

JUDETUL BIHOR
ORASUL STEI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 25 septembrie 2014, la sala de sedinta a Consiliului local al orasului Stei, cu ocazia sedintei de lucru ordinare a acestuia. Sunt prezenti la lucrarile sedintei un numar de 13 consilieri, din totalul de 15 si dl. Oras Ionut, cs.jrs.Consiliul local, absentand dra Groza Ioana, care si-a depus cerere de demisie din functia de consilier local al Consiliului local al orasului Stei si dl.Lucaciu Ioan.

Din partea conducerii Primariei orasului Stei participa dnii ing.Balaj Gheorghe Iulian, primar si dna.cs.jrs.Dale Voichita Mariana, secretarul orasului Stei. Pentru sustinere rapoarte de specialitate participa din partea Serviciului urbanism si amenajarea taritoriului dl.Plustin Ioan, consilier si dna Cioica Nadia, inspector cadastru topo iar de la Biroul resurse umane dna Dumitrescu Mihaela, referent.

Ca invitat participa dl. Aron Radu, director la Spitalul orasenesc Stei.

Pentru asigurare sonorizare si inregistrare sedinta participa dl.Sere Alin, informatician iar pentru redactare proces verbal dl.cs.jrs.Tirla Liviu.

Sedinta a inceput la orele 13,00, fiind convocata in baza Dispozitiei Primarului nr.211/2014 si filmata de postul local de televiziune National TV Beius.

Punctul 1: Alegerea presedintelui de sedinta.Dna Dale Voichita Mariana constatand prezenta consilierilor in vederea adoptarii de hotarari valabile, propune ca presedinte de sedinta pe luna in curs, conform ROF Consiliu local Stei, pe dl.consilier local Petrisor Traian. Propunerea facuta este aprobata cu unanimitate de voturi.

Punctul 2: Aprobarea ordinii de zi. Dl.Petrisor Traian , in calitate de presedinte de sedinta, supune spre aprobare ordinea de zi. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 3 : Aprobarea procesului verbal de la sedinta de Consiliu local din 28.08.2014.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi .

Punctul 4: Proiect de hotarare Privind aprobarea transformarii functiei publice de inspector, clasa I, grad profesional asistent, in inspector clasa I, grad profesional principal. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la vot.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 5: Proiect de hotarare Privind aprobarea transformarii functiei publice de inspector clasa I, grad profesional principal, in inspector clasa I grad profesional superior. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la vot.Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 6 : Proiect de hotarare Privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local a trei Groza Ioana Cristina, consilier local in Consiliul local al orasului Stei, ca urmare a demisiei acesteia precum si declararea ca vacant a postului de consilier a trei Groza Ioana Cristina. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii. Dl.Dumitras Horia Claudiu spune ca dra Groza Ioana a fost consilier local din partea grupului PNL Stei si ca este o decizie unilaterala a dansei de a renunta la functia de consilier local din motive personale.li ureaza succes in viata. Acest punct a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 7 : Proiect de hotarare Privind avizul de principiu favorabil pentru extinderea si introducerea in intravilanul orasului Stei a terenului in suprafata de 136.391 mp inscris in CF 50433 Stei. Se prezinta situatia din comisii, cu mentiunea

ca la sedinta comisiei 2, dl.Moldovan Teodor a facut observatia ca nu sunt viabilizari. Acest punct a fost votat cu unanimitate de voturi.

Punctul 8: Proiect de hotarare Privind aprobarea formarii, creerii si dezmembrarii a 3 numere cadastrale, respectiv: 1.nr.cadastral in suprafata de 12093 mp, inscris in CF 50433 Stei; 2.nr.cadastral in suprafata de 1516 mp, inscris in CF 50433 Stei; 3.nr.cadastral in suprafata de 136.391 mp, inscris in CF 50433 Stei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Dumitras Horia roaga pe dl. primar ca la punctul Diverse sa explice pentru cetatenii orasului Stei oportunitatea dezmembrarii celor 3 nr.topografice. Acest punct a fost votat cu unanimitate de voturi.

Punctul 9: Proiect de hotarare Privind aprobarea rectificarii bugetului local al orasului Stei pe anul 2014 cu suma de 95 mii lei. Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.

Miara Horia spune ca in urma cu cateva sedinte de consiliu local s-a hotarat alocarea unei sume de bani pentru cimitirul orasului Stei. Vine cu rugamintea sa apara ca si capitol distinct acest lucru, pentru a nu mai fi dubii. Acest punct a votat cu 12 voturi pentru de consilierii prezenti si o abtinere, Dumitras Horia.

Punctul 10: Proiect de hotarare Privind aprobarea caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a Centralei Termice nr.1, inclusiv Cosul de Fum, situata in orasul Stei, str.Independentei, nr.23, CF 50309, cu nr.cadastral 50414 Stei, cu o suprafata totala de 460 mp, din care suprafata construita este de 300 mp, din care C1-14 mp, respectiv C2- 286 mp, cu pretul de pornire a licitatiei de 22.500 euro, fara TVA (99.450 lei fara TVA). Se prezinta situatia din comisii, dupa care se trece la discutii.Se inscriu la cuvânt urmatorii:

Moldovan Teodor intreaba daca se poate instraina diferenta de teren propusa deoarece stie ca este in domeniul public al orasului, intrucat si la blocuri s-a vandut cota indiviza sau separat.

Harn Mihai spune ca atunci cand s-a aprobat vanzarea centralelor termice prin HCL s-a aprobat si trecerea terenului din domeniul public in privat.

Cioica Nadia spune ca se poate vinde terenul de sub constructie si suprafata aferenta acesteia, fiind proprietatea orasului Stei.

Balan Ciprian: Pana nu se intocmeste balanta terenului, nu se pot fac miscari!

Dale Voichita: Terenul respectiv e aferent constructiei si nu e dat ca si teren liber la Comisia pentru Legea 165/2013.

Paulas Emil: Ce problema rezolvam prin vanzarea acestor terenuri, este risc pentru zona? Pretul e foarte tentant, de circa 20 mii euro, cam cat valoreaza un apartament! Faptul ca intra in bugetul local suma respectiva, nu ne ajuta prea mult! Propune ca sa se introduca in caietul de pentru a se evita orice risc din degradarea cladirii, o suma ca garantie si daca nu se achita de obligatie, de reabilitare, suma sa ramana la noi sau ar mai fi varianta ca acel care face investitia sa creeze minim 5 locuri de munca, pentru ca se evita riscul de distrugere a acesteia.

Dl.primar Balaj Gheorghe Iulian spune ca se poate trece conform celor propuse de dl.Paulas Emil in caietul de sarcini reabilitarea cladirii intr-un animit termen si garantie din partea acestuia.Spune ca sunt 2 persoane care ar fi interesate pentru o investitie , referitor amenajarea unei Sali de mese la preturi modice si daca vindem atat pe aceasta cat si celelalte constructii care sunt libere nu mai suntem noi responsabili de riscurile care pot sa apara ca urmare a degradarii.

Miara Horia propune sa se scoata la licitatie publica toate centralele termice, deoarece sunt foarte degradate si exista riscul de a se produce accidente.Pretul a

scazut enorm la ele. A mai fost o centrala termica de langa Sc. profesionala auto si nu s-a facut nimic! Spune ca din aceste motive o sa se abtina de la vot.

Dl. primar spune ca mai avem o centrala termica, langa Statia de Pompieri, care e in curs de evaluare si care in maxim o luna de zile se va putea scoate la licitatie.

Dumitras Horia spune ca e de acord cu propunerile dlui Paulas Emil ca sa se dea un termen scurt pentru reabilitarea constructiei si pentru obtinerea de locuri de munca. Paulas Emil spune ca in conformitate cu ce a propus dansul sa se mearga ori pe reparatii, ori pe investitie!

Harn Mihai: Pe langa avantajul vanzarii, asigurarea sigurantei cetateanului, celui care cumpara, ii revine obligatia de a intretine constructia, fapt care e prevazut in Legea constructiilor. Noul proprietar are 2 riscuri: poate fi amendat de noi sau de Inspectia in Constructii. Clauza cu cele 5 locuri de munca nu o putem impune!

Paulas Emil: proprietarul conditioneaza cum vrea el acest lucru!

Petrisor Traian: PH trebuie sa apara cu propunerile facute de dl. Paulas Emil si anume crearea de locuri de munca sau efectuarea de reparatii in termen si sa se treaca in caietul de sarcini acest lucru. Se prezinta PH atat pe articole cat si pe ansamblu, rezultatul fiind urmatorul: 12 voturi pentru si o abtinere, Miara Horia.

Punctul 11: Diverse. Se inscriu la cuvânt următorii:

Dna Dale Voichita Mariana prezinta cererea de demisie din functia de consilier local pe listele PP-DD si trecerea ca si consilier independent a dlui consilier local Dumitras Horia.

Barna Violeta spune ca avem anexa 3 la materialul privind rectificarea de buget local. Roaga ca pana la sedinta urmatoare sa se prezinte de catre executiv stadiul investitiilor pana in luna septembrie 2014.

Junc Valentin: S-a construit o magazie din tabla cutata si o constructie betonata pe domeniul public! De asemenea, mai sus de acestea s-a construit un gard din piatra in jurul unui BV. Sunt avizate aceste constructii?

Locuiesc pe Aleea Miron Pompiliu. Sa se plombeze si strada respectiva.

Vizavi de acordarea separarii in cele 3 elemente a dezmembrarii, cum vede dl. primar acest lucru? Cum stam cu apa geotermala, este pentru tot orasul?

Tigan Ioana propune sa se dea cuvântul dlui Aron Radu pentru a prezenta situatia din Informarea solicitata de comisia 3 in sedinta, pentru ocuparea posturilor vacante de la Spitalul orasrenesc Stei.

In continuare dl. Aron Radu prezinta situatia solicitata. Mentioneaza ca concursul respectiv a avut loc pe 16.09.a.c, pentru ocuparea posturilor de asistenti si personal auxiliar. O buna parte din posturi erau ocupate de personalul detasat. S-au facut demersurile necesare la Ministerul Sanatatii din primavara, ulterior s-a aprobat deblocarea posturilor respective. S-a facut publicitate pentru concurs, la ziar si pe situl Spitalului. Pentru cele 23 de posturi vacante au fost un numar de 38 candidati. Concursul s-a desfasurat conform prevederilor legale in vigoare, n-au fost incidente sau contestatii si majoritatea sunt din orasul Stei, respectiv 30 de candidati din Stei si 17 reusiti din Stei, la o intrebare a dlui Moldovan Teodor.

Dumitras Horia informeaza Primaria orasului Stei referitor la Mina Baita. A participat acolo, s-a negociat si s-a pus un director nou. Dl primar sa aiba grija, pe viitor, ca sa nu se inchida mina, pentru ca sunt muncitori din Stei la mina!

Harn Mihai felicita executivul pentru modul in care s-au desfasurat zilele orasului Stei si colaboratorii care au sprijinit. Dna Trip Maria a suportat consecintele dezastruoase, referitoare la Mina Baita, fiind obligata sa demisioneze!

Dl. primar spune, in concluzie, referitor la cele 3 numere cadastrale, prezentand situatia in detaliu. Nu s-a putut rezolva cu Parcul Fotovoltaic, pentru ca nu era cadru legal. Referitor la apa geotermala, spune ca ANMR a tinut licitatie si s-a prezentat un operator care nu a indeplinit conditiile. Vor avea prioritate zonele cu mai multe institutii publice si apoi cei de la blocuri. Spera ca maine la ANMR la Bucuresti sa rezolve problema. Este in plina desfasurare si inlocuirea lampilor electrice din oras cu leduri. S-au schimbat un sfert din acestea, respectiv 120-130 de bucati. In decurs de o luna sper sa rezolvam tota! Se va interveni si la CNADNR pentru sprijin cu restrictionarea circulatiei, pentru ca se circula foarte greu prin oras, datorita reparatiilor. Referitor la gaz, spune ca s-au intocmit 5 sau 6 adrese de catre noi la Ministerul Economiei, deoarece trebuie intocmit un act aditional intrucat contractul e iesit din termen. Am obtinut toate avizele de la toti proprietarii de teren si ne lovim de un impediment!

Nemaifiind alte probleme, sedinta de lucru ordinara a Consiliului local al orasului Stei se incheie la orele 14,26. Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal, care are un numar de 4 pagini.

BORDEROU CU HOTARARILE ADOPTATE :

-HCL 82 din 25.09.2014- Alegerea presedintelui de sedinta

-HCL 83 din 25.09.2014-Aprobarea ordinii de zi

-HCL 84 din 25.09.2014-Aprobarea procesului verbal de la sedinta de Consiliu local din data de 28.08.2014

-HCL 85 din 25.09.2014 Privind aprobarea transformarii functiei publice de inspector, clasa I, grad profesional asistent, in inspector clasa I, grad profesional principal

-HCL 86 din 25.09.2014 Privind aprobarea transformarii functiei publice de inspector clasa I, grad profesional principal, in inspector clasa I grad profesional superior

-HCL 87 din 25.09.2014 Privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local a trei Groza Ioana Cristina, consilier local in Consiliul local al orasului Stei, ca urmare a demisiei acesteia precum si declararea ca vacant a postului de consilier a trei Groza Ioana Cristina.

-HCL 88 din 25.09.2014 Proiect de hotarare Privind avizul de principiu favorabil pentru extinderea si introducerea in intravilanul orasului Stei a terenului in suprafata de 136.391 mp inscris in CF 50433 Stei

-HCL 89 din 25.09.2014 Privind aprobarea formarii, creerii si dezmembrarii a 3 numere cadastrale, respectiv: 1.nr.cadastral in suprafata de 12093 mp, inscris in CF 50433 Stei; 2.nr.cadastral in suprafata de 1516 mp, inscris in CF 50433 Stei; 3.nr.cadastral in suprafata de 136.391 mp, inscris in CF 50433 Stei.

-HCL 90 din 25.09.2014 Privind aprobarea rectificarii bugetului local al orasului Stei pe anul 2014 cu suma de 95 mii lei.

-HCL 91 din 25.09.2014 Privind aprobarea caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a Centralei Termice nr.1, inclusiv Cosul de Fum, situata in orasul Stei, str.Independentei, nr.23, CF 50309, cu nr.cadastral 50414 Stei, cu o suprafata totala de 460 mp, din care suprafata construita este de 300 mp, din care C1-14 mp, respectiv C2- 286 mp, cu pretul de pornire a licitatiei de 22.500 euro, fara TVA (99.450 lei fara TVA).

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Petrisor Traian



SECRETAR,
Jrs.Dale Voichita Mariana