

RAPORT

Către comisile 1,2,3

Subsemnata Lobonț Maria, pentru anul fiscal 2017, propun dezbateră și aprobarea impozitelor și taxelor locale prevăzute de Legea privind Codul fiscal nr.227/08.09.2015 care abroga Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare .

Aratam ca,prin Legea nr.227/2015,au fost adoptate nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzi care sunt aplicabile începând cu anul 2016 și taxele extrajudiciare de timbru.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale trebuie avut în vedere următoarele dispozitii :

1.Conform art.489 din Legea nr.227/2015-autoritatea deliberativă a administrației publice locale,la propunerea autorității executive,poate stabili cote adiționale la impozite și taxe locale prevăzute care nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite .

2.Conform art.491 din Legea nr.227/2015,"în cazul oricărui impozit sau oricărei taxă locale,care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei,sumele respective se indexează anual,pană la data de 30 aprilie ,de către consiliile locale,tinând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior,comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ,sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Pentru anul fiscal 2017,impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe nu se majorează față de cele prevăzute în anul fiscal anterior ,situându-se la aceleași valori ,întrucât indicele ratei de inflație este negativ,respectiv se situează la nivelul de 99,07%.

1. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

1.1 Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează astfel:

A.---Conform art.457.al.1.Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%,asupra valorii impozabile a clădirii.Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia,exprimată în mp,cu valoarea impozabilă corespunzătoare ,exprimată în lei/mp, prevăzute de codul fiscal și redată în anexa nr.1

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate se vor aplica coeficienții de corecție în funcție de rangul localității și de zonă în cadrul localității redată în anexa nr.1.

Conform Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, orașul Stei este de rang III.

Propun pentru anul 2017 aplicarea cotei de 0, 08% la valorile impozabile a

cladirii.

B.---Conform art.458.al.1.Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% asupra valorii cladirii.

Propun pentru anul 2017 aplicarea cotei de 0,20% asupra valorii cladirii.

Valoarea cladirii poate fi:

a-valoarea rezultata dintr- un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b-valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c-valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus ,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

1.2 Impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice.

1.Conform art.460.al.1.Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Propun pentru anul 2017 aplicarea cotei de 0,08%.

2.Conform art.460.al.2.Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 % și 1,3% inclusiv, asupra valorii de impozabile a cladirii, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii. ***Propun pentru anul 2017 aprobarea cotei de 0,20% asupra valorii impozabile a cladirii.***

Conform art.460.al.6 valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evauare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

Conform art.460.al.8 in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta,cota impozitului /taxa pe cladiri este de 5%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri în condițiile similare impozitului pe clădiri.

2. Impozitul și taxa pe teren

Conform art.465 Impozitul /taxa pe teren se stabilește anual in suma fixa in lei pe hectar de teren in mod diferentiat_ in intravilanul localitatilor pe ranguri de localitati si zone, iar in extravilanul localitatilor pe ranguri de localitati si categorii de folosinta a terenului pe zone. La propunerea Serviciului UAT delimitarea zonelor este cea aprobata prin HCL nr.55/28.05.2009, respectiv:

- in intravilan trei zone

zona A - str Cuza Voda si str Unirii

zona B –strazile: Andrei Muresanu, Miron Pompiliu, Aleea Miron Pompiliu, George Enescu, Aleea Salcamilor , Crisului, Crinului, Nucilor, Plopilor, Ariesului, Aleea Stadionului, Petrieni, Dragos Voda, Garofitei, Aleea Baitei, Octavian Popa , Teiului, Avram Iancu, Independentei, Minerului, Tudor Vladimirescu, Lioarei, Sportului, Prieteniei, Eminescu, Nicolae Iorga, Tineretului, Zorilor Viilor, Visinilor, Bisericii.

zona C – strazile 13 Septembrie si Lucian Blaga

- in extravilan – toate terenurile vor fi situate in zona I – zona A

Propun pentru anul 2017 pentru impozitul pe terenul intravilan si extravilan aplicarea nivelului redat in anexa nr.1.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate , închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren în condiții similare impozitului pe teren.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

3.1 Conform art.470.al.2.Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica se stabilește in functie de capacitatea cilindrica pentru fiecare 200 cmc sau fractiune din aceasta.,suma in lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune este redată în anexa nr.1.

Propun pentru anul 2017 aplicarea nivelurilor redade in anexa nr.1.

3.2 .Conform art.470 al.5 Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazute in anexa nr.1.

Propun pentru anul 2017 ***aplicarea*** nivelurilor redade in anexa nr.1.

3.3.Conform art.470 al.7 Pentru remorci, semiremorci si rulote impozitul se stabilește in functie de masa totală maximă autorizată.

Propun aplicarea nivelurilor redade în anexa nr.1.

4. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizațiilor

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor contribuabilii datorează taxe diferențiate astfel:

A.Conform art.474 in domeniul construcțiilor taxele se stabilesc in funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate.

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban :

- | | |
|---------------------------------|------------|
| - pana la 150 mp inclusiv | 5 - 6 lei |
| - intre 151 si 250 mp inclusiv | 6- 7lei |
| - intre 251 si 500 mp inclusiv | 7 - 9lei |
| - intre 501 si 750 mp inclusiv | 9- 12 lei |
| - intre 751 si 1000 mp inclusiv | 12- 14 lei |

- peste 1000 mp 14 lei + 0,01 lei/mp pentru
fiecare mp ce depaseste suprafata de 1000 mp.

Propun aplicarea taxelor redade in anexa nr.1.

2 .Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberare certificatului sau a autorizatiei initiale.

3. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari ori de structurile de specialitate din cadrul consiliilor judetene taxa datorata se stabileste intre 0 – 15 lei inclusiv. Propun aplicarea valorii de 15 lei..

4. Pentru eliberarea autorizatiei de construire taxa este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor inclusiv a instalatiilor aferente acestora. Pentru cladirile cu destinatie de locuinta si anexe gospodaresti, taxele se reduc cu reduc cu 50%.

5.Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei initiale.

6. Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, partiala sau totala constructiilor si a amenajarilor, taxa datorata este de 0,1% din valoarea impozabila a acestora

7. Pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari, taxa datorata pentru fiecare mp, se stabileste intre 0 – 15 lei inclusiv pentru fiecare mp afectat. Propun aplicarea taxei de 15 lei .

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, taxa este de 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier.

9.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi ,casute sau rulote sau campinguri,este de 2% din valoare autorizata a lucrarii de constructie.

10.Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afişaj a firmelor si reclamelor, taxa datorata se stabileste intre 0 – 8 lei inclusiv pentru fiecare mp. Propun aplicarea taxei de 8 lei .

11.Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu taxa datorata se stabileste intre 0 – 13 lei inclusiv pentru fiecare racord. Propun aplicarea taxei de 13 lei .

12. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa, taxa datorata se stabileste intre 0 – 9 lei inclusiv. Propun aplicarea valorii de 9 lei.

B) Taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare conform atr.475

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de funcţionare se stabileşte intre 0 – 20 lei inclusiv.. Propun aplicarea taxei de 20 lei.

2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol , se stabileste intre 0 – 80 lei inclusiv

Propun aplicarea taxei de 80 lei.

3.Taxa pentru eliberarea, vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică respectiv a caror activitate se incadreaza in clasa 561-restaurante si clasa 563-baruri si clasa 932-alte activitati recreative si distractive se stabileşte in functie de suprafata aferenta activitatilor respective , in suma de :

a) -pana la 4.000 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp inclusiv.Propun suma de 500 lei

b–pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.Propun suma de 500 lei.

5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

1. Conform art.477- Contribuabilii care beneficiaza sub diverse forme de serviciul de reclama si publicitate sunt obligati sa incheie contracte in acest sens si datoreaza o taxa de reclama si publicitate intre 1% și 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adaugata aferenta. Propun pentru anul 2017, 3% din valoarea contractului.

2. Conform tr.478 -Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afisaj, panouri, beneficiarii datoreza o taxa intre 0 – 23 inclusiv lei / mp sau fractiune de mp. **Propun aplicarea taxei de 23 lei/mp sau fractiune de mp.**

3 .Conform art.478 - Pentru firmele instalate la locul exercitarii activitatii taxa anuala se stabilește in

funcție de dimensiune si este intre 0 – 32 inclusiv lei/an pentru fiecare mp sau fractiune de mp. **Propun aplicarea taxei de 32 lei/mp sau fractiune de mp.**

6. Impozitul pe spectacole

1. Conform art.481- Pentru manifestările artistice si competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vizarea abonamentelor si a biletelor de intrare prin aplicarea următoarelor cote:

- 1% pentru manifestarile artistice de teatru de opera, de opereta, de filarmonica, cinematografice, muzicale, de circ precum si pentru competițiile sportive interne si internationale
- 1% pentru manifestarile artistice altele decat cele enumerate mai sus.

7. Alte taxe locale

1.Conform art.486 al.1-Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice.Propun pentru anul 2017 o taxa de 4 lei/mp/zi.

2.Conform art.486 al.4-taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de 500 lei si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local ,fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare.Propun pentru anul 2017 o taxa de 500 lei.

3.Conform art.486 al.5-pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ,detinute de consiile locale se stabileste o taxa de pana la 32 lei/mp sau fractiune de mp .Propun 32 lei/mp.

8. Alte dispozitii

Conform art.489 alin.(4) si alin.(5):

Alin(4) –pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500 %,incepand cu al treilea an,in conditii stabilite prin hotarare a consiliului local,

Alin(5)-consiliul local poata majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana

la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Propun aplicarea unei majorari de 200% in situatiile prevazute mai sus.

9.Sanctiuni

Conform art.493 constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute .

Contravenția prevăzută la lit.a) se sancționează cu amendă de 70 lei pentru persoane fizice și de 210 lei pentru persoane juridice.

Contravenția prevăzută la lit.b) se sancționează cu amendă de la 279 lei pentru persoane fizice și de 837 lei pentru persoane juridice.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de persoanele împuternicite din cadrul compartimentului venituri a primăriei.

10. Taxele extrajudiciare de timbru

Stabilite conform Legii nr.117/1999 si H G nr.1309/2012 sunt redate in Anexa nr.1 .

***INTOCMIT,
EC Lobonț Maria***