

**JUDETUL BIHOR
ORASUL STEI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 8 decembrie 2015, la sala de sedinte a Consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru extraordinare a acestuia la care participa un numar de 13 consilieri locali din totalul de 15 absentand dnii Harn Mihai si Paulas Emil.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dl.ing.Balaj Gheorghe Iulian, primar si dna jrs.Dale Voichita Mariana, secretar.Pentru sustinere rapoarte de activitate participa dl.Stan Daniel si dna Cioica Nadia, de la Biroul urbanism si dna Blaga Rodica,Birou resurse umane.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal dl.cs.jrs.Tirla Liviu.

Sedintele a inceput la orele 10,00, fiind convocata in baza Dispozitiei primarului nr.274/2015.

Punctul 1: Alegerea presedintelui de sedinta.Dna Dale Voichita Mariana, constatand prezenta consilierilor locali in vederea adoptarii de hotarari valabile, propune ca in baza ROF Consiliul local oras Stei sa fie ales presedinte de sedinta pe luna in curs dl.consilier local Petrisor Emil.Propunerea facuta este aprobata cu unanimitate de voturi de consilierii prezenti.

Punctul 2 : Aprobare ordinii de zi.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi de consilierii prezenti. Pe marginea acestui punct se inscriu la cuvint urmatoarii:

Dl.Miara Horia propune ca pe viitor sa nu se mai convoace sedintele in regim de urgenta pentru a avea timp sa analizeze materialele de la ordinea de zi. Spune ca a apelat la colegii din Primaria Stei care au avut de intocmit rapoarte pentru ordinea de zi ca sa se edifice pentru anumite probleme si s-a edificat.E de acord si cu Programul de achizitii publice desi nu le-a studiat din cauza lipsei de timp, dar spera ca sunt cuprinse si completarile propuse.

Dl.Lucaciu Ioan : Sedinta e convocata in data de 3 decembrie , dar sunt anumite rapoarte si materiale din 4 decembrie! Sa se inregistreze cu data de 3 decembrie pentru a nu fi probleme!

Punctul 3: Proiect de hotarare privind aprobarea punerii in valoare a unei cantitati de 479 mc masa lemnoasa(421 mc fag, 19 mc stejar,21 mc carpen, 10 mc paltin si 8 mc ulm), masa lemnoasa situata in UP(Unitatea de productie)nr.1Stei,UA(unitatea amenajistica)53 B(Briheni, Valea vacii), din padurea comunala Stei, padure aflata in administrarea Consiliului local al orasului Stei.Se prezinta situatia din comisii, comisia 1 fiind de acord, , cu exceptia dlui Lucaciu Ioan care mentioneaza ca nu este de acord cu nicio taiere de masa lemnoasa fara o inventariere la toata masa lemnoasa.Comisia 2 este de acord in unanimitate iar Comisia 3 nu este de acord, solicitand intocmirea unei liste de catre executiv in care sa se mentioneze cantitatea repartizata de masa lemnoasa pentru fiecare institutie in parte.

Barna Violeta spune ca dansa are copii la scoala si acestia trebuie sa duca lemne la scoala pentru incalzire.Scolile au nevoie de lemne si ar fi trebuit taiate mai repede.

Dl.primar spune ca se duc lemne la scoli de catre copii de 25 ani. Si dansul a dus pentru cei 2 copii ai sai.Pana la sfarsitul acestui mandat se va rezolva aceasta problema, cu incalzirea.Se va rezolva si cu centrala de la Scoala generala si cu cea de la Spital, unde s-au facut investitii recente, pentru asigurarea unui confort termic corespunzator.Pana acum s-au folosit lemne de la igenizare iar in continuare se vor folosi din amenajamentele silvice.Va solicita un necesar ferm de la institutiile subordonate in vederea repartizarii masei lemnoase necesare.La o intrebare a dlui Dumitras Horia spune ca nu a fost niciodata impotriva repartizarii de masa lemnoasa la populatie, dar in august 2014

cand era la Cluj la o instruire ISU s-a votat in Consiliul local ca sa nu se repartizeze lemne la populatie!Mentioneaza ca cantitatea repartizata pentru scoli nu le ajunge dar pot sa-si completeze din cei 2,5 mld.lei alocati pentru incalzire.

Tigan Ioana spune ca au solicitat in sedinta comisiei 3 ca sa se specifice cat se repartizeaza pe fiecare institutie, la care dl.primar spune ca acum se aproba punerea in valoare a masei lemnoase iar repartizarea pe institutii se va face alta data.

Miara Horia spune ca in toate sedintele se face referire la mandatele trecute, dar s-au facut si atunci lucruri bune. Spune ca a fost de acord pentru incalzirea cu lemne pentru Primaria si institutiile subordonate deoarece retelele erau vechi si incalzirea se facea cu combustibil lichid, avand o eficienta redusa iar atunci nu erau aprobate amenajamentele silvice. Propune sa se aprobe masa lemnoasa in cunostinta de cauza si sa nu se mai arunce cu mizerie in trecut. Atunci aveam centrale termice si nu erau amenajamente silvice! Amenajamentul silvic trebuia rezolvat din vara si aprobata tot atunci cantitatea de masa lemnoasa.Primaria trebuie sa asigure lemne pentru institutiile subordonate.

Lucaciu Ioan: Am propus inventarierea intregii cantitati de masa lemnoasa deoarece desi nu s-au aprobat taieri de lemne in acest an, au fost cazuri cand s-a taiat.De exemplu, cu putin timp in urma au fost in zona lacului oamenii de la zone verzi si au taiat lemne. Nu stie daca s-a inventariat sau nu! Din datele pe care le detine, din zona lacului s-au taiat 73 mc masa lemnoasa.

In HG 924/2015 se dau toate detaliile pentru modul in care se poate taia cantitatea de masa lemnoasa.Expunerea de motive i se pare hilara : trebuie aprobata taierea de padure pentru ca s-a schimbat sistemul de incalzire! Rezulta ca 3 ha de teren impadurit va fi ras! Pe langa taierea celor 479 mc masa lemnoasa trebuie aprobata exploatarea si transportul lemnului! Cat vor costa acestea ? In alte state nu se aproba taierea unui fir de lemn!Nu s-a asigurat macar 3 mc la un nevoias din Stei! Trebuie sa fim mai responsabili cu padurea si sa se respecte Codul Silvic si HG 924 din nov.2015!

Dl.primar spune ca ce am facut noi este o propunere si ca e aprobat amenajamentul silvic si a durat 2 ani de zile ca sa se aprobe. Consiliul local poate aproba sau nu cantitatea de masa lemnoasa!Sunt cheltuieli cu transportul si exploatarea lemnului! Conform noii legislatii, scolile au repartizati bani de la Minister pe fiecare elev si pot folosi si aceasta suma!

Lucaciu Ioan propune sa prindem o suma pentru taieri de lemne la scoli la o viitoare rectificare de buget.

Se supune spre aprobare PH, rezultatul fiind urmatorul atat pe articole cat si pe ansamblu: 12 voturi si o abtinere, Lucaciu Ioan, aprobandu-se de catre consilierii locali ca repartitia masei lemnoase se va face pe institutii intr-o sedinta ulterioara, in art.2.

Punctul 4:Proiect de hotarare privind aprobarea Programului anual al achizitiilor publice la nivelul orasului Stei, pentru anul 2016. Se prezinta situatia din comisii, comisiile nr.1 si 2 fiind de acord iar comisia 3 nu a fost de acord, solicitand ca in termen de o saptamana sau 2 sa se vina si cu alte propuneri.

Dna Dale Voichita Mariana spune ca a fost pus de o luna de zile pe saitul Primariei!

Lucaciu Ioan spune ca sunt cateva obiective care au scapat, cum ar fi:

- 1.Clarificarea situatiei cu parcare de la Cimitirul din Stei
- 2.Preluarea de la Ministerul Economiei a Stadionului Minerul si a anexelor acestuia
- 3.Finalizarea Centurii orasului cu rigole, margini,etc.
- 4.Casa de cultura sa fie functionala
- 5.Fostul Bufet Crisul sa fie preluat de Consiliul local si sa se amenajeze in el un muzeu al orasului

6.Amenajarea drumului spre Cantonul Silvic.

Stan Daniel intervine si spune ca toate aceste obiective sunt prinse in planul de achizitii, cu exceptia Cantonului Silvic care e in litigiu.

Se supune PH la vot, fiind aprobat in unanimitate atat pe articole cat si pe ansamblu.

Punctul 5: Proiect de hotarare privind aprobarea caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a Constructiilor anexa si a platformei betonate ale centralei termice nr.4, situate in orasul Stei, str.Independentei nr.29, judetul Bihor,CF 50543, cu nr.cadastral 50543 Stei, cu o suprafata totala de 135 mp(79 mp constructii anexe si 56 mp platforma betonata) suprafata utila totala a constructiilor de 118 mp, cu pretul de pornire a licitatiei de 11.103 lei, la care se adauga TVA(pret stabilit de expertul evaluator Tocut Sorin).Se prezinta situatia din comisii, care au dat aviz favorabil,iar dl.Lucaciu Ioan spune ca a dorit in comisie un punct de vedere clar al Solcetei.

Dl.lucaciu Ioan spune ca a solicitat un punct de vedere clar al Solcetei intrucat cladirile din spatele Centralei termice 4 sunt in inventarul acesteia, prinse in capitalul ei si s-a girat cu ele la Banca!

Dna Cioica Nadia spune ca s-a intocmit o documentatie cadastrala in 2011 si s-au trecut toate centralele termice si terenul aferent in proprietatea Primariei Stei.In 2014 s-a vandut la Neogaz o parte din aceste constructii, iar pe anexa nu figureaza nimic pe Solceta!

Dna Odesteanu Monica, director la SC Solceta SA Stei spune ca constructiile care sunt lipite de CT 4 nu figureaza pe ei.Cele din spatele CT 4 figureaza pe ei si au girat cu ele la Banca!

Dl.Moldovan Teodor spune ca constructiile care sunt lipite de CT 4 sunt ale Solcetei. Acolo a functionat Spalatoria dintotdeauna! Acuma nu sunt, pentru ca Plastin Ioan nu le-a trecut in documentatie si poate avea cu cateva grade mai mult cand a intocmit documentatia! Sa se caute in arhiva dinainte de anul 2000! Nu mai au magazii nici la Sectoerul din sat si nici alte constructii care sunt ale lor!

Dl.Lucaciu Ioan: Si daca dam gratis ceva, sa fie legal!

Dl.primar: Sintetic, e vorba de o investitie pentru Stei intr-o zona parasita.In 2011 s-a facut cadastralul. Solceta nu are nimic in proprietate acolo. S-ar reda o zona industriala activitatii de comer!

Dl.Miara Horia spune ca o sa se abtina de la PH pentru aceste neclaritati, deoarece unii spun intr-un fel, altii intr-altul! Si-n urma cu 3 ani s-a abtinut pentru ca si atunci s-a facut cererea in aceasi zi cand a fost sedinta de consiliu pentru investitie si e posibil sa se fi gresit!

Dl.Balan Ciprian intreaba daca terenul si imobilele sunt pe Primaria Stei, la care dl.Stan Daniel ii raspunde ca da.

Dl.Moldovan Teodor spune ca anexele n-au fost niciodata ale Primariei(vestiare, spalatorie).Au fost construite de Solceta si au fost in patrimoniul ei!Acesta documente au la baza o greseala! Cat timp a condus dansul Solceta, n-a venit nimeni pentru a semna vreo vecinatate! Ce a fost din 2011 incoace nu-l intereseaza!

Dl.primar : Nu neaparat in acest mandat a fost scoasa la licitatie!Acelasi cadastral e din 2011!Consilierilor le revine datoria sa se exprime prin vot!

Se prezinta PH , iar rezultatul este urmatorul atat pe articole cat si pe ansamblu: voturi pentru-10, abtineri-3(Dumitras Horia, Miara Horia si Moldovan Teodor).

Punctul 6: Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al orasului Stei pe anul 2015, bugetul local rectificat va fi de 18.651,93 lei.

Se prezinta situatia din comisii, care au avizat favorabil PH, dupa care se trece la discutii.

Dl.Lucaciu Ioan spune ca are de ridicat 2 probleme:

1.La cap.67.02- 70 mii lei, pentru zone verzi, la ce se folosesc acesti bani in decembrie 2015!

2.La care drum de acces se refera, la reabilitare drum acces Petrileni?

Dl.primar ii raspunde.La zone verzi e vorba de facturi in asteptare, iar la punctul 2 e vorba de rectificare,deoarece nu s-a cuprins zona garajelor(garaje, canalizare, scurgere apa)din Cartierul Petrileni.S-a recurs la o reproiectare si o extindere pentru ridicare.

Dl.Lucaciu Ioan spune ca ce se intampla acolo e in afara legii si a oricaror reguli! Nu s-a aprobat de Consiliu local documentatia tehnica, conform art.126 din Legea 215/2001 sau sa fie avizata!E o lucrare ineficienta!

Dl.primar spune ca e cuprinsa in lista de investitii.

Se supune PH spre aprobare, fiind aprobat in unanimitate, atat pe articole cat si pe ansamblu.

Punctul 7: Proiect de hotarare privind aprobarea procedurii privind anularea in cota de 73,3% a majorarilor de intarziere aferente obligatiilor fiscale principale restante la 30 septembrie 2015, inclusiv si a majorarilor de intarziere aferente obligatiilor de plata principale cu termene de plata pana la 30 septembrie 2015, inclusiv, stinse pana la aceasta data, constand in creante de natura fiscala datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritoriala a orasului Stei.

Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

DI.Moldovan Teodor solicita sa se puna la dispozitie o lista cu cei care doresc sa se aplice ordonanta si cu cei eligibili! Se prezinta PH care este aprobat cu unanimitate, atat pe articole cat si pe ansamblu.

Punctul 8: Proiect de hotarare privind aprobarea modificarilor survenite in Planul de ocupare a functiilor publice din cadrul autoritatii publice locale, orasul Stei, jud.Bihor, pentru anul 2016.Se prezinta situatia din comisii: comisia 1- nefavorabil iar comisiile 2 si 3 aviz favorabil.

DI.Lucaciu Ioan spune ca n-a fost de acord cu PH pentru a ne alinia la strategia nationala privind evolutia nationala. Spune ca OG 63/2010 prevede ca daca avem un numar maxim de personal, nu e obligatoriu sa-l acoperim in intregime! DI primar spune ca suntem cu 2 sub numarul maxim.

Dna Blaga Rodica motiveaza modificarile, spunand ca indepartand cu decembrie 2015, Vesa Florin, inspector protectie civila si-a dat demisia. Trebuie aprobat acest post pentru 2016 si mai sunt 2 persoane care trec pe alt post.Au mai fost probleme cu asistentii personali, urmand sa revina un numar de 3 care au fost in somaj in 2015.

DI.Lucaciu Ioan: Dar cu Oras Ionut, care-i situatia? De ce lipseste de la sedinta? Dna Blaga Rodica ii raspunde ca el si prietena lui Ciolac Alexandra sunt in concediu de odihna.

Se prezinta PH, fiind votat in unanimitate atat pe articole cat si pe ansamblu.

Punctul 9: Informare privind adresa cu nr.84856/6.11.2015 de la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, inregistrata la sediul Primariei orasului Stei sub nr.3755/20.11.2015 referitoare la avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repatizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii.

Dna Dale Voichita Mariana spune ca s-a modificat in legislatie, durata referitoare la criteriile pentru apartamentele ANL, fiind cel mult 36 de luni de la implinirea varstei de 35 de ani.

Consilierii prezenti au luat act de Informarea prezentata.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, sedinta de lucru extraordinara a Consiliului local al orasului Stei se incheie la orele 12,05.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal, care are un numar de 5 pagini.

BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE:

-HCL 121 din 8.12.2015-Alegerea presedintelui de sedinta

-HCL 122 din 8.12.2015- Aprobarea ordinii de zi

-HCL 123 din 8.12.2015 -privind aprobarea punerii in valoare a unei cantitati de 479 mc masa lemnoasa(421 mc fag, 19 mc stejar,21 mc carpen, 10 mc paltin si 8 mc ulm), masa lemnoasa situata in UP(Unitatea de productie)nr.1Stei,UA(unitatea amenajistica)53 B(Briheni, Valea vacii), din padurea comunal Stei, padure aflata in administrarea Consiliului local al orasului Stei

-HCL 124 din 8.12.2015- privind aprobarea programului anual al achizitiilor publice la nivelul orasului Stei, pentru anul 2016

-HCL 125 din 8.12.2015- privind aprobarea caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a Constructiilor anexa si a platformei betonate ale centralei termice nr.4, situate in orasul Stei, str.Independentei nr.29, judetul Bihor,CF 50543, cu nr.cadastral 50543 Stei, cu o suprafata totala de 135 mp(79 mp constructii anexe si 56 mp platforma betonata) suprafata utila totala a constructiilor de 118 mp, cu pretul de pornire a licitatiei de 11.103 lei, la care se adauga TVA(pret stabilit de expertul evaluator Tocut Sorin)

HCL 126 din 8.12.2015-privind aprobarea rectificarii bugetului local al orasului Stei pe anul 2015, bugetul local rectificat va fi de 18.651,93 lei

-HCL 127 din 8.12.2015- privind aprobarea procedurii privind anularea in cota de 73,3% a majorarilor de intarziere aferente obligatiilor fiscale principale restante la 30 septembrie 2015, inclusiv si a majorarilor de intarziere aferente obligatiilor de plata principale cu termene de plata pana la 30 septembrie 2015,inclusiv, stinse pana la aceasta data, constand in creante de natura fiscala datorate bugetului local de catre contribuabilii de pe raza administrativ teritoriala a orasului Stei

-HCL 128 din 8.12.2015 privind aprobarea modificarilor survenite in Planul de ocupare a functiilor publice din cadrul autoritatii publice locale orasul Stei, jud.Bihor, pentru anul 2016.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Petrisor Traian



SECRETAR,
jrs.Dale Voichita Mariana