



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
Administrația publică locală a ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com

ANUNȚ

privind începerea procedurii de repartizare
a locuințelor ANL din orașul Ștei

Primăria și Consiliul local al orașului Ștei, informează toți solicitanții de locuințe de tip A.N.L. de pe raza orașului Ștei că, începând cu data de 14.10. 2016 va începe procedura de repartizare a locuințelor A.N.L. din orașul Ștei, prima etapă reprezentând-o completarea și depunerea dosarelor cuprinzând criteriile de acces în aceste locuințe.

Titularii cererilor, au posibilitatea să își completeze și să își depună la sediul Primăriei orașului Ștei, dosarul A.N.L., care să cuprindă toate informațiile solicitate prin adresa cu nr. *3416* din *13.10.2016* 2016 – ANEXATĂ, până cel târziu la data de 04.11. 2016.

Modalitățile de obținere a ANEXEI menționate mai sus sunt următoarele:

1. descărcarea acesteia de pe pagina de internet a primăriei, www.primariastei.ro;
2. ridicarea acesteia direct de la sediul Primăriei orașului Ștei;
3. repartizarea acesteia prin poștă, direct la adresa ce figurează în cererea solicitantului.

Pentru informații suplimentare, adresați-vă Viceprimarului orașului Ștei, ec. Cioară Marius Dorel.

Cu aleasă considerației și în speranța unei bune colaborări, vă mulțumim.

COMISIA

PREȘEDINTE
Cioară Marius



MEMBRU
Toța Daniel

MEMBRU
Vasile Daniela

MEMBRU
Mortan Ioan

MEMBRU
Scridon Valeria

MEMBRU
Oras Ionuț

MEMBRU
Baic Daciana

MEMBRU
Coste Diana

MEMBRU
Blaga Rodica

MEMBRU
Benea Emilia

MEMBRU
Fărcane Răzvan



Nr. 3416 din 13.10.2016

CATRE,

dl./d-na _____

adresa _____

telefon _____

Ca urmare a cererii dvs. nr. ____/____.____ pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii, (A.N.L.), vă rugăm să depuneți dosarul cu documentele menționate mai jos până în data de 04.11.2016 la sediul Primăriei Ștei, persoane de contact Oraș Ionuț și Coste Diana.

Criteriile de acces și lista actelor justificative în vederea repartizării locuințelor sunt următoarele:

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Documente: - copie de pe actul de naștere și de pe actul/cartea de identitate ale solicitantului.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a orașului Ștei sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în orașul Ștei cât și, după caz, în localitatea din afara orașului Ștei unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

Documente :- declaratia pe propria răspundere a solicitantului din care să reiasă că nici el și nici ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) nu deține și/sau nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a orașului Ștei sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în orașul Ștei cât și, după caz, în localitatea din afara orașului.

3. Titularii cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Ștei sau în localități situate pe o rază de 25 km de orașul Ștei. Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara orașului Ștei trebuie să facă dovada că, au domiciliul stabil sau reședința (flotant) de cel puțin un an în orașul Ștei.

Documente :- DOVADĂ ADEVERINȚĂ de la locul de muncă (pentru solicitantul de locuință A.N.L.).

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat - 10 pct.

1.2. Tolerat în spațiu - 7 pct.

1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie sau tolerat în spațiu) mp/locatar:

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv - 5 pct.
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv - 7 pct
- c) de la 8 mp și până la 12 mp inclusiv - 9 pct.
- d) mai mică de 8 mp. - 10 pct.

Documente : copie Contract de închiriere înregistrat la Administrația Finanelor Publice, (vechimea contractului înregistrat la Administrația Finanelor Publice trebuie să fie de cel puțin 3 (trei) luni.) sau declarația proprietarului privind faptul că solicitantul este tolerat în spațiu, împreună cu un act de proprietate, precum și copie R.L.V. locuință sau extras C.F., care să ateste suprafața locuibilă. Dovada numărului de persoane care locuiesc la apartament se face printr-o adresă/adeverință de la Asociația de Proprietari, iar dovada numărului de persoane care locuiesc la casă, se face printr-o adresă/adeverință emisă de S.C. Socleta S.A. Ștei

2. Starea civilă actuală:

- 2.1 Stare civilă: a) Căsătorit - 10 pct
- b) Necăsătorit - 8 pct.

2.2 Număr de persoane aflate în întreținerea titularului cererii:

- a) Copii - 1 copil - 2 pct.
- 2 copii - 3 pct.
- 3 copii - 4 pct
- 4 copii - 5 pct.
- mai mult de 4 copii - 5 pct. +1 pct. pentru fiecare copil
- b) Alte persoane, indiferent de numărul acestora - 2 pct.

Documente : copie Certificat de căsătorie, copie de pe actul/cartea de identitate ale sot/soție, copie Certificat de naștere a copilului/copiilor, copie acte de stare civilă din care să reiasă calitatea de membru al familiei, a altor persoane, indiferent de numărul acestora (actul/cartea de identitate ale persoanelor aflate în întreținere).

3. Starea de sănătate actuală: Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus - 2 pct.

Documente : adeverința de la medicul de specialitate din care să rezulte boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere, adeverință de la medicul de specialitate din care să rezulte că solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus, semnate de către medicul specialist și de către conducătorul instituției în care lucrează medicul specialist, precum și copie a scrisorii medicale de la medicul specialist către medicul de familie, prin care să se ateste starea de sănătate menționată în adeverință (nu sunt acceptate adeverințe de la medicul de familie).

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1 - până la 1 an - 1 pct
- 4.2 - între 1 și 2 ani - 3 pct
- 4.3 - între 2 și 3 ani - 6 pct
- 4.4 - între 3 și 4 ani - 9 pct
- 4.5 - pentru fiecare an peste 4 ani - 9 pct + 4 pct.

5. Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională

- 5.1 fără studii și fără pregătire profesională - 5 pct
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de munca - 8 pct.
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de munca - 10 pct (nivel liceal).
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată - 13 pct. (postliceal sau colegiu).
- 5.5. cu studii superioare - 15 pct. (facultate, master, doctorat)

Documente : copie acte de studii

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1 Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani - 15 pct.

6.2 Tineri care au adoptat sau adoptă copii - 10 pct

6.3 Tineri evacuați din case naționalizate - 5 pct.

Documente : adeverință din care să rezulte că, solicitantul este provenit dintr-o casă de ocrotire socială, copie hotărâre judecătorească din care să rezulte că, a fost adoptat un copil sau adeverință din care să reiasă clar că, procedura de adopție se află în curs de desfășurare, acte din care să reiasă clar că solicitantul a fost evacuat dintr-o casă naționalizată.

NOTĂ:

Dosarele depuse nu mai pot fi completate ulterior, în momentul depunerii, dosarele vor fi numerotate, iar solicitantul precum și cel care preia dosarul vor semna pentru conformitate.

În momentul depunerii, dosarele vor fi numerotate și sigilate, ordinea în care vor fi depuse va reprezenta ordinea în care comisia va analiza dosarele.

Dosarele vor fi depuse cu respectarea OPIS-ului din prezenta adresă.

Solicitantul care nu depune copii ale actelor medicale solicitate la pct. 3, va face următoarea mențiune în OPIS: "APT DIN PUNCT DE VEDERE MEDICAL"

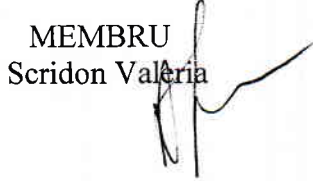
Depunerea la dosar a unor acte care se dovedesc a nu corespunde realității, reprezintă infracțiune și vor fi luate măsurile impuse de legislația în vigoare privind falul în înscrisuri sub semnătură privată.

COMISIA

PREȘEDINTE
Cioară Marius



MEMBRU
Scridon Valeria



MEMBRU
Blaga Rodica



MEMBRU
Țoța Danieș



MEMBRU
Oras Ionuț



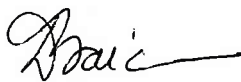
MEMBRU
Benea Emilia



MEMBRU
Vasile Daniela



MEMBRU
Baic Daciana



MEMBRU
Fărcaș Răzvan



MEMBRU
Mortan Ioan



MEMBRU
Coste Diana

