

NOTĂ DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea investiției

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Majoritatea blocurilor de locuințe din municipiul Stei au fost construite după proiecte elaborate în perioada 1960-1985, fără a se pune un accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar aceste blocuri sunt caracterizate de un consum excesiv de energie termică. Criza energetică la nivel mondial precum și încălzirea globală sunt două argumente care au stat la baza măsurilor pe care Uniunea Europeană le-a luat în domeniul energetic.

România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să îndeplinească aicișul comunitar. În acest sens a fost adoptat cadrul legislativ de creștere a performanței energetice pentru blocurile de locuințe.

NECESITATEA LUCRĂRII

Investiția prin care se va realiza reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe are ca scop reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea blocurilor concomitant cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare, pe tot parcursul unui an, atât pentru proprietarii de apartamente, cât și pentru locatarii din apartamente.

Reducerea consumului de materie primă precum și scăderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza măsurilor întreprinse de către Uniunea Europeană în domeniul energetic.

OPORTUNITATEA LUCRĂRII

România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să se alinieze la obiectivele Comunității Europene. Esența obiectivelor constă în creșterea performanței în toate domeniile de activitate concomitent cu asigurarea confortului termic.

În domeniul energetic, pentru România, unul din obiective este acela de a realiza creșterea performanței energetice a clădirilor.

Pentru demararea programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, Parlamentul României a adoptat Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prin aplicarea prevederilor OG nr. 18/2009, pe termen scurt și mediu, se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea, se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează locuri de muncă.

În contextul celor prezentate mai sus propunem: realizarea proiectului având ca scop „REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN ORAȘUL ȘTEI”, pentru un număr de 10 blocuri de locuințe, cuprinse în **COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE (PNRR)**

CAPACITĂȚI:

Prin aceasta investitie se propun lucrări de creștere a eficienței energetice pentru cele 10 componente ale Cererii de Finantare. Bazandu-ne pe recomandările Auditului Energetic și pe proiectul – faza DALI, se vor alege soluțiile optime în concordanța cu GHIDUL SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, după cum urmează:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

N R	ADRESA	SUPRAFATA CONSTRUITA	SUPRAFARA DESFASURATA	SUPRAFATA INCLUSA IN PROGRAM
1	ANDREI MURESANU, NR 20	210,54	1.052,70	1.052,70
2	ANDREI MURESANU, NR 28	209,39	1.046,95	1.046,95
3	ANDREI MURESANU, NR 26	377,76	1.888,80	1.511,04
4	MIRON POMPILIU, NR 2	372,20	1.861,00	1.488,80
5	MIRON POMPILIU, NR 1	375,47	1.425,95	1.050,48
6	LIOAREI, NR 1	294,65	883,95	883,95
7	NICOLAE IORGA, NR 31	316,25	948,75	948,75
8	NICOLAE IORGA, NR 37	294,10	878,82	878,82
9	INDEPENDENTEI, NR 36	298,62	886,74	886,74
10	MINERULUI, NR 2	314,53	945,37	943,59
	TOTAL		11.819,03	10.691,82

Intocmit:

SC NM CONSTRUCTION ZONE SRL

