

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
Ș T E I**

H O T Ă R Ă R E A Nr. 249
Din 28 decembrie 2017

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, la nivelul UAT orașul Ștei.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian;

Având în vedere referatul înregistrat la nr. 3621/2017 întocmit de d-na Lobonț Maria, consilier impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Ștei, prin care propune aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2018, raportul de specialitate nr. 3621/2017, întocmit de dl. Dorel Lucaciu, administrator P-ță Agroalimentară Ștei, prin care propune aprobarea taxelor pentru anul 2018 la P-ță Agroalimentară Ștei, ale raportului nr. 5130/2017, întocmit de dl. Muș Dan, inspector în cadrul Serviciului Uat din Primăria orașului Ștei, prin care propune aprobarea taxelor de referință pentru anul 2018, aferente utilizării și închirierii unor terenuri din domeniul public și privat al orașului Ștei, rapoartele cu 5086/2017 și 5087/2017, întocmite de d-na Bodea Ramona, inspector impozite și taxe prin care propune aprobarea taxei pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza orașului Ștei, pentru care nu există obligația înmatriculării și acordarea de facilități la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, persoane fizice, în conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând HCL nr. 59/27.05.2010 *Privind aprobarea Regulamentului taxelor speciale conform Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*

În temeiul art. 45 alin (1) și art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată,

Având în vedere prevederile :

- art. 36 , alin. (2), lit. „b”, și ale alin (4), lit „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 *privind Codul Fiscal;*

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 49/2006 pentru aprobarea OUG 195/2002 *privind circulația pe drumurile publice*, a art. 25 din HG 1391/2006 *pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice*, și a Ordinului 1501/2006 *privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberarea autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor* , de prevederile OUG nr. 79/2017, precum și ale Legii 196/2017.

Ținând seama de necesitatea veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

Consiliul local al orașului Ștei
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2018**, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,08 %**;
- c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,20 %**;
- d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;
- e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,08 %**;
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,20%**;
- h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;
- i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;
- j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **50 %**;
- k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;
- l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %**;
- m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1 %**;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%**;

r) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%**;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **1 %**;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la **1 %**;

Art.2.- Pentru anul 2018 impozitul și taxa pe teren intravilan și extravilan (persoane fizice și persoane juridice) se stabilește conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nivelurile fiind redată în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Pentru determinarea impozitului și taxei pe clădiri, precum și a impozitului și taxei pe teren, pentru anul 2018 se menține delimitarea zonelor aprobată prin HCL Ștei, nr. 55/28.05.2009, respectiv:

Intravilan – 3 zone

- **Zona A**- str. Cuza Vodă și str. Unirii;
- **Zona B** – străzile: Andrei Mureșanu, Miron Pompiliu, Aleea Miron Pompiliu, George Enescu, Aleea Salcânilor, Crișului, Crinului, Nucilor, Plopilor, Arieșului, Aleea Stadionului, Petrileni, Dragoș Vodă, Garofiței, Aleea Băiței, Octavian Popa, Teiului, Avram Iancu, Independenței, Minerului, Tudor Vladimirescu, Lioarei, Sportului, Prieteniei, Eminescu, Nicolae Iorga, Tineretului, Zorilor, Viilor, Vișinilor și Bisericii;
- **Zona C** – străzile 13 Septembrie și Lucian Blaga;

Extravilan – Toate terenurile vor fi situate în zona I – **zona A**.

Art. 4- Pentru anul 2018, impozitul pe mijloacele de transport se aprobă astfel:

- a. Conform art. 470, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, se aprobă nivelurile aprobate în Anexa nr. 1.
- b. Conform art. 470, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru vehiculele de transport marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se se aprobă nivelurile aprobate în Anexa nr. 1.
- c. Conform art. 470, alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru remorci, semiremorci și rulote se aprobă nivelurile aprobate în Anexa nr. 1.

d. Se aprobă taxele pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza orașului Ștei, pe anul 2018, pentru care nu există obligația înmatriculării, după cum urmează:

- 6 lei/an – moped, vehicule cu două, trei sau patru roți de capacitate cilindrică mai mică sau egală cu 50 cmc;
- 6 lei/an – vehicule cu tracțiune animală;

VEHICULE ÎNREGISTRATE – lei/200 cmc (Legea nr. 209/2012, art. 1, alin. (2).

- Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc - 4 lei/200 cmc;
- Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc – 6 lei/200 cmc;
- Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată - 100 lei/an;

Art. 5 –Se aprobă taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, după cum urmează:

a) în cazul taxelor pentru eliberarea :

a. 1. Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, art. 474, alin. 1:

- până la 150 mp inclusiv – taxa de 6 lei;
- între 151 și 250 mp inclusiv – taxa de 7 lei;
- între 251 și 500 mp inclusiv – taxa de 9 lei;
- între 501 și 750 mp inclusiv – taxa de 12 lei;
- între 751 și 1000 mp inclusiv – taxa de 14 lei;
- peste 1000 mp – taxa de 14 lei + 0,01 lei /mp pentru fiecare mp ce depășește suprafața de 1000 mp.

a. 2. Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări – taxă de 15 lei, art. 474, alin. 10;

a.3. Taxă pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente – taxă de 13 lei, art. 474, alin. 15;

a.4. Taxă pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului – taxă de 15 lei, art. 474, alin. 4;

a.5. Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală – taxă de 9 lei, art. 474, alin. 16;

a.6. Taxă pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare – taxă de 20 lei, art. 475, alin. 1;

a.7. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice- taxă de 32 lei, art. 486, alin. 5 ;

a.8. Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol– taxă de 80 lei, art. 475, alin. 2;

a. 9. taxa pentru eliberarea și vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, respectiv pentru activitățile potrivit codului CAEN – clasa 561 - restaurante și 563- baruri și clasa 932,(art. 475, alin 3) alte activități recreative și distractive se stabilește la

- Pentru o suprafață de 500 mp, inclusiv, se aprobă 500 lei/an;
- Pentru o suprafață mai mare de 500 mp, se aprobă 500 lei/an;

b) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;

- b.1. –mijloace de publicitate prin afișaj și panouri- taxă de 23 lei /mp sau fracțiune de mp, art. 478, alin. 2.
- b.2. –pentru firmele instalate la locul desfășurării activității – taxă de 32 lei/mp sau fracțiune de mp, art. 478, alin. 2.

Art. 6 - Alte taxe locale:

- a. Conform art. 486, alin. 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se aprobă taxele de referință aferente utilizării și închirierii unor terenuri din domeniul public și privat al orașului și al comunei, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b. Conform art. 486, alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se aprobă taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă de 500 lei.
- c. Conform art. 486 alin. 5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se aprobă o taxă de 32 lei.

Art. 7 - Facilități:

7.A. Facilitati la plata **impozitului pe cladiri** persoane fizice conform **art. 456 al 2 din Legea 227/2015:**

1. Se aprobă scutire de la plata impozitului pe cladiri in situatia producerii unor calamitati naturale, (cutremure, inundatii, incendii provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabusiri de teren) incepand cu 1 ianuarie a anului urmator, in care s-a produs evenimentul, pe o perioada de 1 an.

Sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatilor naturale se pot inregistra in scris la secretariatul Primariei in termen de 72 de ore de la producerea calamitatii, urmand a fi analizate de catre o comisie de evaluare a pagubelor numita prin dispozitia primarului.

2. Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care domiciliaza si locuiesc efectiv in localitati din Munții Apuseni, conform OG nr. 27/1996 *privind acordarea de facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării"*, republicată și ale HG nr. 323/1996 *privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni*, cu modificările și completările ulterioare. Contribuabilul are obligatia de a depune la serviciul impozite si taxe copie dupa actul de identitate .

3. Se aprobă bonificatie de 10% la plata integrala a impozitului pe cladiri persoane fizice pana la data de 31 martie, **cf art 462 din legea 227/2015**

7.B. Facilitati la plata **impozitului pe teren** persoane fizice conform **art. 464 al 2 din Legea 227/2015:**

1. Se aprobă scutirea la plata impozitului pentru terenurile afectate de calamitati naturale pentru perioada de 1 an, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator producerii evenimentului.

Sesizarile cetatenilor referitoare la efectele calamitatilor naturale se pot inregistra in scris la secretariatul Primariei in termen de 72 de ore de la producerea calamitatii, urmand a fi analizate de catre o comisie de evaluare a pagubelor numita prin dispozitia primarului.

2. Se aprobă scutire la plata impozitului pentru terenul situat în extravilanul localității, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează întabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

3. Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în localități din Munții Apuseni.

4. Se aprobă bonificație de 10% pentru plata integrală a impozitului pe teren persoane fizice până la data de 31 martie cf. **art 467 din Legea 227/2015**.

7.C. Facilități la plata **impozitului pe mijloacele de transport** persoane fizice cf. **art.472.al 2 din legea 227/2015**:

Se aprobă bonificația de 10% pentru plata integrală a impozitului pe mijloace de transport persoane fizice, până la data de 31 martie.

Art. 8 Conform art. 498, alin. 4 și alin 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se aprobă aplicarea unei majorări de 200% la impozitul pe clădiri și impozitul pe teren (persoane fizice și juridice) în următoarele situații:

- a. Pentru teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local
- b. Pentru clădirile și terenurile negrijite situate în intravilanul orașului Ștei.

Art. 9 - Se aprobă taxele ce se percep la Piața Agroalimentară Ștei pe anul 2018, **conform anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 10. Se aprobă taxele extrajudiciare de timbru, conform Legii nr. 117/1999, redate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, iar nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin OUG nr. 80/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 - Se aprobă sancțiunile și contravențiile, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12- Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul contabilitate, buget finanțe și impozite și taxe locale, administratorul P-ței Agroalimentare, Ștei și Serviciul UAT;

Art. 14 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei,
- Serviciul contabilitate, buget finanțe și impozite și taxe locale;
- Serviciul UAT;
- P-ța Agroalimentară, Ștei;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișaj;
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUC ADRIAN MANUEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI ȘTEI
Jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA