



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Proces verbal

Încheiat azi 24.09.2015 în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Ștei, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din luna septembrie. Ședința a fost convocată de către Primarul orașului Ștei potrivit Dispoziției nr. 212 din data de 18 septembrie 2015.

La ședință sunt prezenți 12 consilierii locali din totalul de 15 și consilierul juridic al Consiliului local al orașului Ștei jrs. Oraș Ionuț. Absentează dl. Petrișor Traian, dl. Dumitraș Horia și dl. Cioară Marius.

Participă la ședință din partea conducerii Primăriei orașului Ștei:

- Primar –ing. Balaj Gheorghe Iulian;
- Secretar – jrs. Dale Voichița Mariana.

Pentru susținerea rapoartelor de specialitate participă la ședință:

- Blaga Rodica, inspector și Muț Daniel, inspector.

De asemenea, mai participă la ședință, în calitate de invitați, câțiva elevi de la cele două licee din orașul Ștei, Colegiul Național "Avram Iancu" și Colegiul Tehnic "Unirea", însoțiți de cadre didactice, aceștia sunt angrenați în proiectul Jocuri de Politică, al fundației Friedrich Ebert Stiftung, reprezentat de dra. Pop Diana.

Pentru asigurarea sonorizării și înregistrării ședinței pe C.D., participă la ședință dl. Sere Alin, iar pentru redactarea procesului verbal al ședinței insp. Ciolac Alexandra.

Ședința este înregistrată pe CD și este transmisă de către postul Național TV Beiuș.

Ședința a început la ora 13:00.

dna. Dale- Secretar: spune că, președinte de ședință pe luna septembrie, potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, este dl. Moldovan Teodor, căruia îi dă cuvântul.

dl. Moldovan: în calitate de președinte de ședință, îi dă cuvântul trei. Pop Diana pentru a prezenta programul și modul de desfășurare al acestuia.

dra. Pop Diana: mulțumește Primăriei orașului Ștei și Consiliul Local pentru susținerea acordată în cadrul acestui proiect de educație civică prin care se dorește să se stârnească interesul tinerilor pentru politică. De asemenea explică etapele și modul de desfășurare al proiectului.



Punctul 1: Aprobarea ordinii de zi

dl. Moldovan: în calitate de președinte de ședință, supune la vot aprobarea ordinii de zi după cum urmează:

1. Aprobarea ordinii de zi.
2. Aprobarea proceselelor verbale din data de 13.08.2015 și 21.08.2015.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru ETAJARE SI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN MAGAZIN UNIVERSAL, pentru imobilul situat pe str. Independenței, nr. 23, loc. Ștei, jud. Bihor.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării funcției publice vacante de inspector resurse umane, clasa I, grad profesional superior, în inspector, clasa I, grad profesional principal.

5. Diverse.

Ordinea de zi, este votată de către consilierii locali în unanimitate de voturi.

Acest punct a fost adoptat de către consilierii locali în unanimitate de voturi

Punctul 2: Aprobarea proceselor-verbale de la ședințele Consiliului local al orașului Ștei din data de 13.08.2015 și din data de 21.08.2015.

dl. Moldovan: în calitate de președinte de ședință, supune la vot aprobarea procesului verbal din data 13.08.2015. Nefiind obiecții, procesul verbal din 13.08.2015 este aprobat de către consilierii locali în unanimitate de voturi.

dl. Miara: spune că, are o sugestie pentru cei care au întocmit procesul verbal, să se corecteze la pagina patru, la intervenția domniei sale, cuvântul "să raționeze" cu "să relaționeze".

dl. Moldovan: supune la vot Procesul verbal din data de 21.08.2015, acesta, fiind votat de către consilierii locali în unanimitate de voturi.

Acest punct a fost aprobat de către consilierii locali cu unanimitate de voturi.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI STEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Punctul 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru ETAJARE SI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN MAGAZIN UNIVERSAL, pentru imobilul situate pe str. Independenței, nr. 23, loc. Ștei, jud. Bihor

Comisia nr. 1 a avizat nefavorabil proiectul de hotărâre, iar comisiile 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre, fără amendamente.

dna. Barna: spune că, în cadrul comisiei nr.1, membrii comisiei au solicitat un proiect tehnic și avizul asociației de proprietari și doar acum am primit materialele, adăugând faptul că, au fost ”abțineri” nu ”împotrivă”.

dl. Lucaciu: spune că, este surprinzător ca rapoartele de specialitate și demersurile executivului sunt făcute cu două luni înainte. Mai adaugă, faptul că, noi am cerut un proiect tehnic, cunoaștem legislația, dar am primit un răspuns în batjocură. Nu am cerut neapărat un proiect tehnic, ci măcar o schiță a amplasamentului unde este centrala termică. Domnia sa, spune că, este de acord cu schimbarea profilului, cu crearea unor noi locuri de muncă, dar trebuie să fim atenți deoarece este o zonă foarte aglomerată, Colegiul Tehnic Unirea și Biserica Ortodoxă, fiind în zonă, iar în viitorul apropiat vom avea un ștrand reabilitat, însă locuri de parcare nu sunt, avem nevoie de o schiță cu posibile locuri de parcare. Nu întâmplător s-au cerut aceste date suplimentare, dorința principală fiind bunăstarea cetățenilor, fără a exista niciun alt interes.

dl. Muț: spune că, ați primit răspuns pentru ca ați solicitat.

dl. Păulaș: spune că, domnia sa nu este surprins de luarea de cuvânt a dl. Lucaciu, fost primar, suntem obișnuiți cu mici diversiuni. Problema este că acum primim lecții de urbanism și de amenajare teritorială, tocmai de la cel care a permis să ajungă orașul în situația în care este acum, o mulțime de construcții ilegale, de garaje, de grădini.

Totodată, spune că, este de acord cu proiectul de hotărâre și executivul va face tot posibilul ca toate demersurile să fie făcute legal.

dl. Balaj- Primar: începe prin clarificarea cererii, spunând că cererea se referă la dezbateră în Consiliul Local a documentației de urbanism, nu este o cerere pentru realizarea PUZ-ului.

În ceea ce privește parcare, domnia sa, spune că, este o stradă cu sens unic, este o stradă care are în apropiere o parcare mare, iar dacă mai este nevoie, gradul de ocupare al terenului ne permite să mai realizăm o parcare.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI STEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Deasemenea, expune procesul prin care a trecut documentația pentru acest proiect de hotărâre, aceasta având toate avizele necesare.

Mai adaugă faptul că, domnia sa, este de acord cu cele spuse de dl. Păulaș, legat de construcțiile care există în oraș, de exemplu teresale de pe centru aprobate ilegal. Acesată persoană, nu vrea decât să construiască legal, pe terenul pe care l-a cumpărat și are tot dreptul.

dl. Miara: felicită fundația Friedrich Ebert și pe dna. Puica care ține legătura cu fundația, adăugând faptul că, este un lucru bun ca tinerii să aibă posibilitatea să cunoască modul cum funcționează administrația locală, modul cum se iau deciziile și ce se întâmplă în acest proces.

În ceea ce privește proiectul de hotărâre, domnia sa, spune că, s-a abținut în ședința de comisie, pentru că la momentul în care noi am hotărât scoaterea la vânzare a centralei termice în caietul de sarcini era trecut un alt obiect de activitate pentru aceasta. Totodată, spune că, nu este împotriva transformării acesteia în magazin, nici împotriva creării unor locuri de muncă. Domnia sa, consideră că, nu este necesar să fie aprobat în Consiliul Local acest lucru, pentru că, în avizul pe care Instituția Arhitectului Șef l-a elaborat în luna august se specifică că nu se supune deliberării Consiliului Local.

Ca atare, spune domnia sa, am votat ”abținere” în ședința de comisie și voi vota la fel, pentru aceste motive, nu pentru alte motive.

dl. Moldovan: îl contrazice pe dl. Miara, citind din aviz și spunând că, Avizul Arhitectului Șef al județului Bihor nu se supune avizului Consiliului local, dar documentația de urbanism trebuie supusă aprobării Consiliului local.

Nemaifiind înregistrate alte luări de cuvânt, dl. Moldovan, președintele de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, per ansamblu, acesta fiind votat cu 11 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara).

Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali cu 11 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara).



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMNISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Punctul 4: Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării funcției publice vacante de inspector resurse umane, clasa I, grad profesional superior, în inspector, clasa I, grad profesional principal.

Comisia nr. 1 a avizat nefavorabil proiectul de hotărâre, motivând prin faptul că, ar trebui scos postul la concurs în varianta în care se află și în cazul în care nu se ocupă să fie schimbată gradația.

Comisiile 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dl. Harn: spune că, din raportul de specialitate reiese că acest post este ocupat temporar de către specialiștii din primărie, este promovat pentru a-i ajuta pe colegii din primărie să fie promovați în timpul în care ocupă acest post și nu pentru scoaterea la concurs. În acest caz, spune domnia sa, e normal să-i ajutăm, când va fi scos la concurs, iar e normal să coborâm criteriile, să fie accesibil, pe același principiu cum s-a procedat și cu celelalte posturi.

dl. Lucaciu: spune că, ceea ce este neclar, este adresa de la Prefectură vizavi de Legea 188 și Ordonanța 63, privind numărul minim/maxim de angajați ai unei UAT., formula după care se calculează se raportează la numărul populației din luna decembrie a anului precedent. La Primăria orașului Ștei s-a primit un tabel, unde se găsește o rubrică cu populația pe care am avut-o în anul 2013 și nu 2014, s-ar putea să coincidă sau nu, dar mai bine să evităm o neplăcere, care este posibilă. Propune să fie verificată situația.

Totodată, felicită executivul pentru faptul că, a găsit o cale legală prin care își ajută colegii.

dl. Moldovan: spune că, cel mai important este să ne încadrăm în Organigramă, aceasta este un document aprobat inclusiv de Prefectura județului Bihor, ea asigurând cadrul legal, prin urmare, înseamnă că proiectul de hotărâre este legal.

dl. Balaj- Primar: spune că, noi nu facem altceva decât să scoatem un post la concurs, al unui coleg care a plecat. Postul va fi scos la concurs cu toate demersurile, cu anunțurile publice, cu aprobarea ANFP, în condiții legale. Mai adaugă faptul că, la toate concursurile organizate au participat reprezentanți de la ANFP și de la Prefectura județului Bihor.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Nefiind înregistrate alte luări de cuvânt, dl. Moldovan, președintele de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre, per ansamblu, acesta fiind votat cu 11 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara).

Acest proiect de hotărâre a fost aprobat de către consilierii locali cu 11 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara).

Punctul 5: Diverse

dl. Păulaș: spune că, având în vedere faptul că, în calitate de consilier local, domnia sa, face parte din Consiliul de Administrație al Colegiului Național ”Avram Iancu”, informează Consiliul Local al orașului Ștei, că în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, printre alte probleme, s-a discutat și despre posibilitatea susținerii de către Consiliul Local al orașului Ștei și de către Primăria orașului Ștei a unor activități privind pregătirea elevilor pentru examenul de Bacalaureat, examenele de admitere în învățământul superior, pentru olimpiadele și concursurile școlare.

Totodată, informează, că în acest sens, conducerea Colegiului Național ”Avram Iancu” și-a arătat interesul și disponibilitatea de a organiza o astfel de activitate în afara programei școlare și s-a discutat, ca pentru a se materializa să vină cu o propunere concretă.

De asemenea, propune, să se dicute în cadrul Consiliul Local al orașului Ștei o încadrare bugetară pentru o astfel de activitate.

dl. Harn: constată că, intrarea în normalitate a Administrației Publice Locale se vede prin investitorii care vor să se implice în creerea unor noi locuri de muncă în orașul Ștei, investitori care au așteptat ani de zile să vadă că în orașul Ștei este un climat propice pentru a-și dezvolta o afacere. De asemenea, felicită investitorii care au preluat clădiri vechi și le transformă în ceva util pentru orașul Ștei.

Mai adaugă faptul că, este intolerabil ca cei care au contribuit la dezafectarea acestor clădiri, fostul primar și fostul viceprimar al orașului Ștei, au o atitudine neadecvată, criticându-le luările de cuvânt din timpul ședinței, spunându-le să-și dea demisia dacă nu își vor schimba atitudinea.

dl. Lucaciu: întreabă executivul dacă are informații suplimentare despre reabilitarea drumului DN 76, față de ceea ce aflăm din presă.



Propune, Consiliului Local al orașului Ștei și executivului, organizarea unei dezbateri privind reabilitarea acestui drum, măcar în această zonă. La această dezbatere să fie invitați toți cei responsabili de această lucrare, începând cu reprezentanți de la Minister până la nivel Prefectură, Consiliu Județean, colegii Primari din zonă, pentru că sunt familii întregi afectate de această situație.

dl. Vulciu: propune, să se înceapă demersurile pentru cele două terenuri de mini-fotbal, unul în zona blocurilor turn și unul în zona ANL-urilor, pentru că sunt mulți copii, iar părinții sunt liniștiți în ceea ce privește siguranța copiilor, dacă ar exista aceste spații îngrădite.

dl. Junc: spune că, ar trebui să se discute despre perspectiva încălzirii orașului.

Propune ca, atât executivul, cât și Consiliul Local al orașului Ștei și cetățenii orașului Ștei să aducă proiecte concrete, pentru a se găsi cea mai bună soluție tehnică pentru această problemă.

dna. Barna: spune că, este de acord cu ceea ce a spus dl. Junc, adăugând faptul că, poate în urmă cu trei ani și jumătate acesta ar fi fost primul proiect cu care ar fi trebuit să începem, dar poate că acum e momentul măcar să demarăm un proiect pilot. De asemenea, îl roagă pe dl. Primar să informeze consilierii locali despre problema gazului în orașul Ștei.

dl. Moldovan: îl roagă pe dl. primar să informeze consilierii locali cu privire la două probleme: evoluția lucrărilor la DN 76 și situația lucrărilor la distribuția de gaz metan în orașul Ștei.

dl. Balaj – Primar: începe prin a saluta invitații de toate vârstele și de a le mulțumi pentru interesul manifestat pentru felul cum se desfășoară activitățile în orașul Ștei, oferindu-le sprijinul domniei sale în cadrul acestui proiect.

Informează, consilierii locali, că în urmă cu două, trei săptămâni s-au încheiat lucrările de întabulare a lacului, așadar lacul aparține orașului Ștei, atât construcția, cât și terenul. Această întabulare va deschide perspective pentru o viitoare zonă de agrement. Propune ca acest lac, să fie supus unui proiect pe fonduri europene.

Totodată, informează că, la noi, pe stagiunea 2014-2020, nu s-au depus încă proiecte, acum suntem în stadiul în care încep să apară primele proiecte. Așadar, trebuie să ne gândim la toate obiectivele pe care le avem și să le gestionăm, astfel încât să ne alegem cu niște proiecte din care comunitatea locală să profite. Domnia sa, spune că, a



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMNINSTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



vizitat un parc de aventură mai complex, situat lângă un lac în mun. Brașov, de unde a adus câteva imagini pentru a arăta ca exemplu.

În ceea ce privește Ștrandul, se lucrează încă la proiect și acum așteptăm finalizarea proiectului tehnic, o să fie depus în această toamnă, împreună cu localitatea Hajdudorog din Ungaria, cu care suntem înfrățiiți, pe programul RO-HU.

De asemenea, informează, că sâmbătă la ora 10:00, la nivelul orașului Ștei, va avea loc o acțiune de curățenie, ce are rolul de a induce participanților ideea de a păstra curățenia mai departe.

În ceea ce privește lucrările pe DN 76, domnia sa, spune că, Guvernul României nu a alocat în acest an, bani pentru lucrările desfășurate în cursul anului, CNADNR-ul nu a plătit executanții lucrărilor. După discuțiile purtate cu un reprezentant al firmei AZVI, reiese că vor încerca să finalizeze aceste lucrări.

Pe de altă parte, partea de infrastructură se apropie de finalizare, se fac deja probele la conductele de apă și se racordează fiecare cetățean în parte, la apă și canalizare.

Mai adaugă faptul că, toată lumea dorește să se finalizeze aceste lucrări, ce includ și strada Miron Pompiliu, însă nu este vorba doar de orașul Ștei, de exemplu în Rieni sunt niște oameni complet izolați din cauza lucrărilor, peste tot pe traseul Oradea-Deva sunt probleme și noi va trebui să colaborăm și să avem răbdare. De asemenea, trebuie să și insistăm și poate chiar să-i convocăm într-o ședință, dacă va fi cazul.

Mai informează că, s-au finalizat lucrările la Școala Gimnazială de pe str. Nicolae Iorga și de două zile s-au finalizat lucrările la școala de pe str. Tineretului.

În altă ordine de idei, domnia sa, spune că, a discutat la începutul anului școlar, cu conducerea celor două Colegii, față de aspectele despre care vorbea dl. Păulaș, și le-am promis că o să încercăm să-i susținem chiar și financiar.

Vizavi de ceea ce spunea dl. Vulciu, acele mini-terenuri, pe care le-am văzut în Ungaria, se adresează copiilor și nu costă foarte mult. Avem proiectul și o să încercăm în măsura în care bugetul ne permite, să facem unul în acest an. Vom hotărî anul viitor dacă în buget vom prinde mai multe terenuri de acest gen, în zonele în care sunt copii.

În ceea ce privește sursele de încălzire, domnia sa, spune că, regretă că s-a distrus sistemul vechi de încălzire, pentru că era un sistem bun. Din punctul de vedere al unui proiect, noi nu putem realiza acest lucru decât cu fonduri europene, trebuie să așteptăm să vedem pe ce axe sunt bani.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Legat de problema gazului metan în orașul Ștei, domnia sa spune că, s-a semnat actul adițional pe data de 05.09.2015. Firma Melfi își reia dreptul la concesiunea de gaze, și acum fac formalitățile necesare.

Mai adaugă faptul că, domnia sa, a discutat cu un profesor de la Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj, despre cum am putea dezvolta un proiect pe apa-geotermală și în ce măsură ne-ar putea ajuta.

În altă ordine de idei, domnia sa, spune că, se bucură de faptul că, în oraș apar noi investitori, ce oferă locuri de muncă, aceștia vor beneficia de sprijinul Primăriei și Consiliului Local al orașului Ștei.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința se încheie la ora 14:20, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal, care este format din 9 (nouă) pagini.

BORDEROU CU HOTĂRĂRILE ADOPTATE

H.C.L. nr. 105/24.09.2015 – Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 24 septembrie 2015, ora 13.00, care a avut loc în sala de ședință a Consiliului local al orașului Ștei

H.C.L. nr. 106/24.09.2015 – Privind aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local al orașului Ștei din data de 13.08.2015 și din data de 21.08.2015

H.C.L. nr. 107/24.09.2015 - Privind aprobarea documentației de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN MAGAZIN UNIVERSAL, pentru imobilul situat pe str. Independenței, nr. 23, loc. Ștei, jud. Bihor

H.C.L. nr. 108/24.09.2015 – Privind aprobarea transformării funcției publice vacante de inspector resurse umane, clasa I, grad profesional superior, în inspector, clasa I, grad profesional principal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Moldovan Teodor

SECRETAR
jrs. Dale Voichița Mariana