

HOTĂRÂREA Nr. 184
Din 14 decembrie 2018

Privind aprobarea Documentației tehnice faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE: OBIECTIV: CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE, OBIECTIV: PARC ȘI ALEE DE ACCES”, precum și aprobarea Indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere raportul de specialitate și expunerea de motive, înregistrate la nr. 5644/2018 și 5645/2018 întocmit de dl. Stan Daniel Mădălin, consilier achiziții publice în cadrul Primăriei orașului Ștei, prin care, solicită aprobarea Documentației tehnice faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE: OBIECTIV: CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE, OBIECTIV: PARC ȘI ALEE DE ACCES”, precum și aprobarea Indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit.b) și d), art.45, art. 115 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă Documentația tehnică faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE: OBIECTIV: CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE, OBIECTIV: PARC ȘI ALEE DE ACCES” ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economic prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE: OBIECTIV: CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE, OBIECTIV: PARC ȘI ALEE DE ACCES”, conform anexei nr. 1 (Descrierea investiției din SF) la prezenta hotărâre.

ART. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Ștei, jud.Bihor și Protecție Civilă, Programe Strategii și Managementul Proiectelor ;

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- Serviciul Contabilitate;
- Serviciul UAT din cadrul Primăriei Ștei;
- Compartimentul Protecție Civilă, Programe Strategii și Managementul Proiectelor ;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișaj;
- Consilierul juridic al Consiliului Local;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COROIU AURELIA MANUELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI ȘTEI
jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi (13 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri).

Descrierea investiției din documentația tehnică faza DALI
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE: OBIECTIV: CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE,
OBIECTIV: PARC ȘI ALEE DE ACCES”

DATE GENERALE:

1. **DENUMIREA OBIECTIVULI DE INVESTITIE:**
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE: OBIECTIV: CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE, OBIECTIV: PARC ȘI ALEE DE ACCES”
2. **AMPLASAMENTUL:**
Obiectivul CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE: jud. Bihor, oraș Ștei, nr. cad. 50196 UAT Ștei
Obiectivul PARC ȘI ALEE DE ACCES: jud. Bihor, oraș Ștei, nr. cad. 50876 UAT Ștei
3. **TITULARUL INVESTITIEI: ORAȘUL ȘTEI, JUD. BIHOR**
4. **ELABORATORUL STUDIULUI: COFIDO S.R.L.**

DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA, DUPA CAZ:

OBIECTIV A: CLĂDIRE LOCUINȚE SOCIALE;

• **CORP C1:**

Demolare completă a clădirii existente și construirea unui foișor și a centralei termice.

• **CORP C2:**

Reabilitarea și modernizare clădirii existente cu impact major:

În urma verificărilor efectuate la construcția existentă (P+2E) s-a constatat că nu sunt necesare intervenții la elementele structurale ale construcției în vederea majorării siguranței acesteia la acțiuni seismice sau la alte tipuri de acțiuni care au acționat în timp asupra acesteia (acțiuni gravitaționale, acțiuni climatice și eoliene, acțiuni din taarea diferențiată, etc.).

Nu același lucru se poate spune însă cu privire la starea tehnică a elementelor nestructurale ale construcției, acestea aflându-se într-o stare avansată de degradare ca urmare a neutilizării și neîntreținerii construcției.

Ca atare în vederea refuncționalizării și repunerii în funcțiune a construcției este necesară efectuarea următoarelor lucrări de reparație:

- intervenții la pereții depărțitori interiori în vederea refuncționalizării spațiului și aducerii acestuia la parametri tehnici adecvați normelor actuale
- termoizolarea clădirii cu vată minerală
- termoizolarea plăcii pe sol
- termoizolarea planseului sub pod
- reparații la tencuieli și finisaje interioare
- refacerea tencuielii și finisajelor exterioare
- refacere pardoseli calde și reci
- înlocuire învelitoare inclusiv jgheaburi și burlane
- reparații locale la elementele afectate ale șarpantei
- înlocuire tâmplărie interioară și exterioară
- refacere instalații electrice, termice și sanitare
- refacere trotuar de protecție
- asigurarea colectării și canalizării apei pluviale de la acoperiș.

Pentru utilizarea eficientă a resurselor energie electrică, apă, combustibil:

- se va prevedea iluminat cu senzor de mișcare în casele de scară, iluminat LED în apartamente și iluminat exterior cu stâlpi fotovoltaici cu baterie.
- se vor prevedea 6 panouri solare.
- procurarea și montare baterii cu fotocelula care asigură un consum redus de apă, pentru lavoare.
- se vor utiliza centrala termică pe brichete (combustibil ecologic).
- izolare termică a pereților exteriori construcției înseamnă economie de energie, respectiv reducerea cheltuielilor și sporirea contribuției la protejarea mediului.

OBIECTIV B: PARC ȘI ALEE DE ACCES

- atractivitate ridicată, prin soluție modernă de amenajare peisajeră, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, loc pentru activități statice (sah) și dinamice de exterior,
- împrejurimea va fi realizată din gard cu stalpi metalici și sarma zincată și profilată dublată de plate cataratoare;
- locul de joacă va include piese diverse, atât pentru copii sănătoși, cât și pentru copii cu dizabilități;
- îmbrăcămintea suprafețelor de joacă va fi din dale de cauciuc;
- materialul dendrologic va include specii de talie mică, integrate mai ușor în vegetația existentă, achiziționate cu balot (pe pânză sau la container), cu diversitate ornamentală, arbuști (forme târâtoare sau erecte), dar și subarbusti (precum trandafiri) și plante floricole, toate perene.
- pregătirea terenului va include și măsuri de ameliorare a solului, pe toată suprafața (precum adaos de pământ vegetal îmbogățit cu mranită);
- suprafața liberă de plantații va fi acoperită cu gazon (predominant) dar și de specii acoperitoare de sol, în zone perimetrice;
- îmbrăcămintea aleii se va realiza din dale de granit, finisate, iar nișele de stat se vor realiza din piatra cubică - porfir;
- se va monta un sistem de irigații;
- vor fi montate două cisme, cu apă potabilă;
- iluminatul va fi asigurat de stalpi fotovoltaici prin surse formate din diode emitente de lumină (LED);
- realizare sistem Wi-Fi ;

CARACTERISTICI URBANISTICE. BILANT DE SUPRAFETE.

TABEL CENTRALIZATOR AL INVESTITIILOR PROPUSE		
OBIECTIV DE INVESTITIE	NR. CAD	DESCRIERE INVESTITIE
CATEGORIA A Obiectiv A: CLADIRE LOCUINTE SOCIALE	50196	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafață spațiu verzi: 176.00 mp • Alei principale (din dale granit, pe pat de balast și nisip): 169.00 mp
		Dotări: MOBILIER URBAN 1. Banci 4 2. Coș gunoi 1 3. Mese 2

<p style="text-align: center;">CATEGORIA A</p> <p>Obiectiv A: CLADIRE LOCUINTE SOCIALE</p>	<p style="text-align: center;">50196 - C1</p>	<p>CORP C1: Demolare completă a clădirii existente și construirea unui foișor și a centralei termice. Descrierea construcției în urma realizării lucrărilor de intervenție - BILANT DE SUPRAFETE:</p> <p>Corp C1: SUPRAFATA CONSTRUITA 74.00 mp SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 74.00 mp REGIM DE INALTIME P</p> <p>DESCRIEREA FUNCTIONALA</p> <ul style="list-style-type: none"> • FOISOR.....39.60 mp (supraf. utila) • CENTRALĂ TERMICĂ.....24.12 mp (supraf. utila)
<p style="text-align: center;">CATEGORIA A</p> <p>Obiectiv A: CLADIRE LOCUINTE SOCIALE</p>	<p style="text-align: center;">50196 - C2</p>	<p>CORP C2: Reabilitarea și modernizare clădirii existente cu impact major: În urma verificărilor efectuate la construcția existentă (P+2E) s-a constatat că nu sunt necesare intervenții la elementele structurale ale construcției în vederea majorării siguranței acesteia la acțiuni seismice sau la alte tipuri de acțiuni care au acționat în timp asupra acesteia (acțiuni gravitaționale, acțiuni climatice și eoliene, acțiuni din taare diferențiată, etc.). Nu același lucru se poate spune însă cu privire la starea tehnică a elementelor nestructurale ale construcției, acestea aflându-se într-o stare avansată de degradare ca urmare a neutilizării și întreținerii construcției. Ca atare în vederea refuncționalizării și repunerii în funcțiune a construcției este necesară efectuarea următoarelor lucrări de reparație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - intervenții la pereții de pârțitori interiori în vederea refuncționalizării spațiului și aducerii acestuia la parametri tehnici adecvați normelor actuale - termoizolarea clădirii cu vată minerală - termoizolarea plăcii pe sol - termoizolarea planșului sub pod - reparații la tencuieli și finisaje interioare - refacerea tencuiei și finisajelor exterioare - refacere pardoseli calde și reci - înlocuire învelitoare inclusiv jgheaburi și burlane - reparații locale la elementele afectate ale șarpantei - înlocuire tâmplărie interioară și exterioară - refacere instalații electrice, termice și sanitare - refacere trotuar de protecție - asigurarea colectării și canalizării apei pluviale de la acoperiș.

		<p>Pentru utilizarea eficienta a resurselor energie electrica, apa, combustibil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se va prevedea iluminat cu senzor de mișcare în casele de scară, iluminat LED în apartamente și iluminat exterior cu stâlpi fotovoltaici cu baterie. • se vor prevedea 6 panouri solare. • procurarea si montare baterii cu fotocelula care asigura un consum redus de apa, pentru lavoare. • se vor utiliza centrala termica pe brichete (combustibil ecologic). • izolare termică a pereților exteriori construcției înseamnă economie de energie, respectiv reducerea cheltuielilor și sporirea contribuției la protejarea mediului. <p>Descrierea construcției în urma realizării lucrărilor de intervenție - BILANT DE SUPRAFETE:</p> <p>Corp C2: SUPRAFATA CONSTRUITA 306.00 mp SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 918.00 mp REGIM DE INALTIME P+2E</p> <p>DOTĂRI interioare(apartamente).</p>																												
<p>CATEGORIA B</p> <p>Obiectiv B : PARC SI ALEE DE ACCES</p>	<p>50876</p>	<p>DOTĂRI</p> <p>MOBILIER URBAN</p> <table border="0"> <tr><td>1. Bănci</td><td>28</td></tr> <tr><td>2. Coș gunoi</td><td>10</td></tr> <tr><td>3. Cișmea</td><td>2</td></tr> <tr><td>4. Suport stradal biciclet</td><td>3</td></tr> <tr><td>5. Mese</td><td>5</td></tr> <tr><td>6. Panou informativ</td><td>1</td></tr> </table> <p>ECHIPAMENTE JOACĂ</p> <table border="0"> <tr><td>7. Leagan tip I</td><td>1</td></tr> <tr><td>8. Leagan tip II</td><td>1</td></tr> <tr><td>9. Balansoar</td><td>1</td></tr> <tr><td>10. Topogan</td><td>2</td></tr> <tr><td>11. Leagan pentru persoane cu handicap</td><td>1</td></tr> </table> <p>DOTĂRI GOSPODAREȘTI/ UTILITARE</p> <table border="0"> <tr><td>Pubele colectare selectivă</td><td>3 buc</td></tr> </table> <p>ÎMPREJMUIRE (H=150 cm)</p> <table border="0"> <tr><td>Din stalpi metalici si sarma zincate si profilata</td><td>200 ml</td></tr> </table> <p>STÂLPILUMINAT (fotovoltaici cu LED)</p> <table border="0"> <tr><td></td><td>10</td></tr> </table>	1. Bănci	28	2. Coș gunoi	10	3. Cișmea	2	4. Suport stradal biciclet	3	5. Mese	5	6. Panou informativ	1	7. Leagan tip I	1	8. Leagan tip II	1	9. Balansoar	1	10. Topogan	2	11. Leagan pentru persoane cu handicap	1	Pubele colectare selectivă	3 buc	Din stalpi metalici si sarma zincate si profilata	200 ml		10
1. Bănci	28																													
2. Coș gunoi	10																													
3. Cișmea	2																													
4. Suport stradal biciclet	3																													
5. Mese	5																													
6. Panou informativ	1																													
7. Leagan tip I	1																													
8. Leagan tip II	1																													
9. Balansoar	1																													
10. Topogan	2																													
11. Leagan pentru persoane cu handicap	1																													
Pubele colectare selectivă	3 buc																													
Din stalpi metalici si sarma zincate si profilata	200 ml																													
	10																													

Descrierea construcției în urma realizării lucrărilor de intervenție -
BILANT DE SUPRAFETE:

SUPRAFATA TEREN NR.CAD 50876

3524.00 mp

Se propune refuncționalizarea a 1605.00 mp din cei 3524.00 mp de teren aflați pe cadastralul nr.50876 și transformarea acestuia în spațiu verde urban (915.00 mp parc și 690.00 mp ale de acces)

- 690.00 mp - alee de acces;
- 915.00 mp - parc de mici dimensiuni/ spațiu urban;

SUPRAFAȚA TOTALĂ PARC

915.00 mp

1. Suprafață spații verzi: 567.00 mp
2. Locuri de joacă și, inclusiv persoane cu handicap (teren acoperit cu dale de cauciuc alveolare): 62.00 mp
3. Alei principale (din dale granit, pe pat de balast și nisip): 202.00 mp
4. Alei pentru nișele de stat (din piatra cubica-porfir): 77.00 mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ ALEE DE ACCES

690.00 mp

1. Suprafață spații verzi : 357.00 mp
2. Alei principale (din dale granit, pe pat de balast și nisip): 302.00 mp
3. Alei pentru nișele de stat (din piatra cubica-porfir): 31.00 mp

PARC ȘI ALEE DE ACCES

- atractivitate ridicată, prin soluție modernă de amenajare peisajeră, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, loc pentru activități statice (sah) și dinamice de exterior,
- împrejmuirea va fi realizată din gard cu stalpi metalici și sarma zincată și profilată dublată de plate cataratoare;
- locul de joacă va include piese diverse, atât pentru copii sănătoși, cât și pentru copii cu dizabilități;
- îmbrăcămintea suprafețelor de joacă va fi din dale de cauciuc;
- materialul dendrologic va include specii de talie mică, integrate mai ușor în vegetația existentă, achiziționate cu balot (pe pânză sau la container), cu diversitate ornamentală, arbuști (forme târătoare sau erecte), dar și subarbusti (precum trandafiri) și plante floricole, toate perene.
- pregătirea terenului va include și măsuri de ameliorare a solului, pe toată suprafața (precum adaos de pământ vegetal îmbogățit cu mranită);
- suprafața liberă de plantatii va fi acoperită cu gazon (predominant) dar și de specii acoperitoare de sol, în zone perimetrice;
- îmbrăcămintea aleii se va realiza din dale de granit, finisate, iar nișele de stat se vor realiza din piatra cubica - porfir;
- se va monta un sistem de irigație;
- vor fi montate două cisme, cu apă potabilă;
- iluminatul va fi asigurat de stalpi fotovoltaici prin surse formate din diode emitente de lumină (LED);
- realizare sistem Wi-Fi ;

COMPONENTA A: CLĂDIRE LOCUINTE SOCIALE

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului
Beneficiarii infrastructurii sociale construite/ extinse/ finalizate/ modernizate/ reabilite/ dotate obiect al proiectului (număr persoane)	0	36
Beneficiarii direcți ai spațiilor publice urbane construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (număr persoane) <i>Dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile/ defavorizate, persoane cu dizabilități.</i>	0 <i>Din care persoane categorii vulnerabile: 0</i>	36 <i>Din care persoane categorii vulnerabile: 36</i>
Clădiri cu funcții sociale/ educaționale/ culturale/ recreative (se va menționa categoria funcțională a clădirii: centru de zi, creșă, școală etc) construite/ extinse/ finalizate/ modernizate/ reabilite/ dotate (număr)	0	1 Clădire locuințe sociale modernizată
Clădiri cu funcții sociale/ educaționale/ culturale/ recreative (se va menționa categoria funcțională a clădirii: centru de zi, creșă, școală etc) construite/ extinse/ finalizate/ modernizate/ reabilite/ dotate (mp suprafață construită)	306 mp s.c. Clădire neutilizată	306 mp s.c. Clădire locuințe sociale modernizată
Alte facilități construite/ extinse/ modernizate (număr), după caz	0	1
Alte facilități construite/ extinse/ modernizate (mp suprafață construită), după caz	0	74 mp s.c. Foișor și centrală termică
Lungimea/ suprafața traseelor/ zonelor pietonale construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (km/ mp), după caz	0	169 mp
Suprafața spații verzi construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (mp);	0	176 mp
Total spații deschise create sau reabilite (mp)	0	345 mp reabiliți (suprafața terenului din care scădem suprafața ocupată de construcții: 725-74-306 = 345)

COMPONENTA B: PARC ȘI ALEE DE ACCES

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului
Beneficiarii infrastructurii sociale construite/ extinse/ finalizate/ modernizate/ reabilite/ dotate obiect al proiectului (număr persoane)	0	6529
Beneficiarii direcți ai spațiilor publice urbane construite/ extinse/ modernizate/ reabilite (număr persoane) <i>Dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile/ defavorizate, persoane cu dizabilități.</i>	0 <i>Din care persoane categorii vulnerabile: 0</i>	6529 <i>Din care persoane categorii vulnerabile: 189</i>
Lungimea drumurilor publice construite/	0	0

extinse /modernizate/ reabilitate (km)		
Lungimea pistelor/traseelor pentru biciclete construite/ extinse/modernizate/ reabilitate (km), după caz	0	0
Lungimea/ suprafața traseelor/ zonelor pietonale construite/ extinse/modernizate/ reabilitate (km/ mp), după caz	0	612
Suprafața spații verzi construite/ extinse/modernizate/ reabilitate (mp);	0	924 mp
Alte facilități construite/ extinse/modernizate (număr), după caz	0	62 mp Locuri de joacă și, inclusiv persoane cu handicap (teren acoperit cu dale de cauciuc alveolare)
Total spații deschise create sau reabilitate (mp)	0	1605 mp reabilitați (suprafața parcului plus suprafața aleilor de acces: 915+690 = 1605) (nu se propun intervenții pe întreaga suprafață a numărului cadastral)

CENTRALIZATOR INDICATORI

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoarea țintă
□ CO 38 - Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	Mp	345 mp (componenta A) + 1605 mp (componenta B) = 1950 mp
□ CO 39 - Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	Mp	306 mp (clădire locuințe sociale) + 74 mp (foișor și centrală termică) = 380 mp
□ 1567 - Persoane care trăiesc în orașe mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală	Persoane	6529
□ 1568 - Clădiri publice construite/modernizate/ extinse	Nr	1

DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL *)	2.087.544,60	2.482.442,64
din care C + M	1.316.017,18	1.566.060,44

