

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
ȘTEI**

HOTĂRÂREA Nr. 182

Din 14 decembrie 2018

Privind aprobarea Documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate a proiectului „ZONĂ DE RECREERE (CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV); OBIECTIV A: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV; OBIECTIV B: CALE DE ACCES – STRADA LIOAREI” , precum și aprobarea Indicatorilor Tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere raportul de specialitate și expunerea de motive, înregistrate la nr. 5638/2018 și 5639/2018, întocmite de dl. Stan Daniel Mădălin, consilier achiziții publice în cadrul Primăriei orașului Ștei, prin care, solicită aprobarea Documentației tehnice faza Studiu de fezabilitate a proiectului „ZONĂ DE RECREERE (CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV); OBIECTIV A: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV; OBIECTIV B: CALE DE ACCES – STRADA LIOAREI” , precum și aprobarea Indicatorilor Tehnico-economici prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.36 alin.(2) lit.b) și d), art.45, art. 115 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Ștei,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă Documentația tehnică faza Studiu de fezabilitate a proiectului „ZONĂ DE RECREERE (CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV); OBIECTIV A: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV; OBIECTIV B: CALE DE ACCES – STRADA LIOAREI” ca fiind necesar și oportun în acord cu potențialul economic al investiției.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economic prevăzuți în cadrul Documentației tehnice aferenți proiectului ZONĂ DE RECREERE (CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV); OBIECTIV A: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV; OBIECTIV B: CALE DE ACCES – STRADA LIOAREI”, conform anexei nr. 1 (Descrierea investiției din SF) la prezenta hotărâre.

ART. 3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Ștei, jud.Bihor și Compartimentul Protecție Civilă, Programe Strategii și Managementul Proiectelor;

ART. 4 – Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- Serviciul Contabilitate;
- Serviciul UAT din cadrul Primăriei Ștei;
- Compartimentul Protecție Civilă, Programe Strategii și Managementul Proiectelor ;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișaj;
- Consilierul juridic al Consiliului Local;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COROIU AURELIA MANUELA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI ȘTEI
jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi ”(13 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri).

Descrierea investiției din documentația tehnică faza SF
„ZONĂ DE RECREERE (CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV): OBIECTIV A: CENTRU
MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV; OBIECTIV B: CALE DE ACCES - STRADA LIOAREI”

DATE GENERALE:

1. DENUMIREA OBIECTIVULI DE INVESTITIE:

„ZONĂ DE RECREERE (CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV): OBIECTIV A: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV; OBIECTIV B: CALE DE ACCES - STRADA LIOAREI”

2. AMPLASAMENTUL:

Obiectivul A: jud. Bihor, oraș Ștei, nr. cad. 50880 UAT Ștei
Obiectivul B: jud. Bihor, oraș Ștei, nr. cad. 50873 UAT Ștei

3. TITULARUL INVESTITIEI: ORAȘUL ȘTEI, JUD. BIHOR

4. ELABORATORUL STUDIULUI: COFIDO S.R.L.

DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA, DUPA CAZ:

OBIECTIV A: CENTRU MULTIFUNCȚIONAL RECREATIV;

Parcela propusă pentru realizarea obiectivului A : Centru multifuncțional recreativ, este amplasată în intravilanul orașului Ștei, între strada Sportului și strada Lioarei. Pe amplasament propus, în momentul de față se găsesc amplasate 2 bazine de înot exterioare, sala de sport a Școlii Miron Pompiliu Ștei, cu anexele acestora și alei betonate. Amplasamentul este împrejmuțit dar acum se găsește într-o stare avansată de degradare. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului va fi Orașul Ștei.

Pe parcela propusă se propune realizarea obiectivului A : Centru multifuncțional recreativ. Acesta va fi amplasat pe latura estică a parcelei, împreună cu un nou corp pentru centrala termică și stația de pompare, necesare realizării obiectivului de investiție. Bazinele exterioare existente, vor fi reabilitate integral astfel încât să corespundă cerințelor și normativelor moderne în vigoare. Pe suprafața parcelei, se vor amenaja locuri de joacă pentru copii; spații de fitness și un teren de volei. Aleile pietonale vor fi refacute integral și pavate cu granit. Pe tot parcursul acestora, se vor prevedea pavaje tactile pentru orientarea și direcționarea persoanelor cu dizabilități. Instalațiile de iluminat exterior vor fi înlocuite cu stalpi de iluminat fotovoltaici. Spațiul exterior va fi dotat cu mobilier urban modern și de calitate ce va conține : bănci; rasteluri pentru biciclete; cismele; panouri informative și cosuri de gunoi.

OBIECTIV B: CALE DE ACCES - STRADA LIOAREI

Acest obiectiv constă în reabilitarea căii de acces spre centrul multifuncțional recreativ propus. Această cale de acces este str. Lioarei și este identificată prin nr. CAD. 50873. Amplasată paralel cu latura nordică a parcelei propuse pentru realizarea obiectivului A, aceasta se găsește într-o stare avansată de degradare. Str. Lioarei nu are pe lungimea sa trotuare pentru accesibilitatea pietonală spre obiectivul propus sau spre strada Independentei.

Astfel, prin prezentul proiect se propune reabilitarea integrală străzii Lioarei pe suprafața parcelei identificată cu nr. CAD. 50873. Paralel cu aceasta, pe latura sudică se propune înființarea unui trotuar care să facă legătura între strada Independentei și str. Miron Pompiliu. Acest traseu pietonal va asigura accesul pietonal și spre obiectivul A: Centrul multifuncțional. Pe latura nordică a străzii, în extremitatea vestică, la intersecția cu str. Independentei, se vor amenaja un număr de 12 locuri de parcare.

CARACTERISTICI URBANISTICE. BILANT DE SUPRAFETE.**OBIECTIV A : ZONA DE RECREERE - CENTRU MULTIFUNCTIONAL RECREATIV**
Indicatori urbanistici :

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI - NR. CAD 50880		
NR.	DENUMIRE INCAPERE	M2
1	SUPRAFATA TEREN	11027
2	S.C. SALA DE SPORT- nu fac obiectul documentatiei	758
3	S.C. ANEXA 1 SALA DE SPORT- nu fac obiectul documentatiei	144
4	S.C. ANEXA 2 SALA DE SPORT- nu fac obiectul documentatiei	144
5	S.C. BAZIN EXTERIOR ADULTI	640
6	S.C. BAZIN EXTERIOR COPII	135
7	P.O.T. EXISTENT	16.27%
8	C.U.T. EXISTENT	0.16

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE- NR. CAD 50880		
NR.	DENUMIRE INCAPERE	M2
1	SUPRAFATA TEREN	11027
2	S.C. SALA DE SPORT- nu fac obiectul documentatiei	758
3	S.C. ANEXA 1 SALA DE SPORT - nu fac obiectul documentatiei	144
4	S.C. ANEXA 2 SALA DE SPORT- nu fac obiectul documentatiei	144
5	S.C. BAZIN EXTERIOR ADULTI	640
6	S.C. BAZIN EXTERIOR COPII	135
7	S.C. CORP CENTRU MULTIFUNCTIONAL RECREATIV	532.56
8	S.D. CORP CENTRU MULTIFUNCTIONAL RECREATIV	771.56
9	S.C. CORP CENTRALA TERMICA SI STATIE DE POMPARE	106.25
10	S.D. CORP CENTRALA TERMICA SI STATIE DE POMPARE	106.25
11	P.O.T. PROPUSE	22.07%
12	C.U.T. PROPUSE	0.24

BILANT DE SUPRAFETE CORP BAZIN ACOPERIT		
NR.	DENUMIRE INCAPERE	M2
1	SPATIU SOCIAL - MULTIFUNCTIONAL	38.75
2	RECEPTIE + HOL ACCES	31.35
3	DEPOZITARE	7.30
4	VESTIAR FEMEI	25.90
5	VESTIAR BARBATI	26.05
6	DUSURI FEMEI	16.75
7	DUSURI BARBATI	16.50
8	HOL GRUPURI SANITARE	12.20
9	GRUP SANITAR FEMEI	23.60
10	GRUP SANITAR BARBATI	16.90
11	G.S. PERS. DIZABILITATI	6.25
12	HOL IESIRE	8.15
13	CABINET MEDICAL PRIMAJUTOR	16.45
14	SALA BAZIN ACOPERIT	222.20
TOTAL PARTER		468.35

MANSARDA		
1	CASA DE SCARA	13.00
2	HOL DE ACCES	10.75
3	SALA MULTIFUNCTIONALA MANSARDA	146.10
4	SPATIU PENTRU DEPOZITARE MANSARDA	47.00
TOTAL MANSARDA		216.85
TOTAL GENERAL		685.20

BILANT DE SUPRAFETE CORP SALA POMPE SI C.T.		
NR.	DENUMIRE INCAPERE	M2
1	SUPRAFATA CONSTRUITA SALA POMPE SI C.T.	106.25
TOTAL		106.25

BILANT DE SUPRAFETE BAZINE EXTERIOARE		
NR.	DENUMIRE INCAPERE	M2
1	BAZIN ADULTI	640
2	BAZIN COPII	135
TOTAL		775

OBIECTIV B: CALE DE ACCES - STRADA LIOAREI

Este propusă spre modernizare strada Lioarei în lungime de 146 m, cu realizarea pe partea stângă a unei parcuri, iar pe partea dreaptă a unui trotuar .

Quantificarea valorilor acestor rezultate așteptate se va realiza conform tabelului de mai jos:

INDICATORI URBANISTICI PLATFORME SI SPATII VERZI IN SITUATIA EXISTENTA		
NR.	DENUMIRE INCAPERE	M2
1	SUPRAFATA ALEI PIETONALE IN SITUATIA EXISTENTA	2633.95
2	SPATII VERZI IN SITUATIA EXISTENTA	5559.65
3	LUNGIME TRASEU PIETONAL EXISTENT	710ML

INDICATORI URBANISTICI PLATFORME SI SPATII VERZI IN SITUATIA PROPUSA		
NR.	DENUMIRE INCAPERE	M2
1	SUPRAFATA ALEI PIETONALE IN SITUATIA PROPUSA	2535.6
2	SPATII VERZI IN SITUATIA PROPUSA	4360.3
3	LUNGIME TRASEU PIETONAL IN SITUATIA PROPUSA	885ML
4	SPATIU PENTRU JOACA	170.15
5	TEREN DE VOLEI	365
6	PLATFORMA FITNESS SI MESE DE TENIS	136

INDICATORI URBANISTICI STR. LIOAREI, NR. CAD. 50873		
NR.	DENUMIRE INCAPERE	M2
1	SUPRAFATA TEREN CONFORM NR. CAD 50873	2155
2	LUNGIME STRADA	146 ML
3	SUPRAFATA TROTUAR NOU PROPUS	244

4	SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCARE PROPUA	1130.4
5	NUMAR LOCURI DE PARCARE PROPUSE	12

COMPONENTA A: Centru multifuncțional recreativ, Locația: str. Sportului, nr. 1

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului
Beneficiarii infrastructurii sociale construite/ extinse/ finalizate/ modernizate/ reabilitate/ dotate obiect al proiectului (număr persoane)	0	6529
Beneficiarii direcți ai spațiilor publice urbane construite/ extinse/ modernizate/ reabilitate (număr persoane) <i>Dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile/ defavorizate, persoane cu dizabilități.</i>	0 <i>Din care persoane categorii vulnerabile: 0</i>	6529 <i>Din care persoane categorii vulnerabile: 189</i>
Clădiri cu funcții sociale/ educaționale/ culturale/ recreative (se va menționa categoria funcțională a clădirii: centru de zi, creșă, școală etc) construite/ extinse/ finalizate/ modernizate/ reabilitate/ dotate (număr)	0	1 corp centru multifuncțional recreativ 1 corp centrala termica si stație de pompare
Clădiri cu funcții sociale/ educaționale/ culturale/ recreative (se va menționa categoria funcțională a clădirii: centru de zi, creșă, școală etc) construite/ extinse/ finalizate/ modernizate/ reabilitate/ dotate (mp suprafață construită)	0	532,56 mp s.c. CORP CENTRU MULTIFUNCTIONAL RECREATIV CONSTRUIT 106,25 mp s.c. CORP CENTRALA TERMICA SI STATIE DE POMPARE CONSTRUIT
Alte facilități construite/ extinse/ modernizate (număr), după caz	1 bazin exterior adulți nemodernizat 1 bazin exterior copii nemodernizat	1 bazin exterior adulți modernizat 1 bazin exterior copii modernizat
Alte facilități construite/ extinse/ modernizate (mp suprafață construită), după caz	640 mp s.c. BAZIN EXTERIOR ADULTI NEMODERNIZAT 135 mp s.c. BAZIN EXTERIOR COPII NEMODERNIZAT	640 mp s.c. BAZIN EXTERIOR ADULTI MODERNIZAT 135 mp s.c. BAZIN EXTERIOR COPII MODERNIZAT
Lungimea/ suprafața traseelor/ zonelor pietonale construite/ extinse/ modernizate/ reabilitate (km/ mp), după caz	2633,95 mp alei pietonale deteriorate	2535,60 mp alei pietonale modernizate
Suprafața spații verzi construite/ extinse/ modernizate/ reabilitate (mp);	5559,65 mp spații verzi deteriorate	4360,30 mp spații verzi modernizate
Total spații deschise create sau reabilitate (mp)	0 mp spațiu reabilitat	9342,19 mp reabilitați (suprafața terenului din care scădem suprafața ocupată de construcții: 11027-758-144-144-532.56-106.25 = 9342,19)

COMPONENTA B: Cale de acces - Strada Lioarei

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul implementării proiectului
Beneficiarii infrastructurii sociale construite/ extinse/ finalizate/ modernizate/ reabilitate/ dotate obiect al proiectului (număr persoane)	0	6529
Beneficiarii direcți ai spațiilor publice urbane construite/ extinse/ modernizate/ reabilitate (număr persoane) <i>Dintre care: persoane aparținând categoriilor vulnerabile/ defavorizate, persoane cu dizabilități.</i>	0 <i>Din care persoane categorii vulnerabile: 0</i>	6529 <i>Din care persoane categorii vulnerabile: 189</i>
Lungimea drumurilor publice construite/ extinse /modernizate/ reabilitate (km)	0,146 km - nemodernizat	0,146 km - modernizat
Lungimea pistelor/traseelor pentru biciclete construite/ extinse/ modernizate/ reabilitate (km), după caz	0	0
Lungimea/ suprafața traseelor/ zonelor pietonale construite/ extinse/ modernizate/ reabilitate (km/ mp), după caz	0 mp	244 mp
Suprafața spații verzi construite/ extinse/ modernizate/ reabilitate (mp);	0	343 mp
Alte facilități construite/ extinse/ modernizate (număr), după caz	0	12 locuri de parcare

CENTRALIZATOR INDICATORI

Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoarea țintă
□ CO 38 - Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	Mp	9342,19 mp (componenta A) + 2155 mp (componenta B) = 11497,19 mp
□ CO 39 - Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	Mp	532,56 mp (centru multifuncțional recreativ) + 106,25 mp (centrală termică și stație de pompare) = 638,81 mp
□ 1S67 - Persoane care trăiesc în orașe mici și mijlocii unde s-au implementat strategii de dezvoltare locală	Persoane	6529
□ 1S68 - Clădiri publice construite/ modernizate/ extinse	Nr	1

DATE FINANCIARE:

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL *)	5.977.003,33	7.107.738,42
din care C + M	4.066.767,32	4.839.453,11

