



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL ȘTEI
str. Andrei Mureșanu nr. 4 B, jud. Bihor, telefon: 0259/332337,
fax: 0259 332 348, www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com
CUI 4539114, cod poștal 415.600

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ȘTEI**

HOTĂRÂREA Nr. 38
Din 24 februarie 2022

Privind revocarea Hotărârii de Consiliu Local cu nr. 16/27.01.2022 și aprobarea formării unui număr cadastral nou în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 4.668 mp, pentru „Teren intravilan cu sală de sport pe str. Lucian Blaga nr. 6 din orașul Ștei”

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere următoarele :

- în dispozitivul H.C.L. cu nr. 15/27.01.2022 s-a înscris numărul topografic 1187 în suprafață totală de 1466 mp, conform extrasului de CF nr. 3444 Ștei (nr. de înregistrare 39914/23.11.2021), dar la promovarea lucrării cadastrale de la BCPI Beiuș s-a comunicat faptul că, din eroare, a fost greșită această suprafață în realitate fiind de 1416 mp, ceea ce presupune revocarea H.C.L. cu nr. 33/16.11.2020 și emiterea unei noi hotărâri de consiliu local ;

- acest obiectiv „**Teren intravilan cu sală de sport pe str. Lucian Blaga nr. 6 din orașul Ștei**” este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ștei la pozițiile nr. 77-81 în cadrul incintei Colegiului Național Avram Iancu din Ștei ;

- având în vedere necesitatea realizării inventarierii și evaluării fiecărui obiectiv aparținând domeniului public și privat al orașului Ștei este necesar a se forma numere cadastrale noi pe fiecare obiectiv în parte ;

- necesitatea promovării unui proiect privind reabilitarea sălii de sport, am considerat oportună promovarea acestui raport în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local în acest sens

Având în vedere Referatul pentru aprobarea Proiectului de Hotărâre întocmit de către Primarul orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian înregistrat la nr. 1374/10.02.2022 și Raportul de specialitate înregistrat la nr. 1375/10.02.2022 întocmit de ing. Tocuț Teodor Sorin, consilier patrimoniu – cadastru în cadrul Primăriei orașului Ștei prin care, solicită revocarea Hotărârii de Consiliu Local cu nr. 16/27.01.2022 și aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 4.668 mp (aflat pe nr. top. $1184/2 = 488 \text{ mp}/8688 \text{ mp}$, $1186/2 = 2764 \text{ mp}/2764 \text{ mp}$ și $1187 = 1416 \text{ mp}/1416 \text{ mp}$ înscrise în CF 3444 Ștei) și trecerea acestei suprafețe de 4.668 mp aferente pentru „Teren intravilan cu sală de sport pe str. Lucian Blaga nr. 6 din orașul Ștei”, în domeniul public al orașului Ștei .

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ștei(Comisia nr. 1 - Comisia economico-financiară și pentru agricultură, Comisia nr. 2 - Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului și Comisia nr. 3 - Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, tineret și sport, juridică și de disciplină ;

Ținând cont de:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind Legea fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „b”, art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modelul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

Consiliul Local al orașului Ștei,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă revocarea Hotărârii de Consiliu Local cu nr. 16/27.01.2022 *Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 4.668 mp, pentru „Teren intravilan cu sală de sport pe str. Lucian Blaga nr. 6 din orașul Ștei”*.

Art.2 - Se aprobă crearea unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 4.668 mp, pentru „Teren intravilan cu sală de sport pe str. Lucian Blaga nr. 6 din orașul Ștei” care provine din :

- nr. top. 1184/2 = 488 mp/8688 mp din CF 3444 Ștei ;
- nr. top. 1186/2 = 2764 mp/2764 mp din CF 3444 Ștei ;
- nr. top. 1187 = 1416 mp/1416 mp din CF 3444 Ștei ,

conform HG nr. 970/2002, anexa nr. 8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ștei, pozițiile nr. 77-81.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ștei prin Viceprimarul orașului Ștei, Arhitectul Șef al orașului Ștei, compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Cadastru și Protecția Mediului și Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial Local.

Art. 3- Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- Arhitectul Șef al orașului Ștei;
- Dl Tocuț Sorin, consilier Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Cadastru și Protecția Mediului ;
- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Cadastru și Protecția Mediului ;
- Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial local;
- Serviciul Economic;
- Afisare pe site-ul Primariei;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COROIU AURELIA MANUELA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ȘTEI
jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi (13 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri).