

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
Ș T E I**

H O T Ă R Ă R E A Nr. 5
Din 23 ianuarie 2019

Privind aprobarea Instrucțiunilor de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică cu strigare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unei parcele de teren , situată în orașul Ștei, zona intravilan, înscris în CF nr. 50945, având suprafața de 4528 mp, proprietatea orașului Ștei, în vederea realizării de construcții, cu prețul de pornire al licitației de 0,75 lei/mp/an (preț stabilit de expertul evaluator Tocuț Sorin), precum și însușirea Raportului de evaluare întocmit de de expertul evaluator Tocuț Sorin pentru „Teren cu nr. cadastral 50945, înscris în CF 50945 Ștei, situat în Ștei – intravilan f.n. jud Bihor”.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian; Având în vedere raportul de specialitate și expunerea de motive, înregistrate cu nr. 326/2019, respectiv 327/2019, întocmite de dl.Stan Daniel Mădălin, inspector în cadrul Serviciului UAT din Primăria orașului Ștei, prin care propune Consiliului Local al orașului Ștei, aprobarea Instrucțiunilor de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică cu strigare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unei parcele de teren , situată în orașul Ștei, zona intravilan, înscris în CF nr. 50945, având suprafața de 4528 mp, proprietatea orașului Ștei, în vederea realizării de construcții, cu prețul de pornire al licitației de 0,75 lei/mp/an (preț stabilit de expertul evaluator Tocuț Sorin), precum și însușirea Raportului de evaluare întocmit de de expertul evaluator Tocuț Sorin pentru „Teren cu nr. cadastral 50945, înscris în CF 50945 Ștei, situat în Ștei – intravilan f.n. jud Bihor”.

Văzând raportul de evaluare întocmit de de expertul evaluator Tocuț Sorin pentru „Teren cu nr. cadastral 50945 înscris în CF 50945 Ștei situat în Ștei – intravilan f.n. jud Bihor”.

Ținând cont de prevederile Legii 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și a OUG nr. 54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” , a art. 45, art. 115 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Ștei ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 –Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Tocuț Sorin pentru „Teren cu nr. cadastral 50945 înscris în CF 50944 Ștei situat în Ștei – intravilan f.n. jud Bihor”., în suprafață de 4528 mp, proprietatea orașului Ștei, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unei parcele de teren, situată în orașul Ștei, zona intravilan, înscris în CF nr. 50945, având suprafața de 4528 mp, proprietatea orașului Ștei, cu prețul de pornire al licitației de 0,75 lei/mp/an (preț stabilit de expertul evaluator Tocuț Sorin) pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada inițială, conform legislației în vigoare.

Art. 3- Se aprobă Instrucțiunile de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică cu strigare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unei parcele de teren, situată în orașul Ștei, zona intravilan, înscris în CF nr. 50945, având suprafața de 4528 mp, proprietatea orașului Ștei, cu prețul de pornire al licitației de 0,75 lei/mp/an (preț stabilit de expertul evaluator Tocuț Sorin) pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada inițială, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul U.A.T din cadrul Primăriei orașului Ștei.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- Serviciul U.A.T. din cadrul Primăriei orașului Ștei
- Serviciul Contabilitate
- Compartimentul Achiziții,
- Un exemplar pentru afișaj
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUC ADRIAN MANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI ȘTEI
jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "(14 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri).