



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Proces verbal

Încheiat azi 02.06.2015 în sala de ședințe a Consiliului Local al orașului Ștei, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ștei din luna iulie. Ședința a fost convocată de către Primarul orașului Ștei potrivit Dispoziției nr. 149 din data de 30.06.2015.

La ședință sunt prezenți 11 consilierii locali din totalul de 15 și consilierul juridic al Consiliului local al orașului Ștei jrs. Oraș Ionuț. Absentează: dl. Petrișor Traian, dl. Lucaciu Ioan, dl. Moldovan Teodor, dna. Barna Violeta.

Participă la ședință din partea conducerii Primăriei orașului Ștei:

- Primar – ing. Balaj Gheorghe Iulian;
- Viceprimar – ec. Cioară Marius Dorel;
- Secretarul orașului Ștei jrs. Scrofan Alina, delegat prin dispoziție.

Pentru susținerea rapoartelor de specialitate participă la ședință:

- Tirla Liviu - jrs.
- Stan Daniel - inspector;
- Muț Daniel – inspector;
- Cioica Nadia – inspector.
- Haneș Felicia – director Centrul Medical ” Sănătatea pentru toți”.

Pentru asigurarea sonorizării și înregistrării ședinței pe C.D., participă la ședință dl. Sere Alin, iar pentru redactarea procesului verbal la ședință insp. Ciolac Alexandra.

Ședința a început la ora 13:00.

Punctul 1: Alegerea președintelui de ședință

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Ștei, dna. Scrofan Alina, care o înlocuiește pe dna. Secretar, Dale Voichița Mariana, supune spre aprobare alegerea președintelui de ședință pe luna iulie 2015, în ordine alfabetică, respectiv dl. Junc Mircea Valentin. Supusă la vot această propunere este aprobată de către consilieri în unanimitate de voturi.

Acest punct a fost votat de către consilierii locali în unanimitate de voturi.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMNINSTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI STEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Punctul 2: Aprobarea ordinii de zi

dl. Junc: După citirea ordinii de zi și constatarea faptului că, nu sunt obiecții legate de aceasta, supune la vot aprobarea ordinii de zi, aceasta este votată favorabil în unanimitate.

Acest punct a fost adoptat de către consilierii locali în unanimitate de voturi.

Punctul 3: Proiect de hotărâre Privind aprobarea modificării Contractului nr. 21/05.04.2006, privind concesionarea unui spațiu cu destinația de Cabinet Medical, deținut de Cabinet Medical Individual de medicină de familie dr. Mateaș Luciana.

Toate cele 3 comisii au avizat favorabil, în unanimitate, prezentul proiect de hotărâre.

Supus la vot pe articole acest proiect de hotărâre este votat astfel:

Art. 1 – votat în unanimitate de către consilieri;

Art. 2 – votat în unanimitate de către consilieri;

În ansamblu, proiectul de hotărâre este votat în unanimitate.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de către consilierii locali în unanimitate.

Punctul 4: Proiect de hotărâre Privind concesionarea unui spațiu cu destinația de Cabinet Medical, către Cabinet Medical Individual de medicină de familie dr. Cosma Mircea Florian, spațiu în suprafață de 70,48 mp, situat pe str. Nicolae Iorga, nr. 32, în incinta Dispensarului UMAN.

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dna. Țigan: spune că, domnia sa este de acord cu concesionarea, adăugând faptul că nu vrea să fie înțeleasă greșit în ceea ce privește problema concesionării cabinetelor medicale, domnia sa susține doar interesul de a fi în legalitate, prin emiterea unei hotărâri de Consiliu Local.

dl. Balaj-primar: spune că, a participat la discuțiile purtate cu dl. Doctor Cosma și susține că nu au fost aduse acuze dnei. Țigan. Din punctul de vedere al domniei sale, executivul i-a acordat tot sprijinul pentru finalizarea în bune condiții a solicitării privind concesionarea, emiterea unei hotărâri de Consiliu Local individuale având menirea de a îndepărta orice urmă de suspiciune care ar putea să apară pe viitor.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



dl. Păułaș: spune că, în Policlinică sunt mai multe spații libere și încurajează medicii să solicite aceste spații.

dl. Dumitras: spune că, aceste cabinete sunt în condiții precare, nu există încălzire și propune o comisie care să verifice situația din cabinetele medicale.

Se trece la vot, acest punct fiind aprobat în unanimitate.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de către consilierii locali în unanimitate.

Punctul 5: Proiect de hotărâre Privind aprobarea delegării de gestiune a Serviciului de Salubritate al orașului Ștei, în conformitate cu prevederile art. 122, lit. "c" din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, până la finalizarea licitației pentru delegarea de gestiune a Serviciului de Salubritate al orașului Ștei.

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dl. Junc: îl roagă pe dl. Stan să explice, printr-o sinteză, de ce este necesar acest proiect de hotărâre.

dl. Stan: spune că, acest proiect de hotărâre este necesar deoarece licitația este în desfășurare, în data de 28 mai 2015, Consiliul Local al orașului Ștei a aprobat documentația pentru licitația de salubritate. Mai adaugă faptul că suntem nevoiți să recurgem la procedura din OUG nr. 34/2006, art.122, lit."c" pentru delegare de gestiune până la finalizarea contractului de licitație pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar probabil se va finaliza mult mai repede.

dl. Junc: spune că, suntem acoperiți de legislație din toate punctele de vedere.

dl. Dumitras: spune că, a văzut caietul de sarcini și că acesta va fi studiat de către consilierii locali.

dl. Stan: spune că, este același caiet de sarcini și este legat de salubritate.

dl. Harn: întreabă dacă nu trebuia specificat către cine este delegat.

dl. Stan: spune că, potrivit art. 123 din OUG nr.34/2006 suntem obligați să invităm minim 3 operatori la discuții.

dl. Păułaș: spune că, acest caiet de sarcini este prea general, ar trebui să fie mai detaliat, să fie particularizat conform nevoilor din orașul Ștei.

Propune ca în contract să fie prevăzută o anexă tehnică cu date tehnice, suprafețe, modul de recepție a serviciului, așadar atenție la modul în care se va întocmi contractul, la amănunte, să nu apară ambiguități.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
*str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro*



dl. Balaj-primar: informează consilierii locali cu privire la faptul că se începe ecologizarea gropii de gunoi, că începe construcția Stației de transfer și a Stației de sortare la Beiuș și la Ștei se începe construcția platfoermei de depozitare temporară iar termenul va fi finalul anului 2015, ceea ce înseamnă o nouă licitație cu un operator zonal.

dl. Păulaș: apreciază că, indiferent de ce formă va avea contractul cadru, serviciul de urbanism trebuie să particularizeze nevoile, ce țin de salubritate, la nivel local.

Supus la vot pe articole acest proiect de hotărâre este votat astfel:

Art. 1 – votat cu 10 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara);

Art. 2 – votat cu 10 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara);

Art. 3 – votat cu 10 voturi ”pentru” și un vot ”împotriva” (dl. Miara);

Art. 4 – cu 10 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara);

În ansamblu, proiectul de hotărâre este votat cu 10 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara);

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de către consilierii locali cu 10 voturi ”pentru” și o ”abținere” (dl. Miara).

Punctul 6: Proiect de hotărâre Privind aprobarea formării unui număr cadastral în suprafață de 36289 mp, (Lacul de agreement), precum și aprobarea notării numărului cadastral care se formează în favoarea Orașului Ștei, conform poziției nr.37 din HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, anexa nr. 8, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ștei.

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dl. Dumitraș: felicită inițiatorii acestui proiect de hotărâre, echipa care a lucrat și primăria, pentru că au pus lucrurile în normalitate, lucru ce trebuia făcut cu mult timp în urmă și de asemenea mulțumește pentru inițiativa de a intra în normalitate.

Se trece la vot, acest punct fiind aprobat în unanimitate.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de către consilierii locali în unanimitate.

Punctul 7: Proiect de hotărâre Privind aprobarea selectării unui evaluator, în vederea evaluării clădirii Căminului nr.2, situat în incinta Colegiului Național ”Avram Iancu”, Ștei, str. Lucian Blaga, nr. 6, jud. Bihor.

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



dl. Harn: consideră că, termenul nu este potrivit, este nevoie de o expertiză, nu de o evaluare, pentru că nu suma ne interesează, ci o expertiză care să confirme existența sau nu, a investițiilor de până acum să putem merge mai departe.

dl. Balaj-primar: spune că, atât evaluarea cât și expertiza sunt necesare pentru a ști de la ce pornim mai departe, spre viitoare proiecte.

Se trece la vot, proiectul de hotărâre este votat cu 10 voturi "pentru" și o "abținere" (dl. Miara);

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de către consilierii locali în unanimitate.

Punctul 8: Proiect de hotărâre Privind aprobarea trecerii construcției Căminului nr.2 (din proprietatea Liceului teoretic "Avram Iancu", Ștei, actualmente, Colegiul Național " Avram Iancu", Ștei), de sub B2, înscris în Cf 3444 Ștei și identificat prin nr. top. Nr. 1179 în cotă de 1861 mp, nr. top. 1184/2 în cotă de 87 mp, nr. top. 1186/2 în cotă de 1487 mp, nr. top. 1187 în cotă de 50 mp, în proprietatea orașului Ștei- Domeniul Public al orașului Ștei, conform poziției nr. 77 din HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, anexa nr. 8, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ștei.

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Supus la vot pe articole acest proiect de hotărâre este votat astfel:

Art. 1 – votat cu 10 voturi "pentru" și o "abținere" (dl. Miara);

Art. 2 – votat cu 10 voturi "pentru" și o "abținere" (dl. Miara);

În ansamblu, proiectul de hotărâre este votat cu 10 voturi "pentru" și o "abținere" (dl. Miara);

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de către consilierii locali 10 voturi "pentru" și o "abținere" (dl. Miara);

Punctul 9: Proiect de hotărâre Privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Ștei pe anul 2015 cu suma de 270,60 mii lei, bugetul local al orașului Ștei, rectificat va fi de 17147,50 mii lei.

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dl. Balaj-primar: informează consilierii locali că principalul scop al acestei ședințe extraordinare este pentru a putea demara procedurile de atribuire și reparații la Școala



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Gimnazială "Miron Pompiliu" din orașul Ștei, ce trebuie finalizate până în data de 15 septembrie, la începerea noului an școlar.

De asemenea, menționează faptul că suma disponibilă pentru lucrările ce se vor executa la Școala Gimnazială "Miron Pompiliu" din orașul Ștei, este de aproximativ 100.000 lei urmând ca la o posibilă rectificare bugetară să fie completată această sumă.

Totodată, menționează și faptul că în rectificarea bugetară se include și suma de 70.000 lei pentru realizarea bransamentului electric la ANL, Z4.

Supus la vot pe articole acest proiect de hotărâre este votat astfel:

Art. 1 – votat în unanimitate de către consilieri;

Art. 2 – votat în unanimitate de către consilieri;

În ansamblu, proiectul de hotărâre este votat în unanimitate.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat de către consilierii locali în unanimitate.

Punctul 10: Proiect de hotărâre Privind aprobarea noilor membri ai Consiliului de Administrație ai Societății Comerciale "CENTRUL MEDICAL SĂNĂTATEA PENTRU TOȚI" SRL, Ștei.

Comisiile 1, 2 și 3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

dl. Miara: spune că, este de acord și cu primele două proiecte de hotărâre și își cere scuze pentru întârzierea la ședință.

Propune să fie studiată mai în amănunt situația Societății Comerciale "CENTRUL MEDICAL SĂNĂTATEA PENTRU TOȚI" SRL, Ștei, să se studieze legea, să se reia această procedură pe Ordonanța 109, să fie în legalitate.

dl. Oraș: spune că din punct de vedere legal, totul este în regulă.

dna. Haneș : spune că, mandatul vechiului Consiliu de Administrație a expirat, înainte de a expira contractul de nominalizare din cadrul Consiliului de Administrație și în baza Ordonanței 109 a făcut propunerile care le aveți în față, domniile voastre având posibilitatea să le votați sau nu.

Se trece la vot, acest punct fiind aprobat de către consilierii locali cu 9 voturi "pentru" o "abținere" (dl. Dumitraș), și un vot "împorivă" (dl. Miara).

Acest proiect de hotărâre fiind adoptat de către consilierii locali cu 9 voturi "pentru" o "abținere" (dl. Dumitraș), și un vot "împorivă" (dl. Miara).

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi ședința se încheie la ora 14:00, drept pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal, care este format din 8 (opt) pagini.



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



BORDEROU CU HOTĂRĂRILE ADOPTATE

H.C.L. nr. 62/02.07.2015 – Privind alegerea președintelui de ședință pentru luna IULIE 2015 în persoana dlui JUNC MIRCEA VALENTIN;

H.C.L. nr. 63/02.07.2015 Privind aprobarea ordinii de zi pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Ștei din data de 2 iulie 2015, orele 13.00, care a avut loc în sala de ședință a Consiliului local al orașului Ștei;

H.C.L. nr. 64/02.07.2015 Privind aprobarea modificării Contractului nr. 21/05.04.2006, privind concesionare unui spațiu cu destinația de Cabinet Medical, deținut de Cabinet Medical Individual de medicină de familie dr. Mateaș Luciana;

H.C.L. nr. 65/02.07.2015 – Se aprobă concesionarea unui spațiu cu destinația de Cabinet Medical, către Cabinet Medical Individual de medicină de familie dr. Cosma Mircea Florian, spațiu în suprafață de 70,48 mp, situat pe str. Nicolae Iorga , nr. 32, în incinta Dispensarului UMAN;

H.C.L. nr. 66/02.07.2015- Privind aprobarea delegării de gestiune a Serviciului de Salubritate al orașului Ștei, în conformitate cu prevederile art. 122, lit. „c” din OUG nr. 34/2006 *privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii*, până la finalizarea licitației pentru delegarea de gestiune a Serviciului de Salubritate al orașului Ștei;

H.C.L nr. 67/02.07.2015- Privind aprobarea formării unui număr cadastral în suprafață de 36289 mp, (Lacul de agrement), precum și aprobarea notării numărului cadastral care se formează în favoarea Orașului Ștei, conform poziției nr. 37 din HG nr. 970/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor*, anexa nr. 8, *privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ștei*;

H.C.L. nr. 68/02.07.2015- Privind aprobarea selectării unui evaluator și efectuarea unei expertize tehnice, în vederea evaluării clădirii Căminului nr. 2, situat în incinta Colegiului Național „Avram Iancu”, Ștei, str. Lucian Blaga, nr. 6, jud. Bihor;

H.C.L. nr. 69/02.07.2015- Privind aprobarea trecerii construcției Căminului nr. 2 (din proprietatea Liceului teoretic „Avram Iancu”, Ștei, (actualmente, Colegiul Național „Avram Iancu”, Ștei), de sub B2, înscris în Cf 3444 Ștei și identificat prin nr. top. nr. 1179 în cotă de 1861 mp, nr. top. 1184/2 în cotă de 87 mp, nr. top 1186/2 în cotă de 1487 mp, nr. top 1187 în cotă de 50 mp, în proprietatea orașului Ștei – Domeniul public al orașului Ștei, conform poziției nr. 79 din HG nr. 970/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul*



ROMANIA
JUDETUL BIHOR
ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA A ORASULUI ȘTEI
str. Andrei Muresanu nr. 4 B, telefon 0259/332337 – fax 0259/332348
te.l mobil 0753/040797, www.primariastei.ro, e-mail: primaria.stei@cjbihor.ro



Bihor, anexa nr. 8, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ștei;

H.C.L. nr.70/02.07.2015- Privind aprobarea rectificării bugetului local al orașului Ștei pe anul 2015 cu suma de 270,60 mii lei, bugetul local al orașului Ștei, rectificat, va fi de 17147,50 mii lei;

H.C.L. nr.71/02.07.2015- Privind aprobarea noilor membri ai Consiliului de Administrație ai Societății Comerciale “CENTRUL MEDICAL SĂNĂTATEA PENTRU TOȚI”, SRL, Ștei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Junc Mircea Valentin

SECRETAR
jrs. Scrofan Alina