

**JUDETUL BIHOR
ORASUL STEI
CONSILIUL LOCAL**

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 26 februarie 2015, la sala de sedinte a Consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru ordinare a acestuia, la care participa toti cei 15 consilieri locali si dl.Oras Ionut, cs.jrs.Consiliu local.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dl.ing.Balaj Gheorghe Iulian, primar si dna jrs.Dale Voichita Mariana, secretar.Pentru sustinere rapoarte de activitate participa dna Blaga Rodica, consilier resurse umane.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal, dl.cs,jrs.Tirla Liviu.

Ca invitati participa din partea SC Solceta SA stei, dna Odesteanu Monica, director, Vesa Angela , contabil sef si Toma Camelia, delegat AGA Solceta.

Sedinta a fost convocata in baza Dispozitiei Primarului nr.42/2015 si a inceput la orele 13,00, fiind filmata de postul local National TV Beius.

Dna Dale Voichita Mariana, constatand prezenta consilierilor locali in vederea adoptarii de hotarari valabile, da cuvantul dlui consilier local Cioara Marius Dorel, care intr-o sedinta anterioara a fost ales presedinte de sedinta pe luna in curs, pentru a conduce lucrarile sedintei.

Punctul 1: Aprobarea ordinii de zi. Dl.Cioara Marius Dorel in calitate de presedinte de sedinta spune ca pentru punctul 9 al ordinii de zi s-a reformulat PH, in care e trecuta suma de 300 mii lei, cat urmeaza sa fie alocata pentru executia si finalizarea capelei orasenesti Stei, conform propunerilor facute in sedinta Comisiei 1 buget-finante iar la Diverse se va prezenta de catre dl.primar o circulara primita de la Institutia Prefectului Judetului Bihor cu nr.1693/2015 avand ca subiect propuneri privind prioritatile de dezvoltare al Judetului Bihor conform careia trebuie intocmita si inaintata o macheta, cu datele solicitate, pana la 23.03.2015 cu privire la obiectivele de investitii programate a se realiza in 2015. Dl. consilier local Harn Mihai spune ca la punctul 10 al ordinii de zi, nu va participa la vot, avand un interes personal in cauza, asa cum a mentionat de altfel in sedinta Comisiei nr.2. Se supune spre aprobare ordinea de zi cu cele 2 completari propuse.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 2 : Aprobarea procesului verbal al sedintei Consiliului local al orasului Stei din data de 29.01.2015. Dna consilier local Barna Violeta spune ca la pag.3 al procesului verbal mai sus mentionat in loc de a stopa s-a trecut a stoca, in cuvantul luat de dansa si roaga sa se faca aceasta modificare. Dl.consilier local Miara Horia intreaba daca reprezentantii asociatiilor de proprietari din oras au fost invitati la sedinta, la care dl.Oras Ionut spune ca da, la care dl.Miara Horia spune ca se indoieste de acest lucru deoarece la Asociatia de proprietari „Miron Pompiliu, o adresa trimisa de executiv din luna octombrie 2014, nu a ajuns la ei.Propune ca sa se convoace de catre conducerea executivului Asociatiile de proprietari pentru a participa la sedinta impreuna cu Solceta, pentru a se rezolva problemele in cunostinta de cauza. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 3 : PH privind aprobarea organizarii „Sarbatorii zilelor orasului Stei-2015”, in perioada 29 august-30 august 2015. Se prezinta situatia din comisii, comisiile 2 si 3 au dat aviz favorabil iar comisia 1 aviz nefavorabil, cu 3 voturi pentru

a se tine zilele orasului intr-o singura zi si cu 2 voturi pentru a se tine in 2 zile, dupa care se trece la discutii.

Dl.primar spune ca vizavi de propunerea comisiei 1, considera ca cetatenii orasului Stei merita ca acest eveniment sa se desfasoare pe parcursul a 2 zile, asa cum s-a desfasurat dintotdeauna.

Barna Violeta spune ca cetatenii orasului Stei merita ca acest eveniment sa se desfasoare 365 de zile dintr-un an, dar a considerat cand a facut aceasta propunere ca nu sunt evenimente care sa se deruleze pe parcursul a 2 zile.Se supune la vot PH cu varianta executivului, fiind 12 voturi pentru si 3 abtineri, Miara Horia, Lucaciu Ioan si Barna Violeta.

Punctul 4 : PH privind aprobarea transformarii functiei publice de inspector clasa I, grad profesional principal , in inspector clasa I, grad profesional superior. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Dumitras Horia spune ca am angajat in ultimul timp vreo 5 noi salariati si propune ca cel propus a fi avansat sa vina in fata consiliului local la sedinta cand se propune promovarea sa.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 5 : PH privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si a anexelor de fundamentare pe anul 2015 ale Societatii Comerciale SOLCETA SA,Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Moldovan Teodor spune ca a avut obiectiuni si in sedinta Comisiei 2 privind analiza Solcetei in aceasta sedinta, considerand ca trebuie analizata intr-o sedinta extraordinara.Pana in luna aprilie va avea loc adunarea generala a actionarilor majoritari de la Solceta,iar bugetul de venituri si cheltuieli trebuie sa se discute impreuna cu acestia.In anul 2014 Solceta a avut la venituri 25 mld.lei iar in 2015 isi propune o cifra mai mica, spunand ca a depasit veniturile propuse cu 16%.Considera ca la o firma ca Solceta care obtine majorari de tarife e bizar ca sa isi propuna sa obtina venituri mai mici!Dinamica realizarilor trebuie sa fie pozitiva cat timp se pastreaza structura acesteia, cresterea preturilor si tarifelor, etc!

E importanta calitatea serviciilor, nu profitul! Dotari sau investitii facem noi in Consiliul local, in calitate de actionar majoritar!Nu s-a opus la ordinea de zi, ca sa se discute acest punct, dar se va abtine de la vot. din considerentele mentionate.

Dna Odesteanu Monica spune ca cifra pentru anul 2015 este mai mica fata de anul 2014, deoarece nu stie ce lucrari se vor derula in acest an.

Dl.Moldovan Teodor spune ca nu e multumit de raspunsul primit.

Miara Horia spune ca s-a abtinut de la votarea acestui punct in sedinta de comisie deoarece a solicitat pentru sedinta de azi, in plen, o situatie a gradului de indeplinire a obiectivelor si criteriilor si Raportul Curtii de conturi pe anul 2014.Pentru sedinta de azi a primit cheltuieli toatale pe 2014 s-a trecut gresit, deoarece se mentioneaza in situatia prezentata ca s-au depasit cu 2 mld.lei si s-a trecut ca sunt indeplinite in procent de 84%! Nu e permis ca veniturile sa scada iar nr.angajatilor sa creasca!Trebuie ca la o sedinta urmatoare sa se discute toate aceste situatii , prezentandu-se o situatie la venituri si cheltuieli pe activitati!Insista pe prezentarea raportului Curtii de conturi.

Paulas Emil spune ca in sedinta de consiliu local in care se analiza cresterea tarifelor la Solceta a fost prezenti si presedintele Consiliului de administratie, dl.Turi Tiberiu care a solicitat cresterea tarifelor cu 60%, spunand ca altfel Solceta nu functioneaza, noi am aprobat 25% si functioneaza!Considera ca profitul e ajustat in functie de cheltuieli.Referitor la incertitudinea lucrarilor de salubritate, dansul mentioneaza ca pentru sedinta AGA sa se prezinte conditiile si planul pe care-l au pentru a participa ca operator unic, deoarece daca le pierdem, pot creste tarifele cu

20%! Spune ca nu a vazut niciun material in acest sens!Piata e in scadere in oras la fel si populatia.Ar trebui sa creasca profitul la Alte activitati, cum ar fi: montaj, instalatii,etc.deoarece au personal calificat.

Barna Violeta spune ca in sedinta Comisiei 1 a solicitat analiza situatiei pe activitati si a primit-o.Multumeste pentru acest lucru!I-a pus sa factureze 112 mil.lei, pentru a obtine venituri. Dansa considera ca Solceta trebuie sa scape de salubritate, deoarece cheltuielile sunt de peste 400 mil.lei.

Dl.primar raspunde dlui Miara Horia, privind inmanarea adreselor catre Asociatiile de proprietari, chemandu-l pe dl.Iovan Emil, curier in cadrul institutiei, care spune ca a inmanat la toate asociatiile adresele respective.Dl.Miara Horia spune ca adresa trimisa la Asociatia de proprietari Miron Pompiliu, nu e semnata de primire!

Dl.primar spune ca aceste adrese au fost inmanate si ne-am intalnit cu ei in luna inauarie si ne vom mai intalni si-n martie, incercand sa ne intalnim atunci si cu Solceta si cu consiliul local.Dl.Oras Ionut spune ca au fost prezenti reprezentanti de la 7 asociatii de proprietari, la sedinta din luna inauarie!

Referitor la observatia dnei Barna Violeta, dl.primar spune ca nu putem analiza o societate a Consiliului local doar din punctul de vedere al rentabilitatii.Daca societatea a inregistrat pierderi, nu e un motiv sa renuntam la activitate!La urmatoarea sedinta de Consiliu, vom discuta toate problemele legate de acest subiect in plen!Se supune la vot PH.Acest punct a fost aprobat cu 10 voturi pentru si 5 abtineri, Junc Valentin, Balan Ciprian, Miara Horia, Moldovan Teodor si Barna Violeta.

Punctul 6 : PH privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si a anexelor de fundamentare pe anul 2015 ale Societatii Comerciale „ CENTRUL MEDICAL SANATATEA PENTRU TOTI ” SRL, Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Moldovan Teodor spune ca a propus a se discuta problema existentei in continuare a Centrului de sanatate.Conducerea Spitalului orasenesc Stei ar putea sa aiba problema cu Casa de Asigurari. Sa nu ne radieze noul Guvern, cu Spitalul, deoarece avem si Centru de sanatate ! Veniturile trebuie sa intre la Spital! Sa nu avem probleme cand se va face contractul cu Centrul de sanatate! Propun ca sa trecem activitatile de la Centrul de sanatate pe Spital !

Tigan Ioana: Medicii care lucreaza in ambulatoriu, lucreaza si-n Spital, cum ar fi dnele Tarta Iulia, Dragoi, etc.Cei de la Centrul de sanatate lucreaza in privat.Ne.-am dori sa avem medici cardiologi, oftalmologi, etc.la Spital.Nu vine nimeni pentru 10 lei pentru o consultatie la Spital!

Harn Mihai: Noi avem o Societate comerciala si nu Centru medical in Stei.E o confuzie a dlui Moldovan Teodor! Centru medical avem la Nucet!Aceasta societate nu creaza concurenta Spitalului ci o completeaza!

Dl.primar spune ca exista posibilitatea accesarii de fonduri europene pentru logistica si e o oportunitate si pentru acest SRL! Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 7 : PH privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuinte ANL, situat pe str.Poet Andrei Muresanu, nr.4, ap.12, orasul Stei, jud.Bihor, dnei Bogdan Ioana. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Miara Horia spune ca a cerut in sedinta Comisiei 1 ca sa se actualizeze situatia apartamentelor de la blocurile ANL deoarece avem o situatie din 2014 care ar putea sa nu mai corespunda unii din ei la acest criterii, iar altii care au fost respinsi sa corespunda!Sa se actualizeze lista ANL!

Oras Ionut: E actualizata!

Miara Horia: Exista un caz cand o persoana care a fost respinsa anul trecut, acum corespunde.

Harn Mihai: Conceptul de lista si tabel trebuie sa dispara din acceptiunea juridica! Lista e un termen specific, care se actualizeaza. Tabelul se poate prezenta oricand! O persoana odata respinsa, va depune o noua cerere si va fi analizata din nou! Raman in discutie doar cei admisi!

Moldovan Teodor: daca nu se mai construieste nimic in Stei, ce facem vizavi de litera „b„ ? Ce facem cand avem spatii disponibile?

Oras Ionut: In iunie 2013 s-au analizat toate cererile din perioada 2005-2013. Sunt in jur de 500 de cereri!

Miara Horia: lista se actualizeaza anual! Se aplica paragraful b: vechimea cererii, locul de munca.

Moldovan Teodor: Daca apar locuri libere si nu se face alta lista, cum procedam?

Oras Ionut: Se vor lua in calcul cererile din iulie 2013 incoace si se va vea daca indeplinesc conditiile impuse de lege!

Lucaciu Ioan: Daca Oras Ionut e juristul Consiliului local Stei, sa faca o adresa catre ANL Bucuresti in care sa prezinte situatia stricta a Steiului si solicitat punctul lor de vedere!

DI.primar spune ca anul trecut am inaintat adresa catre ANL Bucuresti si s-a procedat conform raspunsului.

Moldovan Teodor: Ce facem cand epuizam lista? Se supune la vot PH. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 8 : PH privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuinte ANL, situat pe str.Poet Andrei Muresanu, nr.4, ap.18, orasul Stei, jud.Bihor, dnei Hanes Nicoleta. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la vot. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 9 : PH privind aprobarea alocarii sumei totale de 300.000 lei, suma necesara pentru executia si finalizarea Capelei orasenesti Stei, in conformitate cu Contractul de finantare nerambursabila si a actului additional nr.1, incheiate intre Primaria orasului Stei si Parohia ortodoxa Stei . Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la vot. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 10 : PH privind respingerea raportului de expertiza tehnica intocmit de expertul evaluator Durgheu Adrian, pentru imobilul „Canton silvic Petrileni” in dosarul nr.2667/187/2010, aflat pe rolul Judecatoriei Beius. Se prezinta situatia din comisii dupa care se trece la discutii.

DI.consilier Harn Mihai se retrage de la acest punct al ordinii de zi, pentru considerentele mentionate in sedinta Comisiei 1 si la inceputul sedintei in plen.

Moldovan Teodor spune ca dansul s-a opus la respingerea raportului de expertiza. Trebuie o noua expertiza. Ulterior a aflat ca e un proces pe rol intre Consiliul local, Ocolul Silvic si o persoana juridica (SC Trapex SRL). Valoarea imobilului data de Romsilva este de 99 mil. lei. Si noua ni se propune evaluarea dar am cazut in plasa noastra: in loc de 1 mld. lei, expertul a considerat ca face 1,95 mld. lei. Daca cerem contraexpertiza, exista riscul ca valoarea sa fie mai mare. Trebuie sa stim ce putem cere! Respectivul evaluator nu e competent pentru ce s-a cerut! Noi ar trebui sa scadem amortismentul, deoarece poate fi valoarea contabila, nu cea de vanzare! Cota de piata o socoteste altul! Trebuie vazuta care e situatia, daca s-a scazut din valoarea imobilului, amortismentul!

Dl. primar spune ca din punctul de vedere al dansului valoarea imobilului e foarte mare! Valoarea terenului e de 60 mii lei! Nu vad cine ar putea cumpara cladirea la acest pret! Noi vindem o centrala termica la 100 mii lei si care e mult mai mare ca acest imobil! Am consultat Consiliul local deoarece e procesul acestuia!

Moldovan Teodor: Trebuie sa fim edificati daca evaluatorul e doar evaluator tehnic!

Barna Violeta: Instanta l-a ales dintr-o lista! Nu-l putem contesta!

Moldovan Teodor: Coeficientul e diminuat cu 20%! Aici putem actiona!

Dale Voichita: Noi nu putem contesta valoarea de 20%, ci doar sa cerem contraexpertiza!

Lucaciu Ioan: Cantonul s-a facut pe vremea fostului sef de Ocol Silvic Vascau, Zaharia! Nu exista un deviz s-a facut cu munca contributiva! Ar trebui sa-l primim gratis! Referitor la art.2 din PH, oare Asociatia urbariala nu doreste si ea sa cumpere Cantonul, deoarece anul trecut am avut procese pe rol c/a Asociatia Urbariala? Cate procese sunt pe rol vizavi de Canton?

Oras Ionut: In 2010 s-a deschis un proces. A intervenit si SC Trapex. Avem doar 1 proces cu Directia Silvica! Intre Trapex si Directia Silvica nu cunoastem cate sunt!

Barna Violeta: Avem o firma, SC Trapex care a luat Cantonul inchirie. Avem Primaria orasului Stei, care e proprietarul terenului! Cine are drept de cumparare?

Dale Voichita: Noi avem drept de preemtiune.

Lucaciu Ioan: Cum a luat Primaria Vascau Cantonul de la Varzari?

Dale Voichita: Nu stim, dar s-a mers pe un articol neconstitucional. Nu mai putem lua cu titlu gratuit, din 2010! Se propune ca sa se reformuleze art.2 din PH in sensul ca dl. Oras Ionut e imputernicit pentru a solicita o contraexpertiza. De asemenea se propune ca sa nu fim de acord cu suma, sa o contestam!

Lucaciu Ioan: Sa contestam raportul de expertiza si nu suma! Se supune la vot PH cu amendamentul de la art.2. Sunt 9 voturi pentru si 5 abtineri, Junc Valentin, Balan Ciprian, Miara Horia, Barna Violeta si Moldovan Teodor.

Punctul 11 : Diverse. Se inscriu la cuvânt următorii:

Dl. primar spune ca a primit azi adresa de la Institutia Prefectului Bihor, la care facea referire la inceputul sedintei. Propune ca sa ne intalnim cu toti consilierii locali inainte de data de 23 martie si sa venim cu propuneri, inclusiv la nivel local.

Lucaciu Ioan : Legat de Capela: Aceasta HCL legalizeaza un contract de anul trecut?

Dale Voichita: Da, avem si un act aditional.

Lucaciu Ioan: Atunci e o problema! In sedinta Comisiei 1 ati spus ca nu exista!

Dale Voichita: Tinand cont ca este un act aditional, totul e legal!

Lucaciu Ioan: Cand s-a aprobat centura orasului Stei, s-au aprobat si cele 2 sensuri giratorii, de la intrarile in oras. Sa se tina cont de ele!

Dl. primar spune ca CNADNR are proiectul sau si sunt proprietarii drumului. Ei decid!

Dumitras Horia: Luna viitoare urmeaza sa fiu presedinte de sedinta! Trebuie intocmit Regulamentul de organizare al Steiului, pana atunci!

Paulas Emil: Am cateva propuneri de facut pentru ordinea de zi a sedintei urmatoare si anume sa se treaca finalizarea discutiei, cu strategia de dezvoltare a Steiului. Dl. primar spune ca luna asta se va finaliza.

Apoi, legat de discutia cu Solceta. Nu ne bazam pe ce spun ei. Ar fi necesara o documentare, ce presupune investitii, etc.

Dl. primar spune ca a fost la Directia Tehnica, unde se tin licitatiile. Acestea se fac pe module! A rugat-o pe dna Odesteanu Monica sa ia legatura cu conducerea Edilului Beius pentru a vedea de ce dispunem noi in asociere cu ei, in zona 4 a licitatiei.

In continuare dl. Paulas Emil spune ca avem un Serviciu de curatenie stradala, care nu functioneaza. Sa analizam tehnic aceasta activitate, spatiile care trebuie curatate, strazile, trotuarele, dimensionarea etc.

Miara Horia spune ca s-au primit bani pentru strazi si trotuare. Sa nu se faca acolo unde nu sunt rezolvate racordurile! Aviz pe str. Andrei Muresanu! In continuare dansul spune ca a cerut o lista cu actualizarea situatiei cu apartamentele de la blocurile ANL. Nu a primit-o si o solicita pentru sedinta viitoare.

Nemaifiind alte probleme, sedinta de lucru ordinara a Consiliului local al orasului Stei se incheie la orele 14,49.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal, care are un numar de 6 pagini.

BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE:

-HCL 13 din 26.02.2015- Aprobarea ordinii de zi

-HCL 14 din 26.02. 2015- Aprobarea procesului verbal al sedintei Consiliului local al orasului Stei din data de 29.01.2015

-HCL 15 din 26.02.2015 privind aprobarea organizarii „Sarbatorii zilelor orasului Stei-2015”, in perioada 29 august-30 august 2015

-HCL 16 din 26.02.2015 privind aprobarea transformarii functiei publice de inspector clasa I, grad profesional principal , in inspector clasa I, grad profesional superior

-HCL 17 din 26.02.2015 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si a anexelor de fundamentare pe anul 2015 ale Societatii Comerciale SOLCETA SA, Stei

-HCL 18 din 26.02.2015 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli si a anexelor de fundamentare pe anul 2015 ale Societatii Comerciale „CENTRUL MEDICAL SANATATEA PENTRU TOTI ” SRL, Stei

-HCL 19 din 26.02.2015 privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuinte ANL, situat pe str. Poet Andrei Muresanu, nr.4, ap.12, orasul Stei, jud. Bihor, dnei Bogdan Ioana

-HCL 20 din 26.02.2015 privind repartizarea unui apartament ANL din blocul de locuinte ANL, situat pe str. Poet Andrei Muresanu, nr.4, ap.18, orasul Stei, jud. Bihor, dnei Hanes Nicoleta

-HCL 21 din 26.02.2015 privind aprobarea alocarii sumei totale de 300.000 lei, suma necesara pentru executia si finalizarea Capelei orasenesti Stei, in conformitate cu Contractul de finantare nerambursabila si a actului aditional nr.1 incheiate intre Primaria orasului Stei si Parohia ortodoxa Stei

-HCL 22 din 26.02.2015 privind respingerea raportului de expertiza tehnica intocmit de expertul evaluator Durgheu Adrian, pentru imobilul „Canton silvic Petrileni” in dosarul nr.2667/187/2010, aflat pe rolul Judecatoriei Beius.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ec. Cioara Marius Dorel**

SECRETAR,

Jrs. Dale Voichita Mariana



[Handwritten signature in blue ink]