



## Proces verbal

Încheiat azi 28.01.2016 în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Ștei, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din luna ianuarie. Ședința a fost convocată de către Primarul orașului Ștei potrivit Dispoziției nr. 6 din data de 22 ianuarie 2016.

La ședință sunt prezenți 15 consilierii locali și consilierul juridic al Consiliului local al orașului Ștei jrs. Oraș Ionuț.

Participă la ședință din partea conducerii Primăriei orașului Ștei:

- Primar –ing. Balaj Gheorghe Iulian;
- Viceprimar – ec.Cioară Marius Dorel;
- Secretar – jrs.Dale Voichița-Mariana.

Pentru susținerea rapoartelor de specialitate participă la ședință:

- Muț Dan, inspector;
- Stan Daniel, inspector.

Pentru asigurarea sonorizării și înregistrării ședinței pe C.D., participă la ședință dl. Sere Alin, iar pentru redactarea procesului verbal al ședinței insp. Ciolac Alexandra.

Ședința este înregistrată pe CD și este transmisă de către postul Național TV Beiuș.

Ședința a început la ora 13:00.

### **Punctul 1: Aprobarea ordinii de zi**

Dna. Tigan: în calitate de președinte de ședință, supune la vot aprobarea ordinii de zi după cum urmează:

1. Aprobarea ordinii de zi.
2. Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local al orașului Ștei din data de 08.12.2015, 16.12.2015 și 23.12.2015.
3. Proiect de hotărâre Privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar care va funcționa la nivelul orașului Ștei pentru anul școlar 2016- 2017.
4. Proiect de hotărâre Privind aprobarea planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către beneficiarii de



ROMANIA  
JUDETUL BIHOR  
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI  
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348  
te.l mobil 0753/040797, [www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro), e-mail: [primaria.stei@cjbihor.ro](mailto:primaria.stei@cjbihor.ro)



sume acordate ca ajutor social potrivit Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, pentru anul 2016.

5. Proiect de hotărâre Privind însușirea Actului Adițional nr. 1 din data de 15.01.2016 încheiat la Contractul de Concesiune nr. 29/16.07.2015 între Primăria orașului Ștei și S.C. SOLCETA S.A. Ștei.

6. Proiect de hotărâre Privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuințe ANL Z3, situat pe str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2 A, scara B, ap. 30, orașul Ștei, jud. Bihor, d-lui ZDRÎNCĂ ROBERT MARIAN.

7. Proiect de hotărâre Privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuințe ANL, situat pe str. Poet Andrei Mureșanu, bl. 4, etaj 1, ap. 6, orașul Ștei, jud. Bihor, d-lui MURARI RĂZVAN LUCIAN.

8. Buletin legislativ.

9. Diverse.

Ordinea de zi, este votată de către consilierii locali în unanimitate de voturi.

***Acest punct a fost adoptat de către consilierii locali în unanimitate de voturi.***

**Punctul 2: Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local al orașului Ștei din data de 08.12.2015, 16.12.2015 și 23.12.2015.**

Nefiind obiecții legate de procesele verbale menționate mai sus, președintele de ședință supune la vot aprobarea acestora, fiind votate în unanimitate de voturi.

***Acest punct a fost votat de către consilierii locali în unanimitate de voturi.***

**Punctul 3: Proiect de hotărâre Privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar care va funcționa la nivelul orașului Ștei pentru anul școlar 2016- 2017.**



Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dl. Miara: spune că, a cerut în cadrul comisiei nr.1, și a trecut și în procesul verbal ca și amendament, ca anexele la proiectul de hotărâre să fie semnate de către cel care întocmește aceste materiale și de către conducerea Primăriei orașului Ștei.

Mai adaugă faptul că, nu contestă legalitatea datelor cuprinse în aceste anexe, doar că este normal ca acestea să fie semnate, în acest mod avem certitudinea că cineva și-a făcut datoria.

dna. Țigan: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate alte luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi și se trece la vot, acest proiect de hotărâre fiind aprobat în unanimitate de voturi.

***Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali în unanimitate de voturi.***

**Punctul 4: Proiect de hotărâre Privind aprobarea planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către beneficiarii de sume acordate ca ajutor social potrivit Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, pentru anul 2016.**

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dl. Miara: spune că, vrea să-și motiveze abținerea prin faptul că, domnia sa a solicitat ca acest plan să cuprindă acțiunile care sunt propuse a se realiza pe parcursul unui an de zile, perioada în care se vor realiza și persoana responsabilă pentru îndeplinirea acestora, toate acestea ducând la o mai bună eficientizare a acestor acțiuni.

dl. Muț: spune că, stă la dispoziția consilierilor locali cu orice informații și detalii.

dna. Țigan: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate alte luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi și se trece la vot, atât pe articole cât și per ansamblu, acest proiect de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi "pentru" și o abținere (dl. Miara).

***Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali cu 14 voturi "pentru" și o abținere (dl. Miara).***



ROMANIA  
JUDETUL BIHOR  
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI  
*str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348*  
*te.l mobil 0753/040797, [www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro), e-mail: [primaria.stei@cjbihor.ro](mailto:primaria.stei@cjbihor.ro)*



**Punctul 5: Proiect de hotărâre Privind însușirea Actului Adițional nr. 1 din data de 15.01.2016 încheiat la Contractul de Concesiune nr. 29/16.07.2015 între Primăria orașului Ștei și S.C. SOLCETA S.A. Ștei.**

Comisia 1 a avizat nefavorabil proiectul de hotărâre, iar comisiile 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dna. Țigan: în calitate de președinte de ședință, constată că nu sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi și se trece la vot, atât pe articole cât și per ansamblu, acest proiect de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi "pentru" și o abținere (dl. Lucaciu).

***Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali cu 14 voturi "pentru" și o abținere (dl. Lucaciu).***

**Punctul 6: Proiect de hotărâre Privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuințe ANL Z3, situat pe str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2 A, scara B, ap. 30, orașul Ștei, jud. Bihor, d-lui ZDRÎNCĂ ROBERT MARIAN.**

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dl. Oraș: afirmă că, cei doi solicitanți pentru locuință ANL, au prezentat adevăruri de la locul de muncă, au domiciliul în orașul Ștei, au până în 35 de ani, așadar îndeplinesc toate condițiile.

dl. Miara: spune că, s-a cerut la comisia nr.1, să se prezinte o listă cu persoanele care au cereri de solicitare pentru locuințe ANL. Domnia sa, este de acord cu repartizarea acestor locuințe, dar totodată, este de părere ca aceste puncte să fie votate în cunoștință de cauză.

dl. Oraș: spune că, lista este aceeași, de la fiecare repartizare, listă care este la dispoziția consilierilor locali.

dl. Miara: spune că, domnia sa, a cerut în scris, la ședința de comisii, să se prezinte această listă având în vedere faptul că pentru repartizarea blocurilor ANL sunt niște criterii aprobate de către Consiliul Local al orașului Ștei, criterii pe care aceste persoane trebuie să le îndeplinească. Mai adaugă faptul că, este posibil ca de la ultima ședință unde s-a discutat despre aceste lucruri și până în prezent, această listă să se fi modificat având în vedere că există o condiție legată de vârstă.

dl. Oraș: spune că, lista este aceeași de la celelalte repartizări ANL, modificările sunt doar la apartamentele repartizate.



ROMANIA  
JUDETUL BIHOR  
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI  
*str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348*  
*te.l mobil 0753/040797, [www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro), e-mail: [primaria.stei@cjbihor.ro](mailto:primaria.stei@cjbihor.ro)*



dl. Lucaciu: spune că, este de acord, ca în regim de urgență, toate apartamentele libere, și cele repartizate și cele neocupate să fie inventariate și repartizate celor care sunt îndreptățiți.

Mai adaugă faptul că, astăzi a fost o ultimă discuție la ANL, de unde reiese că trebuie respectată Legea 962, art.15. „analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual până în luna februarie a anului în curs pentru anul precedent”. Apartamentele libere trebuie ocupate de cei care le pot ocupa în mod legal, acesta este interesul a fiecăruia dintre noi.

dna. Dale- Secretar: spune că, se prevede întocmirea anuală a acestei liste, dar de asemenea, se precizează faptul că lista de repartiziție se întocmește pentru anul în curs, doar în cazul în care în anul respectiv se repartizează apartamente.

dna.Țigan: întreabă dacă este vorba de locuințele vechi sau cele noi.

dna. Dale- Secretar: spune că, este vorba de locuințele ANL noi.

dl. primar- Balaj: începe prin a saluta pe toți cei prezenți și pe telespectori, și prin a le ura „La mulți ani pentru noul an !”, fiind prima ședință din acest an. De asemenea, precizează faptul că, blocurile ANL sunt o investiție făcută de către Ministerul Dezvoltării, iar Primăria și Consiliul Local al orașului Ștei nu au niciun fel de implicare financiară. Mai adaugă faptul că, Primăria orașului Ștei trebuie să rezolve problemele legate de canalizare, de alimentare cu energie etc.

Domnia sa, mai spune că, a făcut această precizare pentru a nu se înțelege faptul că din cauza Primăriei sau a Consiliului Local al orașului Ștei a fost neglijat acest lucru. În funcție de fondurile pe care Ministerul Dezvoltării le are, investește în fiecare an, în această perioadă de patru ani a mers greu și nu au reușit să finalizeze lucrările decât acum.

Totodată, menționează faptul că, a fost făcută o adresă scrisă la ANL București, prin care s-au solicitat noile criterii pentru repartiziția acestor locuințe, deoarece aceste criterii au fost în dezbatere publică și urmează să le primim după ce se va emite o hotărâre de guvern, atunci vom avea metodologia legală pentru repartiziția acestor noi locuințe ANL.

dna. Țigan: în calitate de președinte de ședință, constată că nu mai sunt înregistrate alte luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi și se trece la vot, acest proiect de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi „pentru” și o „abținere”(dl. Lucaciu).



ROMANIA  
JUDETUL BIHOR  
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI  
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348  
te.l mobil 0753/040797, [www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro), e-mail: [primaria.stei@cjbihor.ro](mailto:primaria.stei@cjbihor.ro)



***Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali cu 14 voturi „pentru” și o „abținere”(dl. Lucaciu).***

**Punctul 7: Proiect de hotărâre Privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuințe ANL, situat pe str. Poet Andrei Mureșanu, bl. 4, etaj 1, ap. 6, orașul Ștei, jud. Bihor, d-lui MURARI RĂZVAN LUCIAN.**

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dna. Țigan: în calitate de președinte de ședință, constată că nu sunt înregistrate luări de cuvânt la acest punct de pe ordinea de zi și se trece la vot, acest proiect de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi „pentru” și o „abținere”(dl. Lucaciu).

***Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali cu 14 voturi „pentru” și o „abținere”(dl. Lucaciu).***

#### **Punctul 8: Buletin legislativ**

dna. Dale- Secretar: aduce lămuriri cu privire la repartiția apartamentelor ANL, și totodată citește un răspuns primit de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

#### **Punctul 9: Diverse**

dl. Dumitraș: spune că, ar vrea să atragă atenția cu privire la faptul că, în decurs de o săptămână și jumătate s-au aprins trei hornuri în zona blocurilor turn, și consideră că trebuie luată legătura cu asociațiile de proprietari, și cu autoritățile locale pentru a lua măsurile necesare pentru a liniști populația.

dl. Harn:

dl. Miara: propune, înființarea unei parcări pentru tirurile din oraș, care de multe ori parchează pe străzi, considerând că este necesară o astfel de parcare, dotată inclusiv cu un sistem video, și de asemenea ar putea fi stabilită o taxă din care să se recupereze cheltuielile pentru întreținere a parcării.

dl. Lucaciu: propune ca Primăria sau Consiliul Local al orașului Ștei să gândească un memoriu către Guvernul României pentru a întări poziția celor doi investitori principali din orașul Ștei. Mai adaugă faptul că, s-ar putea propune și o discuție cu toți primarii din zonă, cu consilierii din zonă și cu toți agenții beneficiari a acestei legi a zonei moșilor.



ROMANIA  
JUDETUL BIHOR  
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI  
*str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348*  
*te.l mobil 0753/040797, [www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro), e-mail: [primaria.stei@cjbihor.ro](mailto:primaria.stei@cjbihor.ro)*



dl. Păulaș: propune amenajarea unor locuințe de serviciu, complet utilate, pentru tinerii specialiști care ar dori să vină în orașul Ștei, este vorba de medici, specialiști pentru administrația publică locală, arhitecți și profesori, specialiști de care este nevoie în instituțiile publice.

dl. Harn: propune ca fosta Bancă Agricolă să fie transferată către Spitalul orășenesc pentru a-și mări capacitatea.

dl. primar- Balaj: este de părere că, propunerea dlui Dumitraș este foarte bună, adăugând faptul că, cei de la Solceta intenționează să angajeze un coșar.

În ceea ce privește parcare tirurilor în oraș, acestea nu vor mai avea voie să parcheze în oraș după reabilitarea străzii A.Mureșanul, urmând să achiziționăm un teren și să îl amenajăm ca și parcare, în acest fel propunerea dlui Miara este bună.

În ceea ce privește impozitele și taxele locale, precizează faptul că, în condițiile legii, Primăria și Consiliul Local al orașului Ștei a asigurat, în ultimii 4 ani cele mai mici impozite și taxe locale, atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

Mai adaugă faptul că, propunerea dlui Păulaș este foarte bună, deoarece chiar în acest moment există o solicitare de acest fel de la un medic. Pe viitor vom lua în considerare aceste locuințe din vechiul sediu al Poliției.

De asemenea, mai adaugă faptul că, se așteaptă cu nerăbdare apariția ghidurilor de finanțare care vor rezolva multe din problemele comunităților locale.

Totodată, menționează, că Primăria orașului Ștei are pregătit deja, în faza finală proiectul pentru ștrand, care a fost pus pe site pentru propuneri. De asemenea, sunt discuții pentru un proiect de amenajare a lacului orașului și sperăm cât mai curând și pentru acel centru balnear despre care am mai vorbit.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința se încheie la ora 14:00, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal, care este format din 7 ( șapte) pagini.

**BORDEROU CU HOTĂRĂRILE ADOPTATE**



ROMANIA  
JUDETUL BIHOR  
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI  
*str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348*  
*te.l mobil 0753/040797, [www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro), e-mail: [primaria.stei@cjbihor.ro](mailto:primaria.stei@cjbihor.ro)*



**H.C.L. nr. 4/28.01.2016** - Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 28 ianuarie 2016, ora 13.00, care a avut loc în sala de ședință a Consiliului local al orașului Ștei

**H.C.L. nr. 5/28.01.2016** – Privind aprobarea proceselor proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local al orașului Ștei din data de 08.12.2015, 16.12.2015 și 23.12.2015.

**H.C.L. nr. 6/28.01.2016** – Privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar care va funcționa la nivelul orașului Ștei pentru anul școlar 2016- 2017.

**H.C.L. nr. 7/28.01.2016** - Privind aprobarea planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către beneficiarii de sume acordate ca ajutor social potrivit Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, pentru anul 2016.

**H.C.L. nr. 8/28.01.2016** - Privind însușirea Actului Adițional nr. 1 din data de 15.01.2016 încheiat la Contractul de Concesiune nr. 29/16.07.2015 între Primăria orașului Ștei și S.C. SOLCETA S.A. Ștei.

**H.C.L. nr. 9/28.01.2016** - Privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuințe ANL Z3, situat pe str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 2 A, scara B, ap. 30, orașul Ștei, jud. Bihor, d-lui ZDRÎNCĂ ROBERT MARIAN.

**H.C.L. nr. 10/28.01.2016** - Privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuințe ANL, situat pe str. Poet Andrei Mureșanu, bl. 4, etaj 1, ap. 6, orașul Ștei, jud. Bihor, d-lui MURARI RĂZVAN LUCIAN.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Țigan Ioana

**SECRETAR**

jrs. Dale Voichița Mariana





ROMANIA  
JUDETUL BIHOR  
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI STEI  
*str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348*  
*te.l mobil 0753/040797, [www.primariastei.ro](http://www.primariastei.ro), e-mail: [primaria.stei@cjbihor.ro](mailto:primaria.stei@cjbihor.ro)*

---

