intre 0 - 3lei/mp/zi propun 1 lei/mp/zi

Impozitul pe spectacole se ajusteaza cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv 3.

7. Taxa hoteliera

Taxa se determina pe baza cotei stabilite de consiliile locale de 1% aplicata la tarifele de cazare practicate de unitatile hoteliere. **Propun 1%.**

8. Alte taxe locale

Conform art 283 din HG 44/2004 privind Codul fiscal, Consiliile locale pot institui o taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice. Aceasta taxa se stabileste in lei/mp/zi . **Propun 25 lei/mp/zi.**

9. Facilități

Menționam ca impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale se reduc cu 50% in conformitate cu OG nr 27/1996 si HG 323/1996, pentru persoanele fizice care domiciliază și trăiesc in unele localitatidinMunțiiApuseni.

1. Pentru plata cu anticipatie a:

- impozitului pe cladiri
- impozitului teren
- impozitul asupra mijloacelor de transport, datorate pentru intregul an
- de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonifacatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a Consiliului local.

Propun sa se acorde pentru anul 2014 o bonifacatie de 3% pentru contribuabili persoane fizice pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, impozitului pe teren si impozitului pe mijloace de transport.

Conform Legii 343/2006 :

- Impozitele se plătesc anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe clădiri impozitul anual pe teren, impozitul anual pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv până la data de 31 martie.

2. Conform art. 286 alin 4 din HG 44/2004 privind Codul fiscal in cazul unei calamitati naturale, atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice, Consiliul local poate acorda scutirea de la plata sau reducerea platii:

- impozitului pe cladiri
- impozitului pe teren
- taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism
- taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire

Propun in cazul calamitatilor naturale reducerea cu 50% a acestor impozite.

Scutirea de plata impozitelor sau reducerile acestora prevăzute de art. 286 se aplica persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii sau reducerii.

10. Taxele extrajudiciare de timbru stabilite conform Legii nr.117/1999 si H G nr.1309/2012 sunt redade in Anexa nr.1 .

***INTOCMIT,
EC Lobonț Maria***