

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
Ș T E I**

H O T Ă R Ă R E A Nr. 190
Din 28 septembrie 2017

Privind aprobarea Instrucțiunilor de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică cu strigare pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat în incinta Spitalului Orășenesc Ștei, str. Cuza Vodă, nr. 5, loc. Ștei, jud. Bihor, cu o suprafață totală de 350 mp(suprafața utilă totală 309,65 mp), regim de înălțime P(parter), cu prețul de pornire al licitației de 1,60 euro/mp/lună (preț stabilit de expertul evaluator Tocuș Sorin), precum și însușirea Raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator Tocuș Teodor Sorin pentru „Clădire cu spații pentru prestări servicii în sănătate, situat în Ștei, str. Cuza Vodă, nr. 5,jud. Bihor”.

La inițiativa primarului orașului Ștei, ing. Balaj Gheorghe Iulian; Având în vedere raportul de specialitate și expunerea de motive, înregistrate cu nr. 3829/2017 întocmit de dl.Stan Daniel Mădălin, inspector în cadrul Serviciului UAT din Primăria orașului Ștei, prin care propune Consiliului Local al orașului Ștei, aprobarea Instrucțiunilor de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică cu strigare pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat în incinta Spitalului Orășenesc Ștei, str. Cuza Vodă, nr. 5, loc. Ștei, jud. Bihor, cu o suprafață totală de 350 mp(suprafața utilă totală 309,65 mp), regim de înălțime P(parter), cu prețul de pornire al licitației de 1,60 euro/mp/lună (preț stabilit de expertul evaluator Tocuș Teodor Sorin precum și însușirea Raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator Tocuș Teodor Sorin.

Văzînd raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Tocuș Teodor Sorin pentru „Clădire cu spații pentru prestări servicii în sănătate, situat în Ștei, str. Cuza Vodă, nr. 5,jud. Bihor”, cu o suprafață totală de 350 mp(suprafața utilă totală 309,65 mp), regim de înălțime P(parter),

Ținînd cont de prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” , a art. 45, art. 115 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Ștei ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 –Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Tocuș Teodor Sorin pentru spațiul situat în incinta Spitalului Orășenesc Ștei, str. Cuza Vodă, nr. 5, loc. Ștei, jud. Bihor, cu o suprafață totală de 350 mp(suprafața utilă totală 309,65 mp), regim de înălțime

P(parter), pentru „Clădire cu spații pentru prestări servicii în sănătate” conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat în incinta Spitalului Orășenesc Ștei, str. Cuza Vodă, nr. 5, loc. Ștei, jud. Bihor, cu o suprafață totală de 350 mp(suprafața utilă totală 309,65 mp), regim de înălțime P(parter), cu prețul de pornire al licitației de 1,60 euro/mp/lună (preț stabilit de expertul evaluator Tocu Teodor Sorin pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Art. 3- Se aprobă Instrucțiunile de organizare și desfășurare a procedurii de licitație publică cu strigare pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui spațiu situat în incinta Spitalului Orășenesc Ștei, str. Cuza Vodă, nr. 5, loc. Ștei, jud. Bihor, cu o suprafață totală de 350 mp(suprafața utilă totală 309,65 mp), regim de înălțime P(parter), cu prețul de pornire al licitației de 1,60 euro/mp/lună (preț stabilit de expertul evaluator Tocu Teodor Sorin pe o perioadă de 10 ani, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Pe data adoptării prezentei hotărâri, se revocă HCL nr. 26/31.07.2008 *Privind aprobarea dării în folosință gratuită pentru o perioadă de 25 ani, pe durata de funcționare a Centrului de Dializă, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional a duratei contractului, a unui spațiu de aproximativ 300 mp din incinta Spitalului Orășenesc, Ștei, în favoarea Societății Fresenius Nephrocare România, pentru înființarea unui Centru pentru Dializă.*

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul U.A.T din cadrul Primăriei orașului Ștei.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul orașului Ștei;
- Serviciul U.A.T. din cadrul Primăriei orașului Ștei
- Serviciul Contabilitate
- Societatea Fresenius Nephrocare România,
- Un exemplar pentru afișaj
- Un exemplar la dosarul cu hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOLOCA NICOLETA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI ȘTEI
Jrs. DALE VOICHIȚA MARIANA