



ROMANIA
JUDETUL BIHOR

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL ȘTEI
str. Andrei Mureșanu nr. 4 B, jud. Bihor, telefon: 0259/332337,

fax: 0259 332 348, www.primariastei.ro, e-mail: primariaorasuluistei@gmail.com
CUI 4539114, cod poștal 415.600



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
Ș T E I**

H O T Ă R Ă R E A Nr. 17
Din 27 ianuarie 2022

Privind aprobarea formării unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 1.461 mp, pentru „ZONĂ VERDE în perimetrul fostei centrale termice CT-2 de pe str. George Enescu din orașul Ștei ”

Având în vedere următoarele :

- acest obiectiv „**ZONĂ VERDE în perimetrul fostului poligon auto de pe str. Petrileni din orașul Ștei**” este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Ștei la poziția nr. 40 ;

- având în vedere necesitatea realizării inventarierii și evaluării fiecărui obiectiv aparținând domeniului public și privat al orașului Ștei este necesar a se forma numere cadastrale noi pe fiecare obiectiv în parte ;

- necesitatea promovării unui proiect privind regenerarea urbană, am considerat oportună promovarea acestui raport în vederea emiterii unei hotărâri de consiliu local în acest sens .

Având în vedere Referatul pentru aprobarea Proiectului de Hotărâre întocmit de către Primarul orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian înregistrat la nr. 725/25.01.2022 și Raportul de specialitate înregistrat la nr. 726/25.01.2022 întocmit de ing. Tocuț Teodor Sorin, consilier patrimoniu – cadastru în cadrul Primăriei orașului Ștei prin care, solicită **aprobarea formării unui număr cadastral nou în suprafață de 1.461 mp (aflat pe nr. top. 378/10 = 229 mp/583 mp, 379/4 = 566 mp/601 mp, 380/7 = 181 mp/358 mp, 381/8 = 163 mp/374 mp, 383/1 = 181 mp/318 mp, 384/4 = 141 mp/621 mp înscrise în CF 572 Ștei) și trecerea acestei suprafețe de 1.461 mp aferente pentru „ZONĂ VERDE în perimetrul fostei centrale termice CT-2 de pe str. George Enescu din orașul Ștei”, în domeniul public al orașului Ștei .**

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ștei (Comisia nr. 1 - Comisia economico-financiară și pentru agricultură, Comisia nr. 2 - Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului și Comisia nr. 3 - Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, tineret și sport, juridică și de disciplină ;

Ținând cont de:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind Legea fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și m), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „b”, art. 197, alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (4), art. 198, alin. (1), art. 199, alin. (1) și alin. (2), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea

regulamentului privind conținutul și modelul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară .

Consiliul Local al orașului Ștei,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă crearea unui număr cadastral nou și trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea orașului Ștei și domeniul public al orașului Ștei a numărului cadastral nou propus a fi creat, în suprafață de 1.461 mp, pentru „ZONĂ VERDE în perimetrul fostei centrale termice CT-2 de pe str. George Enescu din orașul Ștei” care provine din :

- nr. top. 378/10 = 229 mp/583 mp din CF 572 Ștei ;
- nr. top. 379/4 = 566 mp/601 mp din CF 572 Ștei ;
- nr. top. 380/7 = 181 mp/358 mp din CF 572 Ștei ;
- nr. top. 381/8 = 163 mp/374 mp din CF 572 Ștei ;
- nr. top. 383/1 = 181 mp/318 mp din CF 572 Ștei ;
- nr. top. 384/4 = 141 mp/621 mp din CF 572 Ștei .

conform HG nr. 970/2002, anexa nr. 8 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ștei, poziția nr. 40.

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ștei prin Viceprimarul orașului Ștei, Arhitectul Șef al orașului Ștei, compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Cadastru și Protecția Mediului și Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial Local.

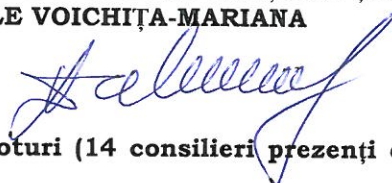
Art. 3- Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- Arhitectul Șef al orașului Ștei;
- Dl Tocuț Sorin, consilier Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Cadastru și Protecția Mediului ;
- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Cadastru și Protecția Mediului ;
- Compartimentul Juridic și Monitorul Oficial local;
- Serviciul Economic;
- Afisare pe site-ul Primăriei;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AFRUSINEI-BAN ADELA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI ȘTEI
DALE VOICHIȚA-MARIANA



Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi (14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri)