

JUDETUL BIHOR  
ORASUL STEI  
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 28 mai 2015, la sala de sedinte a Consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru ordinare a acestuia.

Participa la lucrarile sedintei un numar de 14 consilieri locali din totalul de 15 si dl.Oras Ionut, cs.jrs.Cons.local, absentand dna consilier local Tigan Ioana.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dl.ing.Balaj Gheorghe Iulian, primar si dna jrs.Dale Voichita Mariana,secretar.Pentru sustinere rapoarte de activitate participa urmatorii: Plastin Ioan, Mut Dan, Stan Daniel, Scridon Valeria, Cioica Nadia, din partea Biroului urbanism, Lobont Maria, din partea Biroului impozite si taxe si dl.Lucaciu Dorel, administrator la Piata Agroalimentara Stei.

Ca invitata participa dra prof.arh.dr.Novicov Ramona de la Universitatea Oradea.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal, dl.Tirla Liviu, cs.jrs.

Sedinta a inceput la orele 13,00, fiind convocata in baza Dispozitiei Primarului nr.104/2015 si filmata de postul local de televiziune National TV Beius.

Punctul 1 : Alegerea presedintelui de sedinta.Dna Dale Voichita Mariana, constatand prezenta consilierilor locali in vederea adoptarii de hotarari valabile, propune ca presedinte de sedinta pe luna in curs, conform ROF Consiliu local Stei, pe dl.consilier Harn Mihai.Propunerea facuta este aprobata cu unanimitate de voturi.

Punctul 2 : Aprobarea ordinii de zi. Dl.Harn Mihai in calitate de presedinte de sedinta, supune spre aprobare ordinea de zi.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 3 : Aprobarea procesului verbal al sedintei Consiliului Local al orasului Stei din data de 30.04.2015. Dl.Lucaciu Ioan spune ca la procesul verbal anterior are de facut o obiectie si anume, ca sa se treaca preluare si modernizare Canton Silvic in loc de reevaluare Canton silvic.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 4 : Proiect de hotarare privind aprobarea Bilantului contabil intocmit la data de 31.12.2014 al Societatii Comerciale „CENTRUL MEDICAL SANATATEA PENTRU TOTI”,SRL, Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Dl.Dumitras Horia spune ca din materialul prezentat, dezbatut si in comisii, rezulta ca Centrul medical are un bilant pozitiv, ceea ce e imbucurator.La rugamintea cetatenilor din oras solicita conducerii Primariei sa se implice pentru diversificarea cabinetelor medicale pentru cetateni.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 5 : Proiect de hotarare privind aprobarea formarii unui numar cadastral in suprafata de 3485 mp, aprobarea notarii numarului cadastral care se formeaza in favoarea orasului Stei, precum si aprobarea efecuarii demersurilor in vederea trecerii constructiei Caminului nr.2(situat in incinta Colegiului National „Avram Iancu”, Stei, str.Lucian Blaga, nr.6,jud.Bihor), in domeniul public al orasului Stei. Se prezinta situatia din comisii dupa care se trece la discutii.

Balan Ciprian intreaba in ce stadiu e investitia de la Colegiul National „Avram Iancu”, Stei, privitoare la Centrul Carisma.

Plastin Ioan, prezinta situatia spunand ca lucrarile au demarat in anul 2006, iar valoarea acestora este de circa 543 mii lei. Acestea au fost executate in totalitate, conform contractului incheiat cu SC Mirocom, prin licitatie publica.

Miara Horia intreaba de la ce data a demarat termenul de 10 ani pentru realizarea investitiei, la care dl. Plastin Ioan spune ca de la 1.01.2006, data incheierii contractului. Dl. Miara Horia spune ca a cerut un SF pentru apa geotermala si ar trebui sa nu ne grabim pentru a nu da cu subsemnatul, pentru o astfel de situatie neclara.

Paulas Emil spune ca fiind vorba de o investitie extrabugetara, in cazul schimbarii destinatiei am putea fi obligati sa restituim suma primita. E pentru aprobarea PH dar sa stim daca putem schimba destinatia. Oare nu va trebui sa restituim suma primita?

Harn Mihai spune ca terenul e intabulat dintr-o eroare pe Colegiul „Avram Iancu” intrucat spatiul e cuprins in domeniul public al orasului Stei si dat in administrare la Colegiul „Avram Iancu,, ,Stei. Trebuie incepute demersurile pentru readucerea lui in domeniul public al orasului Stei.

Lucaciu Ioan, spune ca este vorba despre o investitie demarata in 2006, pe termen de 10 ani. Nu e voie sa se schimbe destinatia. Sa ne gandim la toate suprafetele de teren intabulate, dar e si teren cumparat de Consiliul local Stei acolo. Trebuie sa se clarifice situatia cu tot terenul din incinta Colegiului „Avram Iancu,, ,Stei si nu ma limitez doar la ce e trasat pe plansa !

Dumitras Horisa: Sa punem pe saitul Primariei poza cu cladirea respectiva ! Sa vada si cetatenii orasului cum e cladirea cu o realizare de 100%! E un dezastru!

Cioica Nadia spune ca noi dorim sa clarificam situatia juridica a tuturor terenurilor, de la toate scolile. Sunt si procese pe rol! Pana la solutionarea lor nu putem sa rezolvam situatia!

Moldovan Teodor spune ca trebuie clarificat urmatorul aspect si anume, daca investitia si-a atins sau nu scopul, daca o preluam cu anumite sarcini!

Daca s-a cheltuit suma alocata si investitia nu si-a atins scopul, sa nu ne bagam cu capul intr-o situatie neclarificata! Spune ca in aceasta situatie se va abtine de la vot.

Harn Mihai spune ca e vorba de formarea unui numar cadastral si notarea lui. E vorba de teren!

In continuare, dl. primar spune ca dansul din anul 2012 tot a auzit de Centrul Carisma, ca s-a facut o investitie si nu s-a clarificat! S-a gandit sa se orienteze spre alt proiect. Daca vrem s-o finalizam, trebuie sa formam un cadastral special pentru aceasta cladire, care reprezinta prima conditie pentru a putea continua lucrarile la Centrul Carisma. Ca vom continua prin Ministerul Muncii sau Ministerul Sportului, etc. e o alta problema! Terenul e liber de sarcini si-l putem intabula. Aceasta cladire si acest proiect a esuat lamentabil !

Lucaciu Ioan intreaba pe dna Dale Voichita Mariana daca s-a schimbat Legea invatamantului.

Dl. Primar spune ca daca e nevoie de acordul Ministerului Invatamantului, e sigur ca-l vom obtine!

Harn Mihai spune ca acest PH vine pentru intrare in legalitate. Se prezinta PH pe articole si pe ansamblu, cu reformularea art.3 in sensul ca se aproba efectuarea demersurilor pentru trecerea constructiei in domeniul public al orasului Stei, rezultatul fiind urmatorul: voturi pentru :11, abtineri :3, Miara Horia, Moldovan Teodor si Balan Ciprian.

Punctul 6 : Proiect de hotarare privind aprobarea extinderii retelei de apa de pe strada Andrei Muresanu, orasul Stei, pe o lungime de aproximativ 70 ml. Se prezinta situatia din comisii dupa care se trece la discutii.

Moldovan Teodor intreaba daca e nevoie de PUZ, la care Plastin Ioan intervine si spune ca nu e nevoie, intrucat avem PUG, unde e avizat.

Lucaciu Ioan spune ca are de pus 2 intrebari si anume: 1. Cand a trasat cu carioca traseul, dl. Plastin a discutat cu proiectantul pentru un aviz, care e strict necesar? si 2. Daca aceasta lucrare e cuprinsa in planul de achizitii pe anul 2015.

Plastin Ioan raspunde la intrebarile puse si spune ca racordarea retelelor de apa se poate face fara nici un aviz, pentru ca e intre 70-90 cm. adancime si in planul de achizitii publice avem un capitol - extindere retele de apa si care nu va fi cuprinsa pe investitii.

Moldovan Teodor intervine si spune ca traversarile se fac la 1,80 ml. Se supune la vot PH, care este aprobat cu unanimitate atat pe articole cat si pe ansamblu.

Punctul 7 : Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Dumitras Horia spune ca doreste sa informeze populatia ca toate impozitele si taxele raman neschimbate si atentioneaza pe dl. Lucaciu Dorel ca sa faca separarea la Piata pe produse agricole, separat de lactate, deoarece amenzile sunt foarte mari! Se supune ala vot PH. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate.

Punctul 8 : Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de Salubritate al orasului Stei in conformitate cu Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate al localitatilor. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Lucaciu Ioan spune ca e timpul prea scurt pentru discutarea tuturor articolelor si propune ca sa se faca in paralel cu alte unitati administrative. Sunt 2 adrese, una din 2 aprilie si una din 28 aprilie 2015 de la Prefectura Judetului Bihor, in care se spune ca trebuie solutionata problema in termen de 6 luni, asa ca nu e nici o graba!

Paulas Emil spune ca nu a avut timp sa studieze in detaliu Regulamentul, care e intocmit in baza unui Regulament cadru, conform Ordinului 82/2015. Vom avea o problema la aplicarea lui. Printr-o HCL ulterioara va trebui sa se defineasca indicatorii de performanta! Va trebui ca cei din executiv sa personalizeze Regulamentul pentru orasul Stei.

Miara Horia spune ca nu e cazul sa ne grabim cu Regulamentul deoarece trebuie personalizat. Spune ca sunt unele neclaritati cum ar fi, art. 53 din Regulament: stropirea drumurilor intre orele 22-06, ceea ce nu e posibil. Mai sunt si alte neclaritati si din acest motiv s-a abtinut si in sedinta de comisie la acest punct. Se prezinta PH pe articole si pe ansamblu, rezultatul fiind urmatorul: 11 voturi pentru si 3 abtineri, Lucaciu Ioan, Barna Violeta si Miara Horia.

Punctul 9 : Proiect de hotarare privind aprobarea delegarii de gestiune a Serviciului de Salubritate al orasului Stei, aprobarea Notelor Justificative, aprobarea Studiului de oportunitate, precum si aprobarea Caietului de Sarcini pentru delegarea de gestiune a Serviciului de salubritate al orasului Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la vot, rezultatul fiind urmatorul: 11 voturi pentru si 3 abtineri, Lucaciu Ioan, Barna Violeta si Miara Horia. Dl. Moldovan Teodor il felicita pe dl. Stan Daniel pentru modul in care a intocmit materialul.

Punctul 10 : Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii fara plata din patrimoniul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice (MDRAP) in patrimoniul Unitatii Administrative Teritoriale-Orasul Stei, judetul Bihor a

microbuzului marca FORD TRANSIT 16+1 locuri, precum si aprobarea dării in administrare a acestui mijloc fix, Colegiului National „Avram Iancu”, Stei, judetul Bihor. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la vot, acest punct fiind aprobat in unanimitate.

Punctul 11: Informare privind invitatia din partea Primariei orasului Hajdudorog, Ungaria pentru participarea unei delegatii din partea orasului Stei la zilele orasului Hajdudorog, in perioada 5 iunie-6 iunie 2015. Consilierii prezenti al luat act de informarea prezentata.

Punctul 12: Diverse.

Dl. primar spune ca are de ridicat 2 probleme si anume: 1- A pus pe saitul Primariei Stei propunerea cu proiectul pentru strandul orasului si mentioneaza ca se poate veni cu propuneri si ca vom incerca sa-l realizam prin fonduri transfrontaliere si 2- Acum 2 saptamani a fost contactat de catre dra prof. Novicov Ramona, ca sa ne prezinte intr-o sedinta prelegerea despre arhitectura totalitarista. Mentioneaza ca dansa s-a nascut si si-a petrecut copilaria la Stei, ulterior mutandu-se la Oradea.

In continuare i se da cuvantul trei Novicov Ramona, care spune ca e emotionanta intrucat s-a intors in zona dupa 40 de ani. S-a nascut la Nucet in anul 1960 si si-a petrecut copilaria la Stei, locuind pe str. Lenin (actualente Unirii) la nr. 10. Ulterior s-a mutat la Oradea si s-a plimbat prin centrele europene, mentionand ca este la Subotita o administratie de nivel european pentru patrimoniu. Este in voga acum arhitectura pentru orasele regimurilor totalitare. In Italia la Forli este un atrium, care se preocupa de arhitectura regimurilor totalitare in memoria oraselor culturale. Spune ca Steiul ar trebui sa-si asume numele avut anterior, de dr. Petru Groza si ca ne va pune la dispozitie materialele necesare. Steiul poate deveni un pol pe o harta europeana. Se pot conserva blocurile care tin de Strand, Sala sporturilor si Palatul si spune ca trebuie sa ne pastram trama si arhitectura.

Dumitras Horia spune ca are poze din anul 1953 cu o masina care aducea uraniu de la Mina de la Baita si ca in anii 50 cele mai multe case de moda veneau la Stei sa prezinte moda. De asemenea spune ca statuia lui Lenin e undeva pe malul Crisului Negru si ar trebui recuperata..

Paulas Emil spune ca avem un Hotel pe care il putem pregati in acest sens si ca atunci cand s-a discutat despre strategie e un punct si anume, conservarea patrimoniului cultural, pe care l-a considerat hilar, din pacate. Considera ca aceasta conservare a patrimoniului cultural e singura sansa pentru turismul din Stei.

In continuare dra Novicov Ramona spune ca Consiliul municipal Iasi e un membru fondator al acestei vetre culturale. De asemenea dansa mentioneaza ca dl. Balaci Pascu care este avocat si scriitor a scris despre Baita, atat poezie cat si proza. Si spune ca trebuie popularizate aceste lucruri.

Nemaifiind alte probleme, sedinta de lucru ordinara a Consiliului local al orasului Stei, se incheie la orele 14,11.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal care are un numar de 5 pagini.

**BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE:**

-HCL 44 din 28.05.2015- Alegerea presedintelui de sedinta

-HCL 45 din 28.05.2015- Aprobarea ordinii de zi.

-HCL 46 din 28.05.2015- Aprobarea procesului verbal al sedintei Consiliului Local al orasului Stei din data de 30.04.2015.

-HCL 47 din 28.05.2015- Privind aprobarea Bilantului contabil intocmit la data de 31.12.2014 al Societatii Comerciale „CENTRUL MEDICAL SANATATEA PENTRU TOTI”, SRL, Stei.



-HCL 48 din 28.05.2015- Privind aprobarea formarii unui numar cadastral in suprafata de 3485 mp, aprobarea notarii numarului cadastral care se formeaza in favoarea orasului Stei, precum si aprobarea efecuarii demersurilor in vederea trecerii constructiei Caminului nr.2(situat in incinta Colegiului National „Avram Iancu”, Stei, str.Lucian Blaga, nr.6,jud.Bihor), in domeniul public al orasului Stei.

-HCL 49 din 28.05.2015 Privind aprobarea extinderii retelei de apa de pe strada Andrei Muresanu, orasul Stei, pe o lungime de aproximativ 70 ml.

-HCL 50 din 28.05.2015- Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016.

-HCL 51 din 28.05.2015- Privind aprobarea Regulamentului de Salubritate al orasului Stei in conformitate cu Ordinul nr.82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate al localitatilor.

-HCL 52 din 28.05.2015- Privind aprobarea delegarii de gestiune a Serviciului de Salubritate al orasului Stei, aprobarea Notelor Justificative, aprobarea Studiului de oportunitate, precum si aprobarea Caietului de Sarcini pentru delegarea de gestiune a Serviciului de salubritate al orasului Stei.

-HCL 53 din 28.05.2015-Privind aprobarea transmiterii fara plata din patrimoniul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice(MDRAP) in patrimoniul Unitatii Administrativ Teritoriale-Orasul Stei, judetul Bihor a microbuzului marca FORD TRANSIT 16+1 locuri, precum si aprobarea darii in administrare a acestui mijloc fix, Colegiului National „Avram Iancu”, Stei, judetul Bihor.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Ing.Harn Mihai

SECRETAR,

Jrs.Dale Voichita Mariana



*[Handwritten signature]*