

RAPORT
Către comisile 1,2,3

Subsemnata Lobonț Maria, pentru anul fiscal 2013, propun dezbaterea și aprobarea impozitelor și taxelor locale prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și de Legea nr. 343/2006 , HG nr.1861/2006 și OUG nr.59/2010, Ordonanța nr.30/2011 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 .

În temeiul art.292,art.294 alin.(7) și art.295 alin(12) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, ”în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale,care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei,sumele respective se indexează o dată la 3 ani,tinând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare;sumele indexate se inițiază în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, emisă până la data de 30 aprilie ,inclusiv,a fiecărui an”.

Aratăm că,prin HG nr.956/2009 și OUG nr.59/2010,O nr.30/2011,au fost adoptate nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în ultimii 3 ani,astfel,prin coroborarea acestui act normativ cu prevederile art.292 al.1 din Legea nr.571/2003,aceste valori sunt aplicabile și în anul fiscal 2013 până la apariția altor modificări.

Pentru autovehiculele de transport marfă cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone și combinațiile de autovehicule de transport cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone ,impozitul pe mijloacele de transport prevăzut la art.263 alin(4)și(5)din Legea nr.571/2003,vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului,după publicarea în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene a ratei de schimb dintre euro și leu în vigoare la 1 octombrie,pentru anul 2012 s-a emis OUG nr.125/2011 .

Conform art. 287 din HG 1861/2006, Consiliile locale pot majora anual impozitele și taxele locale prevăzute de Codul fiscal, cu până la 20% valorile impozabile din HG nr. 956/2009, cu excepția taxelor prevăzute la art 263 alin 4,5 și la art 295 alin 11 lit b-d.

1. Impozitul și taxa pe clădiri

1.1. Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinate potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute.

Pentru determinarea valorilor impozabile pe ranguri de localități și zone în cadrul acestora, la nivelurile menționate se vor aplica coeficienții de corecție în funcție de rangul localității și de zonă în cadrul localității.

Conform Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a

teritoriului national, oraşul Stei este de rang ul III.

Propun pentru anul 2013 aplicarea valorilor impozabile redade in anexa la HG nr.956 /2009 .

1.2 Impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice.

1.Se calculeaza prin aplicarea unei cote între 0,25 % și 1,5% inclusiv asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrata în contabilitatea proprietarului clădirii.
Propun pentru anul 2013 aprobarea cotei de 0,25% asupra valorii de inventar a clădirii.

2.Conform pct.78 din Ordonanta nr.30/2011, în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată ,cota impozitului pe clădiri se stabilește astfel :

2.1 În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință , cota impozitului pe clădiri este stabilită de Consiliul Local între 10%-20% .

Propun aprobarea cotei de 10%-

2.2 În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință ,cota impozitului pe clădiri se stabilește între 30%-40%.

Propun aprobarea cotei de 30%.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri în condițiile similare impozitului pe clădiri.

2. Impozitul și taxa pe teren

Impozitul pe teren se stabilește anual în suma fixă în lei pe hectar de teren în mod diferențiat_ în intravilanul localităților pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenului pe zone. La propunerea Serviciului UAT delimitarea zonelor este cea aprobată prin HCL nr.55/28.05.2009, respectiv:

- în intravilan trei zone

zona A - str Cuza Voda și str Unirii –impozitul din HG 956/2009 este de 5640 lei/ha.

zona B –strazile: Andrei Muresanu, Miron Pompiliu, Aleea Miron Pompiliu, George Enescu, Aleea Salcamilor , Crisului, Crinului, Nucilor, Plopilor, Ariesului, Aleea Stadionului, Petrieni, Dragos Voda, Garofitei, Aleea Baitei, Octavian Popa , Teiului, Avram Iancu, Independentei, Minerului, Tudor Vladimirescu, Lioarei, Sportului, Prieteniei, Eminescu, Nicolae Iorga, Tineretului, Zorilor Viilor.-impozitul din HG 956/2009 este de 3832 lei/ha.

zona C – strazile 13 Septembrie și Lucian Blaga-impozitul din HG 956/2009 este de 1821 lei/ha

- în extravilan – toate terenurile vor fi situate în zona I – zona A

Propun pentru anul 2013 pentru impozitul pe terenul intravilan și

extravilan aplicarea nivelului redat in anexa la HG nr. 956 /2009,

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ –teritoriale concesionate , închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren în condiții similare impozitului pe teren.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

3.1 Pentru mijloacele de transport cu tractiune mecanica se stabilește in functie de capacitatea cilindrica pentru fiecare 200 cmc sau fractiune din aceasta.,suma in lei pentru fiecare grupă de 200 cmc sau fracțiune este redată în OUG nr.59/30.06.2010.

Propun aplicarea nivelurilor redade in OUG nr.59/30.06.2010.

3.2 . Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone,conform art.292 ,al (3)din HG nr.84/2005,in perioada cuprinsa intre 1 ianuarie 2005 si 1 ianuarie 2011, sumele estimative privind impozitul pe mijloacele de transport prevazute in anexa la HG nr.956/2009 vor fi recalculat pentru a fi aplicabile, luandu-se in considerare rata de schimb intre euro si leu in vigoare la 01 octombrie si vor fi aprobate prin hotarare a Guvernului ,dupa publicarea in Jurnalul Oficial al Comunitatilor Europene a ratei de schimb,pentru anul 2012 s-a emis O nr.125/2011.

3.3 Pentru remorci, semiremorci si rulote impozitul se stabilește in functie de masa totală maximă autorizată.

Propun aplicarea nivelurilor redade în anexa la HG nr. 956/2009.

4. Taxe pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizațiilor

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor contribuabilii datorează taxe diferențiate astfel:

A. In domeniul construcțiilor taxele se stabilesc in funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate.

1. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism:

- pana la 150 mp inclusiv	4 - 5 lei
- intre 151 si 250 mp inclusiv	5 - 6 lei
- intre 251 si 500 mp inclusiv	6 - 8 lei
- intre 501 si 750 mp inclusiv	8 - 10 lei
- intre 751 si 1000 mp inclusiv	10 - 12 lei
- peste 1000 mp	12 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare

mp ce depaseste suprafata de 1000 mp.

Propun aplicarea limitei superioare..

2. Pentru eliberarea autorizatiei de construire taxa este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor inclusiv a instalatiilor aferente acestora. Pentru cladirile cu destinatie de locuinta si anexe gospodaresti, taxele se reduc cu reduc cu 50%.
3. Pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari, taxa datorata pentru fiecare mp, se stabileste intre 0 – 7 lei inclusiv pentru fiecare mp afectat. Propun aplicarea taxei de 7 lei..
4. Pentru eliberarea autorizatiei pentru constructiile organizare de șantier, taxa este de 3% din valoarea autorizata a constructiilor.
5. Pentru eliberarea autorizatiei de construire, pentru organizare de tabere de corturi casute sau rulote sau campinguri, taxa datorata este de 2% din valoare autorizata

a lucrării sau construcțiilor.

6. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine spații de expunere, situate pe caile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor, taxa datorată se stabilește între 0 – 7 lei inclusiv pentru fiecare mp. Propun aplicarea taxei de 7 lei..
7. Pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală construcțiilor și amenajărilor, taxa datorată este de 0,1% din valoarea impozabilă a acestora
8. Pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei inițiale.
9. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată se stabilește între 0 – 11 lei inclusiv pentru fiecare racord. Propun aplicarea taxei de 11 lei.
10. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari ori de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene taxa datorată se stabilește între 0 – 13 lei inclusiv. Propun aplicarea valorii de 13 lei.
11. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă, taxa datorată se stabilește între 0 – 8 lei inclusiv. Propun aplicarea valorii de 8 lei.

B) Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare:

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul urban se stabilește între 0 – 69 lei inclusiv .

Propun aplicarea taxei de 69 lei.

2. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare se stabilește între 0 – 17 lei inclusiv.. Propun aplicarea taxei de 17 lei..

3. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale pentru fiecare mp de plan , se stabilește între 0 – 28 lei inclusiv pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

Propun aplicarea taxei de 28 lei.

4. Taxa pentru eliberarea certificatului de producător, se stabilește între 0 – 69 lei inclusiv

Propun aplicarea taxei de 69 lei.

5. Taxa pentru eliberarea, vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește între 0-3615 lei inclusiv.

Propun pentru anul 2013 stabilirea unei taxe de 500 lei/an.

5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

1. Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclama și publicitate sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează o taxă de reclama și publicitate între 1% și 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă. Propun pentru anul 2013, 3% din valoarea contractului.
2. Pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri, beneficiarii datorează o taxă între 0 – 20 lei / mp sau fracțiune de mp. **Propun aplicarea taxei de 20 lei/mp sau fracțiune de mp.**
3. Pentru firmele instalate la locul exercitării activității taxa anuală se stabilește în funcție de dimensiune și este între 0 – 28 lei/an pentru fiecare mp sau fracțiune de mp. **Propun aplicarea taxei de 28 lei/mp sau fracțiune de mp.**

6. Impozitul pe spectacole

1. Pentru manifestările artistice și competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vizarea abonamentelor și a biletelor de intrare prin aplicarea următoarelor cote:

- 2% pentru manifestările artistice de teatru de opera, de opereta, de filarmonica, cinematografice, muzicale, de circ precum și pentru competițiile sportive interne și Internaționale.

- 5% pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cene serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări care au un caracter ocazional.

2. Pentru activităților artistice și distractive de videoteca și discoteca, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața încălții în care se desfășoară spectacolul, pe zi de funcționare:

- în cazul videotecilor - între 0 - 2 lei/mp/zi propun 2. lei/mp/zi

- în cazul discotecilor - între 0 - 3 lei/mp/zi propun 1 lei/mp/zi

Impozitul pe spectacole se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 3.

7. Taxa hoteliera

Taxa se determină pe baza cotei stabilite de consiliile locale între 0,5 % și 5% aplicată la tarifele de cazare practicate de unitățile hoteliere. **Propun 5%.**

8. Alte taxe locale

Conform art 283 din HG 44/2004 privind Codul fiscal, Consiliile locale pot institui o taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice. Această taxă se stabilește în lei/mp/zi . **Propun 20 lei/mp/zi.**

9. Facilități

Menționez că impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale se reduc cu 50% în conformitate cu OG nr 27/1996 și HG 323/1996, pentru persoanele fizice care domiciliază și trăiesc în unele localități din Munții Apuseni.

1. Pentru plata cu anticipație a:

- impozitului pe clădiri

- impozitului teren

- impozitul asupra mijloacelor de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a Consiliului local.

Propun să se acorde pentru anul 2013 o bonificație de 10% pentru contribuabilii persoane fizice.

Conform Legii 343/2006 :

- Impozitele se plătesc anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- Impozitul anual pe clădiri impozitul anual pe teren, impozitul anual pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv până la data de 31 martie.

2. Conform art. 286 alin 4 din HG 44/2004 privind Codul fiscal in cazul unei calamitati naturale, atat pentru persoane fizice cat si pentru persoane juridice, Consiliul local poate acorda scutirea de la plata sau reducerea platii:
- impozitului pe cladiri
 - impozitului pe teren
 - taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism
 - taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire

Propun in cazul calamitatilor naturale reducerea cu 50% a acestor impozite.

Scutirea de plata impozitelor sau reducerile acestora prevăzute de art. 286 se aplica persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii sau reducerii.

***INTOCMIT,
EC Lobonț Maria***