

JUDETUL BIHOR
ORASUL STEI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 29 ianuarie 2015, la sala de sedinte a Consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru ordinare a acestuia, la care participa toti cei 15 consilieri locali si dl. Oras Ionut, cs.jrs.Consiliu local.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dl.ing.Balaj Gheorghe Iulian, primarul orasului Stei si dna jrs.Dale Voichita Mariana, secretar.Pentru sustinere rapoarte de specialitate participa din partea Biroului urbanism si amenajarea teritoriului dl.Plustin Ioan, consilier si dna Cioica Nadia, referent.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal dl.cs.jrs.Tirla Liviu.

Sedinta a inceput la orele 13.00, fiind convocata in baza Dispozitiei Primarului nr.14/2015 si filmata de postul local de televiziune National TV Beius.

Punctul 1 : Alegerea presedintelui de sedinta.Dna Dale Voichita Mariana constatand prezenta consilierilor locali in vederea adoptarii de hotarari valabile, propune ca presedinte de sedinta pe luna in curs, in ordine alfabetica, conform ROF Consiliu local Stei, pe dl.consilier local Balan Ciprian-Simion. Propunerea facuta a fost aprobata cu unanimitate de voturi de consilierii prezenti.

Punctul 2 : Aprobarea ordinii de zi. Dl.Balan Ciprian Simion, in calitate de presedinte de sedinta. da cuvantul dnei Dale Voichita Mariana, care propune scoaterea de pe ordinea de zi a punctului 8, deoarece este vorba de o suprafata mai mica, iar dl.primar spune ca acest punct urmeaza sa se reintroduca luna viitoare, impreuna cu propunerea pentru Colegiul „Avram Iancu” Stei. Se supune spre aprobare ordinea de zi cu propunerea de scoatere de pe ordinea de zi a punctului 8. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi cu modificarea propusa.

Punctul 3 : Aprobarea proceselor verbale de la sedintele de Consiliu local din data de 12.12.2014, 18.12.2014 si 23.12.2014.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 4 : Proiect de hotarare privind aprobarea retelei scolare a unitatilor de invatamant de stat si particular preuniversitar care va functiona la nivelul orasului Stei pentru anul scolar 2015-2016. Se prezinta situatia din comisii, care au avizat favorabil proiectul de hotarare. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 5 : Proiect de hotarare privind aprobarea planului de actiuni si de lucrari de interes local pentru repatizarea orelor de munca prestate lunar de catre beneficiarii de sume acordate ca ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, pentru anul 2015. Se prezinta situatia din comisii, care au avizat favorabil proiectul de hotarare.Se inscriu la cuvant urmatorii:

Dumitras Horia : Cei care primesc ajutor social si trebuie sa efectueze zilele de munca contributiva, le presteaza sambata si duminica.Propun ca sa se schimbe ziua de duminica, cand toata lumea este la biserica, cu o alta zi din cursul saptamanii, respectiv ziua de vineri.

Dl.Primar intervine si spune ca atunci cand s-au aprobat zilele de sambata si duminica pentru beneficiarii legii 416/2001, s-a avut in vedere faptul ca vinerea si sambata se organizeaza o serie de evenimente in oras, cum ar fi nunti, majorate,etc in urma carora se mai arunca hartie, sticle, pungii, si orasul trebuie sa fie curat in aceste

zile, iar pe de alta parte in aceste 2 zile nu se executa lucrari la intretinere zone verzi care solicita eforturi fizice deosebite. Daca se doreste, se poate schimba ziua de duminica pentru efectuarea curateniei de catre acestia cu o alta zi din saptamana, urmand sa se reprogrameze pentru ziua de duminica un angajat de la zonele verzi din cadrul Primariei orasului Stei.

Harn Mihai: Acum un an am felicitat executivul pentru ca au actionat cu cei de la zone verzi si cei de la Legea 416/2001 inclusiv sambata si duminica, schimbandu-se in bine fata orasului, acesta fiind curat! Consider ca este bine ca in continuare sa ramana cele 2 zile pentru efectuarea curateniei, asa cum a gandit conducerea executivului.

Miara Horia: Avem o lista de actiuni in fata! Trebuie sa se intocmeasca un plan de actiuni iar materialele prezentate Consiliului local sa fie semnate de persoana care le intocmeste si vizata si transformata in plan de actiuni cu termene de executare. Ramane la latitudinea conducerii executivului cu zilele de curateniei pentru persoanele apte de munca care sunt beneficiare a venitului minim garantat la Legea 416/2001. Se supune spre aprobare PH.

Acest punct a fost aprobat in varianta propusa de executiv cu 12 voturi si 3 abtineri, Dumitras Horia, Junc Valentin si Miara Horia.

Punctul 6 : Proiect de hotarare privind aprobarea transformarii functiei publice vacante de referent, clasa III, grad profesional superior in inspector, clasa I, grad profesional superior. Se prezinta situatia din comisii, care au avizat favorabil proiectul de hotarare. Se inscriu la cuvint urmatorii:

Dumitras Horia spune ca ar fi bine ca dna secretara Dale Voichita sa explice cetatenilor orasului Stei despre ce e vorba, deoarece ar fi posibilitatea de a fi interesati mai multi tineri care ar dori sa se angajeze la Primarie.

Dale Voichita Mariana spune ca este vorba de postul pe care l-a ocupat dna Dumitrescu Mihaela si s-a hotarat transformarea lui in post cu studii superioare si ne vom gandi mai mult la aprofundarea acestei situatii, atunci cand se va scoate la concurs.

Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 7 : Proiect de hotarare privind aprobarea planului de ocupare a functiilor publice din cadrul autoritatii publice locale orasul Stei, judetul Bihor, pentru anul 2015. Se prezinta situatia din comisii, care au avizat favorabil proiectul de hotarare. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 8 : Proiect de hotarare privind aprobarea caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a Centralei termice nr.5, inclusiv cosul de fum, situata in orasul Stei, str. Andrei Muresanu, f.n., CF 50416, cu o suprafata totala de 240 mp, din care suprafata construita este de 211 mp, din care C1-211 mp, cu pretul de pornire al licitatiei de 18.000 euro, fara TVA (curs euro din 15.01.2015-1 euro = 4,50 lei) respectiv 81.000 lei fara TVA. Se prezinta situatia din comisii, care au avizat favorabil proiectul de hotarare cu mentiunea ca in sedinta comisiei 1, buget- finante, s-a propus la punctul 4 ca „in caz contrar, contractul de vanzare cumparare se reziliaza” si ca comisia 3 este de acord cu conditia ca sa se prezinte inainte caietul de sarcini.

Dumitras Horia : S-au mai vandut centrale termice in oras si au ramas in acelasi stadiu in care s-au vandut! Conducerea executivului sa aiba in vedere pe viitor sa se dea la cei care creaza locuri de munca si nu la cei care realizeaza beneficii doar pentru ei! E de acord cu amendamentul facut de comisia 1. Sa se noteze acest lucru si-n caietul de sarcini ! Se prezinta PH cu amendamentul facut de comisia 1.

Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 9 : Proiect de hotarare privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuinte ANL, situat pe str.Poet Andrei Muresanu, nr.4, ap.15, orasul Stei, jud.Bihor, dnei Teaha Alexandra. Se prezinta situatia din comisii, care au avizat favorabil proiectul de hotarare.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 10 : Informare cu privire la adresa nr.86/2014 de la Asociatia de proprietari „Miron Pompiliu”, Stei, inregistrata la sediul Primariei orasului Stei sub nr.2774/CL22/2014.Comisiile a luat la cunostinta de inforamrea prezentata, cu mentiunea ca dl.consilier local Moldovan Teodor a solicitat in sedinta comisiei 2 efectuarea unei anchete sociale pentru cele 3 familii.

Se inscriu la cuvant urmatorii:

Moldovan Teodor spune ca este o cerere si nu doar o informare pentru ceea ce solicita cei 2 reprezentanti ai asociatiei de proprietari si e vorba de scutirea de penalitati.Ce solicita ei, legal nu e posibil! Spune ca a solicitat efectuarea anchetei sociale pentru cele 3 familii, din care 2 sunt fara venituri in prezent si una plecata din localitate.Exista posibilitatea acordarii ajutorului social sau a ajutorului de urgenta pentru acestia.Roaga executivul sa intocmeasca anchete sociale pentru acestia deoarece ii ajutam si pe ei si asociatia de proprietari si pe Solceta, la care suntem actionari majoritari!

Dumitras Horia: Am avut timp de o ora discutii in comisia 3 cu reprezentantii asociatiei de proprietari si am solicitat sa participe la sedinta Consiliului local, dar constat ca nu sunt aici!Cum putem sa rezolvam noi problema, cand ei nu sunt aici?

Legea 230 prevede ca cel care face auditul sa fie reprezentantul consiliului local!Aici suntem in impas, deoarece dna de la audit(n.a.Filip Anca) din cadrul Primariei orasului Stei, nu ne poate reprezenta !

Paulas Emil: Avem o solicitare de la un client ca sa i se stearga datoriile. O putem lua ca o informare.Solceta prin Consiliul de administratie trebuie sa actioneze pentru solutionarea problemei! Trebuie sa inaintam adresa la Solceta ca sa ne prezinte situatia de la asociatia de proprietari.Trebuie sa intocmeasca un raport cu masurile intreprinse si un plan de recuperare a datoriilor(esalonare,etc.).Deci va trebui sa se mearga punctual: adresa catre Solceta si masuri in AGA Solceta.

Miara Horia, intreaba daca cei de la asociatiile de proprietari in cauza au fost invitati pentru azi la sedinta Consiliului local, la care Oras Ionut ii raspunde afirmativ.In continuare dl.Miara Horia spune ca noi putem avea un rol de mediator in aceasta cauza.Prezinta situatia de la asociatia de proprietari respectiva spunand ca se poate incheia un act additional prin care se poate rezolva problema ridicata.Atat Solceta cat si Asociatia de proprietari sunt de buna credinta: nu vor sa se incarce cu anumite datorii!

Lucaciu Ioan: Propun a se face analiza a tuturor asociatiilor de proprietari din oras, cu problemele pe fiecare asociatie ca sa vedem care e pararea celor care reprezinta asociatiile de proproietari, care au un statut propriu si primesc o indemnizatie!

Barna Violeta: Daca Consiliul de Administratie ar gasi o posibilitate de a stoca calculul accesoriilor pe 6 luni ar fi o cale de rezolvare!Dar in acest caz exista riscul de a se crea un precedent si vor veni si celelalte asociatii de proprietari!Trebuie sa gasim o cale legala!

Paulas Emil: 80% din locatari isi platesc datoriile! S-ar crea un precedent ! Nu e coresct deoarece toti trebuie sa-si plateasca datoriile!Situatiile exceptionale trebuie tratate ca atare!

Balan Ciprian Simion: Subiectul acesta il vom avea si cu Solceta si-n AGA Solceta!

Dl. Balaj Gheorghe Iulian, primarul orasului Stei spune ca nu era oportun sa-i chemam azi aici! Ar trebui facute demersurile pentru gasirea tuturor cazurilor pentru cei care nu realizeaza venituri.

O analiza la nivelul tuturor asociatiilor de proprietari, apoi cu Solceta si apoi prin AGA Solceta ar fi necesara. Juristul de la Solceta sa vada daca avem cadrul legal pentru rezolvarea problemei si apoi sa discutam in AGA!

Ne-am intalnit cu toate asociatiile de proprietari din Stei la inceputul anului si ne vom mai intalni peste 2-3 saptamani ! Putem intocmi o ancheta sociala pentru cele 3 familii si discuta in AGA!

Referitor la auditarea asociatiilor de proprietari, legea prevede ca pentru auditor la asociatiile de proprietari, Consiliul local sa aiba un auditor. Ne vom interesa si va vom informa in consecinta!

Fiind prima sedinta din acest an, desi suntem la sfarsitul lunii ianuarie, urez tuturor celor prezenti un an nou cu sanatate, fericire, bucurii, colaborari si realizari bune pentru oras.

Punctul 11: Diverse. Se inscriu la cuvant urmatorii:

Dumitras Horia: Inaintez dlui primar un numar de 5 certificate de nastere, in xerocopie a unor minori, nascuti intre anii 2005-2011, care locuiesc intr-un apartament, la etajul 4, pe str. Garofitei, in conditii improprii, plouandu-i in casa! Rog sa se rezolve problema familiei respective!

Junc Valentin: La punctul 9 din planul de achizitii rog sa se mentioneze ca intrucat nu avem agenti de circulatie la rutiera sa se cuprinda montarea de camere de supraveghere video, mai ales la intersectii.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, sedinta de lucru ordinara a Consiliului local al orasului Stei se incheie la orele 13,46.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal care are un numar de 5 pagini.

BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE :

- HCL 1 din 29.01.2015 - Aprobarea ordinii de zi
- HCL 2 din 29.01.2015 - Alegerea presedintelului de sedinta
- HCL 3 din 29.01.2015 - Aprobarea proceselor verbale de la sedintele de consiliu local din data de 12.12.2014, 18.12.2014 si 23.12.2014
- HCL 4 din 29.01.2015 - Aprobarea retelei scolare a unitatilor de invatamant de stat si particular preuniversitar care va functiona la nivelul orasului Stei pentru anul scolar 2015-2016
- HCL 5 din 29.01.2015 - Aprobarea planului de actiuni si de lucrari de interes local pentru repatzizarea orelor de munca prestate lunar de catre beneficiarii de sume acordate ca ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, pentru anul 2015
- HCL 6 din 29.01.2015 - Aprobarea transformarii functiei publice vacante de referent, clasa III, grad profesional superior in inspector, clasa I, grad profesional superior
- HCL 7 din 29.01.2015 - Aprobarea planului de ocupare a functiilor publice din cadrul autoritatii publice locale orasul Stei, judetul Bihor, pentru anul 2015
- HCL 8 din 29.01.2015 - Aprobarea caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a Centralei termice nr.5, inclusiv cosul de fum, situata in orasul Stei, str. Andrei Muresanu, f.n., CF 50416, cu o suprafata totala de 240 mp, din care suprafata construita este de 211 mp, din care C1-211 mp, cu pretul de pornire al licitatiei de 18.000 euro, fara TVA (curs euro din 15.01.2015-1 euro = 4,50 lei) respectiv 81.000 lei fara TVA

-HCL 9 din 29.01.2015 - Privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuinte ANL, situat pe str.Poet Andrei Muresanu, nr.4, ap.15, orasul Stei, jud.Bihor, dnei Teaha Alexandra.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ing.Balan Ciprian Simion



SECRETAR,
Jrs.Dale Voichita Mariana

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dale Voichita Mariana".